



Berichten van de Markt

Wekelijkse informatierubriek van de gemeente Nunspeet

1 augustus 2023

Olifantenpaadje

Staatsbosbeheer werkt samen met de provincie aan een betere balans tussen natuur en recreatie. Door herstelmaatregelen te nemen, zorgen zij ervoor dat er een toekomst is en blijft voor de Veluwe. In het najaar van 2023 sluiten zij daarom een officieel wandelpad in het Hendrikand. Boswachter Alex Plantinga van Staatsbosbeheer legt uit:

“Het Hendrikand is een 100 hectare groot natuurgebied waar mooie bossen afgewisseld worden door heuvelachtig zand- en heideterrein. Het is Natura 2000-gebied en er komen veel verschillende flora en fauna voor, ook zeldzame soorten die we moeten beschermen. De balans tussen natuur en recreatie staat Veluwe breed onder druk. Daarom wordt er in het najaar een officieel wandelpad dichtgelegd. Het is een pad dat ontstaan is door werkzaamheden waarna recreanten het bleven gebruiken als wandelpad, een zogenaamd olifantenpaadje. We sluiten dit pad om het open zand- en heideterrein als geheel te herstellen. Tijdens het broedseizoen heeft dit ook een bijkomend voordeel voor de grond broedende vogels die meer rust krijgen tijdens de kwetsbare periode. Het open terrein blijft goed te beleven doordat de wandelroute blijft zoals die nu ook is.”

Deze maatregel komt uit het ‘Recreatiezoneringplan voor de Veluwe van de provincie Gelderland’. Voor meer informatie kijk op bit.ly/3OyFoyo.



Volgende week geen krant

Vanwege de zomerperiode vervalt de Nunspeet Huis aan Huis op 8 augustus. Voor de vergunningen en publicaties verwijzen wij naar overheid.nl/berichten-over-uw-buurt. Kijk voor het laatste gemeentenuis op onze website of social media.

1 augustus 2023

COLOFON

Gemeentehuis Nunspeet
Markt 1
Postbus 79 | 8070 AB Nunspeet
Telefoon: (0341) 25 99 11
E-mail: gemeente@nunspeet.nl

Gemeentewerf Nunspeet
Hullerweg 121
8071 RN Nunspeet
Telefoon: (0341) 25 23 78
Maandag t/m vrijdag geopend van 8.00-12.00 uur en 13.30-16.00 uur.

1) Inzage

De aanvraag ligt ter inzage op het gemeentehuis. Voor inzage of een toelichting maakt u een afspraak. Tegen vergoeding kunt u een kopie krijgen van de stukken die ter inzage liggen. U kunt tegen een melding geen bezwaar maken. Bij een aanvraag om een vergunning/ontheffing kunt u in een later stadium bezwaar maken.

2 of 3) Bezwaar

Tenzij anders vermeld, is er tot zes weken na de dag van verzending van een vergunning of ontheffing de mogelijkheid voor belanghebbenden om schriftelijk bezwaar te maken tegen een besluit. Het is niet mogelijk om een bezwaar in te dienen op een aanvraag. Een bezwaarschrift kunt u indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen (burgemeester²/burgemeester en wethouders (B&W)³/gemeenteraad). Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en ten minste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het zich richt en de gronden van het bezwaarschrift bevatten. Naast het indienen van een bezwaar kunt u ook een voorlopige voorziening aanvragen.

4) Beroep

Tenzij anders vermeld, kunnen belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen een ontwerpbesluit binnen zes weken na de dag van terinzage-lijging een beroepschrift indienen. Ook als u kunt aantonen dat u tijdens de periode van terinzage-lijging van het ontwerpbesluit hier redelijkerwijs niet toe in staat bent geweest. Naast het indienen van een beroep kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. Een beroepschrift kunt u indienen bij de rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

5) Zienswijze

Ontwerpbesluiten liggen vanaf de dag na publicatie zes weken ter inzage. Tijdens deze periode kunt u een zienswijze indienen bij het bestuursorgaan dat het ontwerpbesluit heeft genomen (burgemeester²/burgemeester en wethouders (B&W)³/gemeenteraad). Voor een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de betreffende afdeling. Beroep tegen een definitieve vergunning is alleen mogelijk als u tijdig een zienswijze hebt ingediend.

6) Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaar of beroepschrift schorft niet automatisch de werking van een besluit. Degene die een bezwaar of beroep heeft ingediend, kan daarnaast bij spoedeisend belang een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter (tenzij anders vermeld): rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Vergunningen



Nunspeet

Omgevingsvergunning aangevraagd³

- Berkenlaantje 17. Kappen van 2 bomen. Zaak: Z2023-0959. Ontvangen 20-7-2023.
- Colijnstraat 72. Plaatsen van een uitgifteautomaat Apothek Oosteinde. Zaak: Z2023-0946. Ontvangen 18-7-2023.
- Gerard Vethlaan 9. Kappen van 2 bomen. Zaak: Z2023-0916. Ontvangen 11-7-2023.
- Marconiweg 8. Vervangen van gevelreclame. Zaak: Z2023-0779. Ontvangen 13-6-2023.
- Markt 1. Het vervangen van vast glas kozijn door een deurkozijn. Zaak: Z2023-0917. Ontvangen 12-7-2023.
- Oosteinderweg 104. Het gebruik van het bestaand bedrijfspand. Zaak: Z2023-0794. Ontvangen 15-6-2023.
- Vennenpad 15a. Het bouwen van een nieuwbouwwoning. Zaak: Z2023-0968. Ontvangen 20-7-2023.

Beslistermijn verlengd¹

- Kamperfoelieweg 21. Het verbouwen van het tuinhuis. Zaak: Z2023-0611. Verzonden 20-7-2023.

Omgevingsvergunning geweigerd³

- F.A. Molijnlaan 140. Kappen van een boom. Zaak: Z2023-0677. Verzonden 19-7-2023.

Omgevingsvergunning verleend³

- F.A. Molijnlaan 141. Het verwijderen van dubbel glas. Zaak: Z2023-0774. Verzonden 13-7-2023.
- Gruppenderweg 41. Het verhogen van het dak. Zaak: Z2023-0802. Verzonden 13-7-2023.
- Harderwijkerweg 59. Het verbouwen van een woonhuis. Zaak: Z2023-0833. Verzonden 24-7-2023.
- Harderwijkerweg 61a. Het uitbreiden van een woning. Zaak: Z2023-0777. Verzonden 17-7-2023.
- Jasmijnweg 11. Het bouwen van een schuur en een overkapping. Zaak: Z2023-0848. Verzonden 24-7-2023.
- Marconiweg 8. Het vervangen van gevelreclame. Zaak: Z2023-0779. Verzonden 24-7-2023.
- Molenweg 25. Het kappen van een boom. Zaak: Z2023-0780. Verzonden 19-7-2023.
- Vreeweg 93. Het toevoegen van een luchtwasser aan een bestaande vleeskalverenstal (2022-1447). Zaak: Z2023-0819. Verzonden 20-7-2023.
- Wiltswang 41-0036. Het verbouwen van het zomerhuis. Zaak: Z2023-0835. Verzonden 20-7-2023.

Evenementenvergunning aangevraagd²

- Marktplein. Het houden van het Oktoberfest Nunspeet op 7 oktober 2023. Zaak: Z2023-0697. Ontvangen 1-6-2023.

Evenementenvergunning Vergunning verleend²

- F.A. Molijnlaan 186. Het houden van het Brasswood festival op 2 september 2023. Zaak: Z2023-0737. Verzonden 24-7-2023.

Evenementenmelding¹

- Veluvine. Het houden van de Veluvine Fietstocht op 5 augustus 2023. Zaak: Z2023-0926. Ontvangen 13-7-2023.
- Bos- en heidegebied. Het houden van de Veluwe Ultra Trail 100 op 27 augustus 2023. Zaak: Z2023-0326. Ontvangen 16-3-2023.

