



16 juli 2019

**COLOFON**

Gemeentehuis Nunspeet  
Markt 1  
Postbus 79 | 8070 AB Nunspeet  
telefoon: (0341) 25 99 11  
fax: (0341) 26 00 48  
e-mail: gemeente@nunspeet.nl

*U kunt op afspraak dagelijks bij ons terecht van 08.30 tot 12.30 uur en op donderdag tot 20.00 uur.*

Gemeentewerf Nunspeet  
Hullerweg 121  
8071 RN Nunspeet  
telefoon: (0341) 25 23 78

*Maandag tot en met vrijdag geopend van 08.00 tot 12.00 uur en 13.30 tot 16.00 uur.*

**\* Inzage**

De aanvraag en bijbehorende stukken liggen ter inzage op het gemeentehuis. Voor inzage in de stukken of als u een toelichting wenst, maakt u een afspraak met het Klantcontactcentrum. Het is mogelijk tegen vergoeding van de kosten een kopie te krijgen van de stukken die ter inzage liggen. U kunt in deze fase geen bezwaar maken.

**Zienswijze**

Ontwerpbesluiten liggen vanaf de dag na publicatie zes weken ter inzage. Tijdens deze periode kunt u een zienswijze indienen bij het bestuursorgaan dat het ontwerpbesluit heeft genomen (burgemeester/burgemeester en wethouders (B&W)/gemeenteraad), Postbus 79, 8070 AB Nunspeet. Voor een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving. Beroep tegen een definitieve vergunning is alleen mogelijk als u tijdig een zienswijze hebt ingediend tegen het ontwerpbesluit.

**\*\*(\*)Bezwaar**

Tenzij anders vermeld, is er tot zes weken na de dag van verzending van een vergunning of ontheffing de mogelijkheid voor belanghebbenden om schriftelijk bezwaar te maken tegen een besluit. Het is niet mogelijk om een bezwaar in te dienen op een aanvraag. Een bezwaarschrift kunt u indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen (burgemeester\*\*/burgemeester en wethouders (B&W)\*\*\*/gemeenteraad), Postbus 79, 8070 AB Nunspeet. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en ten minste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het zich richt en de gronden van het bezwaarschrift bevatten. Naast het indienen van een bezwaar kunt u ook een voorlopige voorziening aanvragen.

**Beroep**

Tenzij anders vermeld, kunnen belanghebbenden, die tijdig zienswijzen hebben ingediend tegen een ontwerpbesluit, binnen zes weken na de dag van terinzagelegging van een besluit een beroepschrift indienen. Dit is ook mogelijk als u kunt aantonen dat u tijdens de periode van terinzagelegging van het ontwerpbesluit hier redelijkerwijs niet toe in staat bent geweest. Naast het indienen van een beroep kunt u ook een voorlopige voorziening aanvragen. Een beroepschrift kunt u indienen bij de rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

**Voorlopige voorziening**

Het indienen van een bezwaar- of beroepschrift schorst niet automatisch de werking van een besluit. Degene die een bezwaar of beroep heeft ingediend, kan daarnaast bij spoedeisend belang een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter (tenzij anders vermeld): rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

**Vergunningen**



**Gemeente Nunspeet**

**Evenementenmelding\***

- Het houden van MTB-tochten op 12 oktober, 9 november en 7 december 2019. Ontvangen 3 juli 2019.
- Het houden van de Elfheuvelentoertocht op 24 augustus 2019. Ontvangen 2 juli 2019.

**APV-vergunning verleend\*\*\***

- Het plaatsen van driehoeksborden voor de Hypotheek informatie-dagen. Verzonden 8 juli 2019.

**Nunspeet**

**Omgevingsvergunning aangevraagd\***

- F.A. Molijnlaan 163, het plaatsen van zonnepanelen. Ontvangen 29 juni 2019.
- Galvaniweg 1, het bouwen van een afleveringsruimte voor auto's. Ontvangen 20 juni 2019.
- Oosterlaan 13, het verhogen van de nok en het plaatsen van een dakkapel. Ontvangen 28 juni 2019.
- Wethouder van Olstweg 6, het verhogen van de nok met dakkapel op de woning. Ontvangen 26 juni 2019.
- Zwolsewegje 26, het verplaatsen van een lantaarnpaal. Ontvangen 2 juli 2019.

