



SVn

Starterslening

Je eerste koopwoning tóch haalbaar
Informeer naar de Starterslening



'Dankzij de Starterslening
kochten we een huis waar
we zo in konden'

Je hebt een eerste woning op het oog, maar je inkomen is te laag voor de hypotheek. Weg droom? Hoeft niet! Om het kopen van een eerste huis mogelijk te maken, kun je de Starterslening aanvragen.

Kijk op de website van SVn om te zien of jouw gemeente een Starterslening aanbiedt en wat de voorwaarden zijn: www.svn.nl/starterslening.



SVn
Stimuleringsfonds
Volkshuisvesting



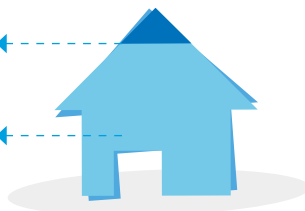
Wat is de Starterslening?

De Starterslening is een aanvullende hypotheek bovenop je gewone hypotheek. Met de Starterslening kun je misschien tóch die ene woning kopen.

- ✓ Gunstige voorwaarden
- ✓ 3 jaar geen maandlasten
- ✓ Met Nationale Hypotheek Garantie



Maximale hypotheek
bij de bank



Je kunt de Starterslening aanvragen als...

- Je voor het eerst een huis koopt.
- De gemeente waar je het huis koopt de Starterslening aanbiedt. Check dat snel en eenvoudig op svn.nl/starterslening.
- De hypotheek en de Starterslening voldoen aan de voorwaarden van de Nationale Hypotheek Garantie.
- De rentevaste periode van je eerste hypotheek minimaal 10 jaar is.

Goed om te weten:

de aanvullende voorwaarden verschillen per gemeente, provincie of corporatie. Zij stellen bijvoorbeeld het bedrag dat je maximaal kunt lenen vast. De Starterslening is minimaal € 2.500,-.

Welke kosten kun je verwachten?

- Notariskosten (de Starterslening is namelijk een hypotheek)
- Afsluitkosten bij SVn
- Borgtochtprovisie NHG
- Eventueel kosten voor een taxatierapport of financieel advies





Zo vraag je de Starterslening aan

Je kunt de Starterslening aanvragen nadat je toestemming hebt van de gemeente, provincie of corporatie waar je de woning koopt. De toestemming leggen zij vast in een toewijzingsbrief. Met deze brief vraag je de lening bij SVn aan.



“Het prettige van de Starterslening is dat je de eerste drie jaar geen maandlasten hebt. Aan de andere kant blijft het natuurlijk wel een lening, waarvoor je uiteindelijk gewoon rente gaat betalen. Voor mij was het dé oplossing om een woning te kopen die ik anders niet had kunnen krijgen. Ik raad elke starter aan het financiële plaatje vooraf duidelijk te hebben om teleurstellingen te voorkomen. Ik had een hypotheekadviseur die me hielp.”

- Daniëlle -



Vragen? Bel of mail gerust!

Je bereikt ons op telefoonnummer 088 253 94 00 van maandag tot en met donderdag tussen 8.00 tot 17.30 uur en op vrijdag van 8.00 tot 17.00 uur staan wij voor je klaar. Of stuur een mail naar info@svn.nl.

Over SVn

Het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn) is een onafhankelijke stichting zonder winstoogmerk. Samen met overheden en andere samenwerkingspartners helpt SVn bewoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties bij het financieren van maatregelen die anders misschien niet mogelijk waren geweest. Zoals het kopen van je eerste huis.



SVn

Postbus 40

3800 AA Amersfoort

T 088 253 9400

KvK-nummer 41042610

info@svn.nl

www.svn.nl



SVn

Stimuleringsfonds
Volkshuisvesting