APV-vergunning verleend³

- Bergakkerweg 1. Het plaatsen van een hijskraan op rijbaan t.h.v. Bergakkerweg 1 op 21-07-2023. Zaak: Z2023-0939. Verzonden 17-7-2023.
- Bergakkerweg 1. Het plaatsen van een hijskraan op rijbaan t.h.v. Bergakkerweg 1 op 19-7-2023. Zaak: Z2023-0919. Verzonden 13-7-2023.
- Colijnstraat. Het innemen van een standplaats voor de verkoop van vis (verlenging vergunning). Zaak: Z2023-0722. Verzonden 24-7-2023.
- Mozartlaan 54. Het plaatsen van een container voor bouw/sloop afval - parkeerplaats Mozartlaan. Zaak: Z2023-0925. Verzonden 17-7-2023.

Alcoholwetvergunning verleend²

- Markt 11. Het uitoefenen van het horecabedrijf Restaurant Markt 11. Zaak: Z2023-0614. Verzonden 19-7-2023.

Sloopmelding¹

- F.A. Molijnlaan 166 en 172. Het slopen van panden. Zaak: Z2023-0927. Ontvangen 13-7-2023.
- Troelstrastraat 5. Verwijderen van asbest van de woning. Zaak: Z2023-0951. Ontvangen 19-7-2023.

Elspeet

Omgevingsvergunning aangevraagd³

- Diepeweg 20. Het uitbreiden van de timmerfabriek. Zaak: Z2023-0960. Ontvangen 20-7-2023.
- Staverdensedweg 15. Zaak: Z2023-0945. Ontvangen 18-7-2023.

Omgevingsvergunning verleend³

- Heetkamp 54d. Het tijdelijk bewonen van een pauzewoning. Zaak: Z2023-0905. Verzonden 21-7-2023.

Omgevingsvergunning aangevraagd¹

- Diepeweg 21a. Het tijdelijk bewonen van bijgebouw. Zaak: Z2023-0933. Ontvangen 14-7-2023.

Evenementenvergunning verleend²

- T.h.v. Roggeweg 15. Houden van een straat BBQ op 19 augustus 2023. Zaak: Z2023-0894. Verzonden 13-7-2023.

Evenementenmelding¹

- Staverdensedweg 34. Het houden van de najaarsmarkt op 6 oktober 2023. Zaak: Z2023-0936. Ontvangen 14-7-2023.

Ontheffing art. 35 Alcoholwet verleend²

- Molenweg 6. Het schenken van alcohol bij de Boer'ndag Elspeet bij Molen de Hoop op 26 augustus 2023. Zaak: Z2023-0895. Verzonden 24-7-2023.

Sloopmelding¹

- Apeldoornseweg 86. Slopen van bijgebouw. Zaak: Z2023-0944. Ontvangen 17-7-2023.

Hulshorst

Ontheffing art. 35 Alcoholwet verleend²

- Kapelweg 24. Schenken van alcohol bij de Oldtimershow op 12 augustus 2023. Zaak: Z2023-0783. Verzonden 19-7-2023.

Omgevingsvergunning aangevraagd³

- Harderwijkerweg 191. Het herbouwen van de schuur. Zaak: Z2023-0943. Ontvangen 17-7-2023.
- Harderwijkerweg 464a. Het tijdelijk bewonen van een

- bijgebouw. Zaak: Z2023-0931. Ontvangen 14-7-2023.
- Kapelweg 7. Het afwijken van het bestemmingplan. Zaak: Z2023-0803. Ontvangen 15-6-2023.

Beslistermijn verlengd¹

- Zandhuisweg 2. Plaatsen van windturbine. Zaak: Z2023-0496. Verzonden 25-7-2023.

