

VERKLARING (RESERVE-)LID VAN DE GROEP DIE INSCHRIJFT OP DE CPO-ONTWIKKELING AAN DE WEVERSWEG

Bij een (aanstaande) samenwonende of gehuwde deelnemer, dienen beide (aanstaande) samenwonenden of de gehuwden een **eigen** verklaring in te vullen

De ondergetekende:

**(hierboven invullen: volledige voornamen, achternaam, meisjesnaam, geboorteplaats en -datum, volledig adres (inclusief postcode) en huwelijkse staat (ongehuwd, gehuwd of geregistreerd partner) én telefoonnummer)*

verklaart het volgende:

- hij/zij is starter op de koopwoningmarkt. Een starter ben je alleen wanneer je voor de eerste keer op eigen naam een eigen woning koopt al dan niet met een ander.
Een deelnemer die in het verleden al een eigen woning op eigen naam heeft aangekocht, is dus geen starter. Voor degene die zich samen met een partner heeft aangemeld en dus als één deelnemer wordt gezien, geldt dat beiden aan het criterium van starter dienen te voldoen. Dit betekent ook dat indien één van de partners geen starter is, u als deelnemer van de groep niet als starter wordt meegeteld.
Uw gegevens worden door ons gecheckt aan de hand van het kadaster en mogelijk andere systemen waar wij als gemeente gebruik van maken. Wanneer u weet dat uw naam voorkomt in het kadaster, dan verzoeken wij u dit te vermelden op de verklaring en deze te voorzien van de reden waarom de naam voorkomt. De reden kan zijn dat u vastgoed op naam heeft gehad vanuit bijv. een nalatenschap;
- hij/zij heeft het voornemen tezamen met de overige leden van de groep een woning te realiseren op het in de uitvraag bedoelde kadastrale perceel, waarvan de kosten van de grond, alle redelijke bouwkosten (inclusief meerwerk) en de over de grond en alle redelijk bouwkosten verschuldigde omzetbelasting maximaal € 265.000 V.O.N. (sociale koop midden) voor een tussenwoning dan wel € 355.000 V.O.N. (sociale koop hoog) voor een hoekwoning zal mogen bedragen;

- hij zij is voornemens te gaan samenwonen in de te realiseren woning met:

- hij/zij heeft (indien gehuwd, geregistreerd als partner, samenwonend, of toekomstig samenwonend tezamen met een partner: gezamenlijk) over het jaar 2024 een maximaal bruto verzamelinkomen van € 75.000; dit blijkt uit het door ondergetekende overlegde bewijsstuk (werkgeversverklaring, aangifte/aanslag inkomstenbelasting 2024);
- hij/zij heeft economische¹ of maatschappelijke² binding met de gemeente Nunspeet. Indien u een economische binding heeft, dient u dit aan te tonen aan de hand van een werkgeversverklaring dan wel aan de hand van een verklaring van de opdrachtgever waar de ZZP'er voor werkt. U dient dit stuk gelijk met de inschrijving van de groep in te dienen.

Aldus naar waarheid ingevuld en ondertekend:

te _____ *plaats invullen, op _____ *datum invullen

*handtekening

¹ Economische binding:

U bent een meerderjarige natuurlijke persoon en op het moment van inschrijving voor het CPO-project:

- heeft u een arbeidsovereenkomst met een duur van minstens 1 jaar én voor minimaal 18 uur per week bij een bedrijf/instelling/organisatie heeft, welk bedrijf haar activiteiten voor meer dan 50% binnen de gemeente Nunspeet uitvoert; of
- bent u een in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel ingeschreven zelfstandig ondernemer zonder personeel (ZZP'er) is, die voor de duur van minstens 1 jaar én voor minimaal 18 uur per week in zijn bestaan voorziet uit inkomsten van werkzaamheden bij (een) opdrachtgever(s), die haar/hun activiteiten voor meer dan 50% binnen de gemeente Nunspeet uitvoert/uitvoeren; of
- bent u voor de duur van minstens 1 jaar én voor minimaal 18 uur per week door zijn werkgever tewerkgesteld bij (een) opdrachtgever (van die werkgever), die haar/hun activiteiten voor meer dan 50% binnen de gemeente Nunspeet uitvoert/uitvoeren.

² Maatschappelijke binding:

U bent een meerderjarige natuurlijke persoon en op het moment van inschrijving voor het CPO-project:

- bent u de afgelopen tien (10) jaar minimaal vier (4) jaar onafgebroken in de Basis Registratie Personen (BRP) van de gemeente Nunspeet ingeschreven geweest; of
- bent u de laatste twee (2) jaar onafgebroken in de BRP van de gemeente Nunspeet ingeschreven geweest.