**Omgevingsvergunning verleend\*\*\***

- Elspeterweg 8 0010, het tijdelijk bewonen van een recreatiewoning ter overbrugging. Verzonden 9 juli 2019.
- Nieuw-Amsterdamweg 15, het vervangen van garage. Verzonden 3 juli 2019.
- Stationslaan 46, het wijzigen van de vergunning voor de bouw van een vrijstaande woning. Verzonden 4 juni 2019.

**Evenementenvergunning aangevraagd\***

- Lugtenbergweg t.h.v. huisnummer 34, het houden van een straatbarbecue op 30 augustus 2019. Ontvangen 5 juli 2019.

**Evenementenvergunning verleend\*\***

- Jasmijnweg t.h.v. huisnummer 32, het houden van een buurtbarbecue op 7 september 2019. Verzonden 9 juli 2019.
- Plesmanlaan (parkeerplaats Transferium), het houden van het Brasswood Festival in 2019. Verzonden 2 juli 2019.

**APV-vergunning aangevraagd\***

- Parkeerplaats Winkelcentrum De Binnenhof, het innemen van een standplaats voor de verkoop van kaas, eieren, etc.

**APV-vergunning verleend\*\*\***

- Het plaatsen van spandoeken i.v.m. NJO Muziekzomer Gelderland 2019. Verzonden 9 juli 2019.

**Drank- en horecawet-vergunning\*\***

- Verleend: Laan 20, het uitoefenen van horecabedrijf Gasterij De Kromsteert. Verzonden 8 juli 2019.

- Ontheffing: Plesmanlaan (parkeerplaats Transferium), het schenken van zwak-alcoholhoudende drank tijdens het Brasswood festival. Verzonden 4 juli 2019.

**Meldingen\***

- Milieumelding: Galvaniweg 1, het in gebruik nemen van een ruimte voor het afleveren van verkochte auto's. Ontvangen 24 juni 2019.
- Sloopmelding: De Bijschelseburgt, het verwijderen van asbest en slopen van een bijgebouw. Ontvangen 3 juli 2019.

**Elspeet**

**Omgevingsvergunning aangevraagd\***

- Nachtegaalweg ongenummerd, het plaatsen van een tijdelijke woonvoorziening. Ontvangen 18 juni 2019.

**Omgevingsvergunning verleend\*\*\***

- Apeldoornseweg 33a, het kappen van een kastanjeboom. Verzonden 8 juli 2019.
- Nunspeeterweg 83, het kappen van een eik. Verzonden 8 juli 2019.
- Nachtegaalweg t.h.v. huisnummer 20, het vellen van twee eiken en een tamme kastanje. Verzonden 8 juli 2019.

**Evenementenvergunning aangevraagd\***

- Centrum Elspeet, het houden van de 30e Ronde van Elspeet op 14 augustus 2019. Ontvangen 2 juli 2019.

**Evenement gemeld\***

- Vierhouderweg 16, het bouwen van hutten op het schoolplein op 22 en 23 juli 2019. Ontvangen 1 juli 2019.

**Drank- en horecawetvergunning\*\***

- Ontheffing: Molenweg 6 rondom Molen De Hoop, het schenken van zwak-alcoholhoudende drank tijdens de Boer'n dag. Verzonden 8 juli 2019.

**Sloopmeldingen\***

- Molenweg 29, het slopen van bestaande woning. Ontvangen 28 juni 2019.
- Stakenbergweg 50, het asbest saneren en slopen. Ontvangen 1 juli 2019.
- Staverdenseweg 92, het saneren van asbest en slopen van woning en schuren. Ontvangen 1 juli 2019.

**Hulshorst**

**Omgevingsvergunning aangevraagd\***

- Onder de Bos 145, het oprichten van een dubbele woning. Ontvangen 7 juni 2019.

**Evenementenvergunning verleend\*\***

- Brandsweg 3, het houden van het International Tournament U14 op 23 en 24 augustus 2019. Verzonden 3 juli 2019.
- Kapelweg 24, evenementenvergunning voor oldtimershow op 10 augustus 2019. Verzonden 9 juli 2019.