Vierhouten Omgevingsvergunning aangevraagd³

- Niensensweg 12. Renoveren van woning. Zaak: Z2023-0950. Ontvangen 19-7-2023.

Omgevingsvergunning verleend³

- Elspeterbosweg 70. Plaatsen van 22 zonnepanelen. Zaak: Z2023-0681. Verzonden 20-7-2023.
- Elspeterweg 177. Plaatsen van zonnepanelen en straten van terras. Zaak: Z2023-0849. Verzonden 17-7-2023.

Evenementenvergunning verleend²

- Elspeterbosweg 26. Houden van een familie kermisje van 2 t/m 9 augustus 2023. Zaak: Z2023-0882. Verzonden 24-7-2023.

Evenementenmelding¹

- Parkeerplaatsen Eikenwal. Houden van buurt bbq op 19 augustus 2023. Zaak: Z2023-0914. Ontvangen 10-7-2023.

Sloopmelding¹

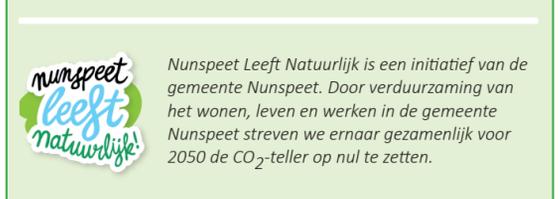
- Niensensweg 12. Het slopen van het hoofdgebouw. Zaak: Z2023-0949. Ontvangen 19-7-2023.

- Zie colofon voor toelichting -

Organiseer een actie of activiteit tijdens Week van Duurzaamheid

Van 7 t/m 15 oktober 2023 is het Week van Duurzaamheid. In die week zijn er diverse acties en activiteiten in de gemeente Nunspeet. Daarmee willen we inwoners enthousiasmeren om aan de slag te gaan met duurzaamheid. Lokale ondernemers en organisaties kunnen daarbij helpen. Daarom zoeken we ondernemers en organisaties die een actie of activiteit willen organiseren tijdens deze week. Deelnemende partijen krijgen een plekje op de website van Duurzaamheidsloket Noord-Veluwe.

Zie jij kansen voor jouw organisatie of bedrijf tijdens de Week van Duurzaamheid? Bijvoorbeeld met een leuke kortingsactie op een duurzaam product of door het delen van informatie over een duurzaam onderwerp? Of heb je een ander idee? Stuur een mail naar nunspeetleeftnatuurlijk@nunspeet.nl en omschrijf de actie/activiteit die je wilt aanbieden. Voor meer informatie kijk op bit.ly/3QbOYIN.



Vastgesteld Projectuitvoeringsbesluit-Chw; Afgegeven Verklaring Van Geen Bedenkingen (vvgb); Verleende Omgevingsvergunning; Besluit Hogere grenswaarden Wet geluidhinder (Wgh), en overige besluiten, voor het bouwplan/project “oprichten van een appartementengebouw met 8 appartementen, en van 4 vrijstaande woningen” aan de F.A. Molijnlaan 166 en 172 te Nunspeet.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Nunspeet maken het volgende bekend:

De gemeenteraad heeft op 29 juni 2023 de volgende besluiten genomen (genoemd onder de besluitpunten 1 t/m 6):

Projectuitvoeringsbesluit-Chw

- het ingediende plan/project voor de realisatie van een appartementengebouw voor acht appartementen op het perceel F.A. Molijnlaan 166, en voor vier vrijstaande woningen op het perceel F.A. Molijnlaan 172, definitief vast te doen stellen als een Projectuitvoeringsbesluit volgens Afdeling 6, artikelen 2.9 t/m 2.17, van de Crisis- en herstelwet (Chw), en ook overigens de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing te verklaren. Dit, volgens de Ruimtelijke Onderbouwing d.d. 16 mei 2022, aangepast d.d. 17 mei 2023, en de Tekening van het Plangebied F.A. Molijnlaan 166-172. [Voor een nadere toelichting op het besluit zie het raadsvoorstel t.b.v. de raadsvergadering van 29 juni 2023, en zie de Ruimtelijke Onderbouwing].

