

## Verbetering Stationsomgeving Nunspeet

### Ontwerpbestemmingsplan in procedure

Na de vaststelling van het definitieve ontwerp van de Stationsomgeving eind 2021 gaan we nu de volgende fase in. Het ontwerpbestemmingsplan en nog drie andere besluiten voor de herontwikkeling van de stationsomgeving gaan in procedure en zijn bekend gemaakt en ter inzage gelegd. Het betreft:

1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Stationsgebied Nunspeet';
2. Ontwerpbesluit Hogere grenswaarde voor Industrieweg en Elspeterweg Stationsomgeving op grond van de Wet geluidhinder;
3. Ontwerp-natuurvergunning op grond van de Wet natuurvergunning
4. Ontwerp-ontheffing soortbescherming op grond van de Wet Natuurbescherming.

De gemeentelijke coördinatie-regeling maakt het mogelijk om de procedure voor de benodigde vergunningen gelijktijdig op te laten lopen met de procedure van het bestemmingsplan. Met de coördinatie-regeling worden de betrokken besluiten gezamenlijk voorbereid en gelijktijdig bekendgemaakt. Ook vindt bundeling van rechtsbescherming plaats zodat kan worden volstaan met het indienen van één zienswijze tegen één of meer van de gecoördineerde besluiten. Hierdoor kan de besluitvorming efficiënter, sneller en meer inzichtelijk plaatsvinden.

#### Ontwerpbestemmingsplan

De gemeente Nunspeet wil de stationsomgeving van Nunspeet herontwikkelen. Bij de herontwikkeling worden onder meer twee tunnels onder het spoor gerealiseerd en worden wegen en rotondes nieuw aangelegd c.q. verplaatst. Het huidige bestemmingsplan is hiervoor echter niet toereikend. Om de herontwikkeling mogelijk te maken zal daarom een nieuw bestemmingsplan vastgesteld moeten worden.

Het (ontwerp)bestemmingsplan 'Stationsgebied Nunspeet' voorziet in de ontwikkeling van het stationsgebied Nunspeet, onder andere het opheffen van de overweg Elspeterweg door middel van de aanleg van een tweetal onderdoorgangen. Eén voor snelverkeer en één voor langzaamverkeer met een opgang naar het perron. Tevens voorziet het plan in de herinrichting van het Stationsgebied met een gewijzigde verkeersafwikkeling, waarbij onder andere de F.A. Molijnlaan opschuift in noordelijke richting en de rotonde verplaatst wordt in westelijke richting.

#### Ontwerpbesluit Hogere grenswaarden Elspeterweg/Industrieweg/Kienschulperweg

Ten gevolge van het project verbetering Stationsomgeving is als gevolg van de geluidsbelasting Elspeterweg/Industrieweg/Kienschulperweg een hogere waardebesluit op grond van de Wet Geluidhinder nodig voor 99 woningen in en rond het gebied Elspeterweg/Industrieweg/Kienschulperweg in Nunspeet.

#### Ontwerp-natuurvergunning (gebieden) en ontheffing (soorten)

Uit een uitgevoerde natuurtoets blijkt dat er, gelet op de nabijheid van het Natura 2000-gebied Veluwe, een natuurvergunning nodig is op grond van artikel 2.7 lid 2 van de Wet natuurbescherming (gebieden). Daartoe is op 17 december 2021 een aanvraag ingediend bij het college van gedeputeerde staten van Gelderland.

#### Het ontwerp ontheffing soortbescherming Wet natuurbescherming

betreft de gewone dwergvleermuis en huismus. Het betreft respectievelijk ontheffing van de verbodsbepalingen van artikel 3.5 lid 2 en 4 (vleermuizen) en artikel 3.1 lid 2 (voor de huis-mus) van genoemde wet.

#### Inzaget termijn

De betreffende stukken liggen met ingang van 16 februari 2022 gedurende zes weken (tot en met 29 maart 2022) voor een ieder ter inzage tijdens de openingsuren in het gemeentelijke Klantcontactcentrum (KCC) van de gemeente Nunspeet, Markt 1 in Nunspeet (0341) 25 99 11. Het ontwerpbestemmingsplan is ook digitaal te raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (NL.IMRO.0302.BP01197-ow01).

De ontwerp-natuurvergunning en bijbehorende stukken en de ontheffing zijn gedurende zes weken na de publicatiedatum in te zien. Op verzoek stuurt de provincie Gelderland u kopieën van de stukken toe. Neem hiervoor contact op met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. U kunt de stukken ook op afspraak inzien in het Provinciehuis. Hiervoor neemt u contact op met het Provincieloket. In alle gevallen vermeldt u het zaaknummer 2021-015719 (vergunning) en 2021-012107 (ontheffing).



#### De volgende fase...

Met dank aan inbreng van velen onder u is in december 2021 het definitieve ontwerp van de stationsomgeving door de gemeenteraad vastgesteld.

Nu is het zaak dat we op de zorgvuldige wijze de benodigde vergunningen en ontheffing krijgen. Vanaf deze week liggen hiertoe alle documenten ter inzage. Is er iets nieuws onder de zon? Nee, alles is gebaseerd op het vastgestelde ontwerp. Maar ook in deze fase zijn we open en transparant. Mocht u toch nog vragen hebben, laat het ons weten of kom naar de inloopavond op 8 maart.

Marije Storteboom, wethouder.

## Zienswijzen

Gedurende de periode van de ter inzage legging kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen over: het ontwerp-bestemmingsplan, het ontwerp-besluit Hogere grenswaarde, de ontwerp-natuurvergunning en het ontwerp ontheffing soortbescherming.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Nunspeet, Postbus 79, 8070 AB Nunspeet.

In de zienswijze geeft u duidelijk aan op welke onderdelen van het ontwerpbesluit (ontwerpbestemmingsplan ontwerp Hogere grenswaarde, ontwerp-natuurvergunning en/of ontheffing soortbescherming) deze betrekking heeft.

Indien u een mondelinge zienswijze naar voren wenst te brengen, kunt u contact opnemen met één van de hieronder genoemde personen.

## Meer informatie?

Voor vragen en/of meer informatie over het **ontwerpbestemmingsplan** kunt u contact opnemen met de heer A.D. Schaap van de afdeling Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting, via doorkiesnummer (0341) 25 99 11.

Voor vragen en/of meer informatie over het **ontwerpbesluit Hogere waarden** kunt u contact opnemen met mevrouw C. Warmenhoven van de afdeling Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting via doorkiesnummer (0341) 25 99 11.

Voor vragen en/of meer informatie over de **ontwerp-natuurvergunning** kunt u contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Vermeld zaaknummer 2021-015719

Voor vragen en/of meer informatie over het **ontwerp ontheffing** kunt u contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Vermeld zaaknummer 2021-012107

Op dinsdag 8 maart 2022 organiseert de gemeente in samenwerking met de provincie Gelderland een inloopavond over de bovengenoemde besluiten. De inloopavond is in de hal van het gemeentehuis. U kunt daar tussen 19:00 en 21:00 uw vragen stellen aan medewerkers van de verschillende overheden over de genoemde ontwerpbesluiten en het ontwerpbestemmingsplan.

