

Van principeverzoek tot bestemmingsplan



Als u een principeverzoek tot herziening van het bestemmingsplan indient, vraagt u het college van burgemeester en wethouders om een uitspraak over de haalbaarheid van een bestemmingsplanwijziging of van het maken van een nieuw bestemmingsplan. U kunt een principeverzoek alleen schriftelijk indienen. Voor het indienen van een principeverzoek bent u leges verschuldigd. Deze bedragen € 336,20. De gemeenteraad stelt de legestarieven jaarlijks vast.

Bij een principeverzoek legt u het plan voor aan het college zonder dat direct een bouwaanvraag of verzoek om bestemmingsplanwijziging wordt ingediend. Zo kunt u, voordat het plan in detail wordt uitgewerkt, informeren of het college in principe positief tegenover uw voorgenomen plannen staat. Bij het indienen van een principeverzoek hoeven de tekeningen niet zo gedetailleerd te zijn als wanneer een bouwaanvraag wordt ingediend. Het is dus niet nodig meteen een architect in de arm te nemen om tekeningen te maken. Ook is het niet nodig een complete ruimtelijke onderbouwing in te dienen en diverse kostbare onderzoeken over te leggen, zoals een bodemonderzoek, geluidsonderzoek, ecologisch onderzoek et cetera.

Het college bekijkt uw plannen en geeft aan of het akkoord gaat met het principeplan en geeft eventuele randvoorwaarden aan. Als het college positief is over uw plan, wordt het ook voor advies aan de raadscommissie voorgelegd. Vervolgens kunt u beslissen of u een formeel verzoek tot herziening van het bestemmingsplan wilt indienen. Het is namelijk de gemeenteraad die uiteindelijk beslist over een bestemmingsplanwijziging of een nieuw bestemmingsplan.

Wanneer dient u een principeverzoek in

Een verzoek indienen bij de gemeenteraad om een bestemmingsplanherziening is kostbaar, omdat dit een formele planologische procedure is. Als u van het college een principe-uitspraak wilt over de wenselijkheid en haalbaarheid van uw plan, moet u eerst een principeverzoek indienen.

Beoordeling

Nadat u het aanvraagformulier met de bijbehorende stukken bij ons hebt ingediend, ontvangt u van ons binnen enkele dagen een ontvangstbevestiging met daarin de contactgegevens van de behandelend ambtenaar. Mochten aanvullende gegevens nodig zijn, dan wordt contact met u opgenomen. De behandelend ambtenaar toetst uw plan aan het provinciale en gemeentelijke beleid. Ook wordt uw plan stedenbouwkundig beoordeeld en krijgt u eventuele randvoorwaarden mee voor een eventuele vervolprocedure.

U ontvangt schriftelijk bericht van het college van burgemeester en wethouders over het beoordelingsresultaat. Het college beslist of het haalbaar is om voor uw verzoek een bestemmingsplanherziening op te starten. Daarna is aan u de keuze of u daadwerkelijk een formele bestemmingsplanprocedure wilt opstarten.

Als u het niet eens bent met de principe-uitspraak van het college

Een principeverzoek is een verzoek aan de gemeente om informatie. Hiertegen kunt u dan ook geen bezwaar maken. Dit kan pas als er een besluit is genomen op een verzoek om een formele planologische procedure voor uw plan. Als het college in de principe-uitspraak meedeelt dat het niet wil meewerken aan uw plannen, kunt u uw verzoek rechtstreeks aan de gemeenteraad sturen. Zoals gezegd is een bestemmingsplanherziening een bevoegdheid van de gemeenteraad.

NB

Aan een verzoek om herziening van het bestemmingsplan aan de gemeenteraad zijn kosten verbonden. Deze worden op basis van een vooraf opgestelde kostenbegroting bij u in rekening gebracht. Het uitgangspunt daarbij is dat alle gemaakte kosten aan u worden doorberekend. Naast deze kosten moet u ook zorgen voor een ruimtelijke onderbouwing met daarin de benodigde onderzoeken.





Contactgegevens

Markt 1, 8071 GJ Nunspeet
Postbus 79, 8070 AB Nunspeet
Telefoon (0341) 25 99 11

Openingstijden Klantcontactcentrum

Maandag t/m vrijdag: 08.30-16.30 uur
Donderdag: 08.30-20.00 uur