Artikel 2.7, lid 1, tweede volzin, Wabo van toepassing verklaard voor de realisatie van de vier vrijstaande woningen

- voor het gedeelte van het bouwplan voor de realisatie voor de vier vrijstaande woningen op het perceel F.A. Molijnlaan 172 het artikel 2.7, lid 1, tweede volzin, Wabo van toepassing te verklaren. [Voor een nadere toelichting op het besluit zie het raadsvoorstel t.b.v. de raadsvergadering van 29 juni 2023, en zie de Ruimtelijke Onderbouwing].

Het afgeven van de Verklaring Van Geen Bedenkingen (vvgb)

- de voor het project benodigde Verklaring Van Geen Bedenkingen (vvgb) af te geven om af te wijken van het geldende bestemmingsplan voor de realisatie van een appartementengebouw voor acht appartementen aan de F.A. Molijnlaan 166, en voor de realisatie van vier vrijstaande woningen aan de F.A. Molijnlaan 172, dit overeenkomstig de ingediende aanvraag van 10 februari 2022, met de bijbehorende Ruimtelijke Onderbouwing (d.d. 16 mei 2022, aangepast d.d. 17 mei 2023), en op basis daarvan de aangevraagde Omgevingsvergunning te verlenen. [Voor een nadere toelichting op het besluit zie het raadsvoorstel t.b.v. de raadsvergadering van 29 juni 2023, en zie de Ruimtelijke Onderbouwing].

Het vaststellen van het Beeldkwaliteitplan (BKP)

- het vaststellen van het Beeldkwaliteitplan (BKP) als wijziging van de Welstandsnota volgens de Beeldkwaliteitparagraaf “Vier woningen en een appartementencomplex tussen Molijnlaan en Boterdijk. Beeldkwaliteit paragraaf (juni 2022)”. [Voor een nadere toelichting op het besluit zie het raadsvoorstel t.b.v. de raadsvergadering van 29 juni 2023, en zie de Ruimtelijke Onderbouwing].

Besluit om geen exploitatieplan vast te stellen

- te besluiten om geen exploitatieplan voor het project Molijnlaan 166-172 vast te stellen. [Voor een nadere toelichting op het besluit zie het raadsvoorstel t.b.v. de raadsvergadering van 29 juni 2023, en zie de Ruimtelijke Onderbouwing].

Akkoord met de beantwoording van de ingediende zienswijzen volgens de Zienswijzennota

- akkoord te gaan met de beantwoording van de ingediende zienswijzen volgens de “Zienswijzennota Bouwplan/Project ‘F.A. Molijnlaan 166-172, gemeente Nunspeet’ d.d. 19 mei 2023”. [Voor een nadere toelichting op het besluit zie het raadsvoorstel t.b.v. de raadsvergadering van 29 juni 2023, en zie de Ruimtelijke Onderbouwing].

Het college van Burgemeester en Wethouders heeft d.d. 23 mei 2023, vanuit zijn bevoegdheden, de volgende besluiten genomen:

Besluit vaststelling hogere grenswaarden

- voor het project de noodzakelijke Hogere grenswaarden inzake de Wet geluidhinder (Wgh) vast te stellen, volgens het voorgestelde Besluit vaststelling hogere grenswaarden. [Voor een nadere toelichting op het besluit zie het raadsvoorstel t.b.v. de raadsvergadering van 29 juni 2023, en zie de Ruimtelijke Onderbouwing].

Dit besluit tot vaststelling van de Hogere grenswaarden op grond van

de Wet geluidhinder is genomen d.d. 26 juni 2023. (Zie verder de ter inzage gelegde stukken m.b.t de vaststelling van Hogere grenswaarden, Wgh).

