

Overbruggingsregeling

Het college van burgemeester en wethouders van Nunspeet heeft op 20 november 2018 besloten voorliggende overbruggingsregeling vast te stellen. Op basis van de overbruggingsregeling is tijdelijke bewoning van een recreatieverblijf toegestaan:

- a) als overbrugging van een periode tussen het verlaten van de oude woning en het betrekken van een nieuwe woning;
- b) als overbrugging van een periode tussen de verkoop van de oude woning en het zoeken naar en betrekken van een nieuwe woning.

Artikel 1: voorwaarden overbruggingsperiode nieuwe woonruimte

Het is toegestaan tijdelijk in een recreatieverblijf te wonen indien er sprake is van een overbruggingsperiode tussen het verlaten van de oude woning en het betrekken van een nieuwe woning, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

1. 4 weken voor aanvang van de bewoning dient er een omgevingsvergunning aangevraagd te worden voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening via www.omgevingsloket.nl;
2. de omgevingsvergunning geldt voor de periode van maximaal 1 jaar;
3. de omgevingsvergunning wordt eenmalig afgegeven en kan niet verlengd worden;
4. de aanvrager dient bij de aanvraag een bewijsstuk te overleggen (bijvoorbeeld een kopie van de huur- of koopovereenkomst of de leveringsakte) waaruit de datum van oplevering/overdracht alsmede het toekomstige woonadres blijkt;
5. de bewoner alsmede eventuele medebewoners hebben in het jaar voorafgaand aan de tijdelijke bewoning niet in een recreatieverblijf gewoond;
6. het recreatieverblijf moet voldoen aan de eisen die in het Bouwbesluit 2012 zijn opgenomen voor een tijdelijk bouwwerk en moet 'woonwaardig' zijn. Na ontvangst van de aanvraag en de stukken, wordt het recreatieverblijf gecontroleerd door de toezichthouder bouw en wordt getoetst of deze voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en 'woonwaardig' is;
7. alle bewoners zijn verplicht zich in te schrijven in de Basisregistratie Personen (BRP) op het adres van het recreatieverblijf;
8. de aanvrager van de omgevingsvergunning dient een economische en/of sociale binding met de gemeente Nunspeet te hebben. Hiervan is sprake indien:
 - a. het gekochte/gehuurde huis van de aanvrager zich in de gemeente Nunspeet bevindt; of
 - b. de aanvrager werkzaam is in de gemeente Nunspeet; of
 - c. kinderen van de aanvrager schoolgaand zijn binnen de gemeente Nunspeet; of
 - d. de aanvrager in het bezit is van een recreatieverblijf in de gemeente Nunspeet.
9. de aanvrager dient de hiervoor genoemde economische en/of sociale binding aan te kunnen tonen door middel van (een) bewijsstuk(ken);
10. de eigenaar van de grond c.q. zaakgerechtigde dient aantoonbaar akkoord te zijn met het tijdelijk bewonen van het recreatieverblijf onder bovengenoemde voorwaarden;
11. de leges voor het in behandeling nemen van een omgevingsvergunning bedragen het tarief conform de geldende tarieventabel behorende bij de legesverordening.

Artikel 2: voorwaarden overbruggingsperiode woningzoekenden

Het is toegestaan tijdelijk in een recreatieverblijf te wonen indien er sprake is van een overbruggingsperiode tussen de verkoop van een woning en het zoeken dan wel betrekken van een nieuwe woning, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

1. 4 weken voor aanvang van de bewoning dient er een omgevingsvergunning aangevraagd te worden voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening via www.omgevingsloket.nl;
2. de aanvrager dient een bewijsstuk te overleggen waaruit blijkt wanneer hij/zij de verkochte woning dient te verlaten;
3. de omgevingsvergunning geldt voor de periode van maximaal 1 jaar, waarbinnen de bewoner actief op zoek dient te gaan naar reguliere woonruimte;
4. de omgevingsvergunning wordt eenmalig afgegeven en kan niet verlengd worden;
5. het recreatieverblijf mag 6 maanden voor aanvang van de tijdelijke bewoning niet reeds (tijdelijk) bewoond zijn geweest;
6. de bewoner alsmede eventuele medebewoners hebben in het jaar voorafgaand aan de tijdelijke bewoning niet in een recreatieverblijf gewoond;
7. alle bewoners zijn verplicht zich in te schrijven in de Basisregistratie Personen (BRP) op het adres van het recreatieverblijf;
8. het recreatieverblijf moet voldoen aan de eisen die in het Bouwbesluit 2012 zijn opgenomen voor een tijdelijk bouwwerk en moet 'woonwaardig' zijn. Na ontvangst van de aanvraag en de stukken, wordt het recreatieverblijf gecontroleerd door de toezichthouder bouw en wordt getoetst of deze voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en 'woonwaardig' is;
9. de aanvrager van de omgevingsvergunning dient een economische en/of sociale binding met de gemeente Nunspeet te hebben. Hiervan is in ieder geval sprake indien:
 - a. het verkochte huis van de aanvrager zich in de gemeente Nunspeet bevindt en de aanvrager aantoonbaar woningzoekende is binnen de gemeente Nunspeet; of
 - b. de aanvrager werkzaam is in de gemeente Nunspeet; of
 - c. kinderen van de aanvrager schoolgaand zijn binnen de gemeente Nunspeet; of
 - d. de aanvrager in het bezit is van een recreatieverblijf in de gemeente Nunspeet.
10. de aanvrager dient de hiervoor genoemde economische en/of sociale binding aan te kunnen tonen door middel van (een) bewijsstuk(ken);
11. de eigenaar van de grond c.q. zaakgerechtigde dient aantoonbaar akkoord te zijn met het tijdelijk bewonen van het recreatieverblijf onder bovengenoemde voorwaarden;
12. de leges voor het in behandeling nemen van een omgevingsvergunning bedragen het tarief conform de geldende tarieventabel behorende bij de legesverordening.

Artikel 3: handhaving

Indien de bewoningsperiode na het verstrijken van één jaar van rechtswege is komen te vervallen, dan wordt er een handhavingstraject gestart conform de 'beleidsregels handhaving onrechtmatige bewoning' waarbij er een begunstigingstermijn wordt gehanteerd van drie maanden bij het opleggen van de last onder dwangsom.