Besluit om geen Milieu Effect Rapport op te doen stellen

- op grond van de opgestelde “Vormvrije M.E.R.-beoordeling project appartementengebouw (acht appartementen) en vier vrijstaande woningen Molijnlaan 166-172 Nunspeet” van 31 januari 2022, te besluiten om geen Milieu Effect Rapport (MER) op te doen stellen. [Voor een nadere toelichting op het besluit zie het raadsvoorstel t.b.v. de raadsvergadering van 29 juni 2023, en zie de Ruimtelijke Onderbouwing].

Het college van Burgemeester en Wethouders heeft de aangevraagde Omgevingsvergunning verleend:

Verleende Omgevingsvergunning

- de op 10 februari 2022 aangevraagde Omgevingsvergunning nr. HZ 2022-0216 is d.d.27 juli 2023 verleend nadat de gemeenteraad op 29 juni 2023 de benodigde Verklaring Van Geen Bedenkingen (vvgb) had afgegeven. [Zie voor de afgegeven vvgb de besluittekst hierboven volgens het raadsbesluit nr. 3].

Afdeling 6, de artikelen 2.9 t/m 2.17, van de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing (Projectuitvoeringsbesluit-Chw)

Aangezien Afdeling 6, de artikelen 2.9 t/m 2.17, van de Crisis- en herstelwet van toepassing is verklaard voor dit bouwplan/project F.A. Molijnlaan dienen de bovengenoemde raadsbesluiten en de bovengenoemde collegebesluiten op grond van artikel 2.10, lid 2 en lid 3 Chw als één, gecoördineerd, besluit (het Projectuitvoeringsbesluit-Chw) te worden beschouwd waartegen in één keer beroep mogelijk is bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

De Crisis- en herstelwet (Chw) is van toepassing; geen pro forma beroep mogelijk

Aangezien de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing is verklaard door de gemeenteraad (zie de besluittekst hierboven volgens het raadsbesluit nr. 1), heeft dit onder andere tot consequentie dat op grond van artikel 1.6a van de Crisis- en herstelwet (Chw) na afloop van de termijn voor het instellen van beroep geen beroepsgronden meer kunnen worden aangevoerd. Hieruit volgt dat er geen pro forma beroep mogelijk is.

Inzageperiode

Met ingang van woensdag 2 augustus 2023 tot en met dinsdag 12 september 2023, gedurende zes weken, liggen in het gemeentehuis van Nunspeet ter inzage het Projectuitvoeringsbesluit-Chw, de Verklaring Van Geen Bedenkingen (vvgb), de Omgevingsvergunning nr. HZ 2022-0216 met bijbehorende stukken, en de overige besluiten, met de bijbehorende documenten, en de Ruimtelijke Onderbouwing d.d. 16 mei 2022 (aangepast d.d. 17 mei 2023), met 32 bijlagen, ter inzage. De genoemde besluiten en overige documenten zijn ook digitaal in te zien op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl onder identificatienummer NL.IMRO.0302.OV00096-vg01.

Beroep

Met ingang van 3 augustus 2023 tot en met 13 september 2023 kan beroep worden ingesteld tegen het Projectuitvoeringsbesluit-Chw (inclusief de overige bovengenoemde besluiten) bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door een belanghebbende of een niet-belanghebbende die een zienswijze heeft ingediend. Via <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/> is het ook mogelijk digitaal beroep in te stellen. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website van de Raad van State voor de precieze voorwaarden hiervoor (www.raadvanstate.nl).

Het instellen van beroep schort de werking van het besluit (de besluiten) niet op [behalve indien artikel 2.14 van de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing is]. Naast het instellen van beroep kan binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De werking van dit besluit (deze besluiten) wordt dan in ieder geval opgeschort tot de beslissing door de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak op dat verzoek is genomen. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Voor vragen over deze besluiten kunt u contact opnemen met de gemeente Nunspeet, met het Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving of het Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting via (0341) 25 99 11, of rechtstreeks met de heer J. van der Noord via (0341) 25 92 46 of 06 40 95 07 11.