**Vierhouten**

**Omgevingsvergunning verleend\*\*\***

- Elspeterbosweg 37, het kappen van een zilverspar. Verzonden 8 juli 2019.

**Evenementenvergunning verleend\*\***

- 't Frusselt 30, het houden van het Graceland Festival van 15 t/m 18 augustus 2019. Verzonden 5 juli 2019.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het Klantcontactcentrum via (0341) 25 99 11.

\* Inzage

\*\* Beroep burgemeester

\*\*\* Beroep college B&W

Zie colofon voor de toelichting.

**Ontwerpbestemmingsplan Varelseweg 211 Hulshorst**

Vanaf woensdag 17 juli 2019 ligt gedurende zes weken voor iedereen ter inzage het ontwerp van het bestemmingsplan 'Varelseweg 211 Hulshorst' in het Klantcontactcentrum in het gemeentehuis, via [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl) of via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (plancode NL.IMRO.0302.bp01141-ow01).

Het genoemde bestemmingsplan heeft als doel te voorzien in de herontwikkeling van het recreatiepark Droompark Bad Hoopuizen. Het huidige gebied van het recreatiepark wordt - volgens het nu nog geldende bestemmingsplan - weinig uitgebreid, daar waar de grenzen van het plangebied vanwege eigendomsverhoudingen enkele aanpassingen nodig hebben.

Het overeengekomen programma voor het te herstructureren recreatiepark houdt het volgende in:

1. maximaal 165 recreatiewoningen waarvan:
  - 30 al vergund (per 28 november 2016) met een grondoppervlak van 75 m<sup>2</sup> en een inhoud van 300 m<sup>3</sup>
  - 115 nieuwe met een grondoppervlak van 75 m<sup>2</sup> en een inhoud van 300 m<sup>3</sup>
  - 20 nieuwe met een grondoppervlak van 100 m<sup>2</sup> en een inhoud van 400 m<sup>3</sup>
2. maximaal 17 groepsaccommodaties, waarvan:
  - twee bestaande groepsaccommodaties voor 16 personen
  - maximaal 15 nieuwe voor 12-16 personen met een grondoppervlak van 150 m<sup>2</sup> en een inhoud van 600 m<sup>3</sup>
  - 380 aanwezige en/of vergunde stacaravans/chalets met een maximaal grondoppervlak van 70 m<sup>2</sup> en maximaal 5,5 meter hoog
  - maximaal 150 standplaatsen voor kampeermiddelen plus maximaal 30 camperplaatsen op het multifunctionele terrein dat afgescheiden ligt van het overige terrein
  - maximaal 4 bedrijfswoningen
  - het huidige voorzieningencluster

**Mer-beoordeling bestemmingsplan Varelseweg 211 Hulshorst**

Al op 17 juli 2018 is kennis gegeven van het besluit van de gemeenteraad van 28 juni 2018 dat er geen MilieuEffectRapport (MER) hoeft te worden opgesteld voor het bestemmingsplan 'Varelseweg 211 Hulshorst'. Dit op grond van de 'Aanmeldingsnotitie Mer-beoordeling bestemmingsplan Varelseweg 211 Hulshorst'. Het genoemde raadsbesluit heeft met het genoemde document vanaf 18 juli 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Het genoemde raadsbesluit van 28 juni 2018 is als bijlage bij de Toelichting van het ontwerpbestemmingsplan 'Varelseweg 211 Hulshorst' opgenomen.

**Ontwerp-wijziging van de Welstandsnota (2015) van de gemeente Nunspeet met beeldkwaliteitplan 'Beeldkwaliteitskader Herontwikkeling Bad Hoopuizen'**

Vanaf woensdag 17 juli 2019 ligt, op grond van de Inspraakverordening 2008 van de gemeente, gedurende zes weken voor iedereen ter inzage de ontwerp-wijziging van de Welstandsnota (2015) van de gemeente Nunspeet met het beeldkwaliteitplan 'Beeldkwaliteitskader Herontwikkeling Bad Hoopuizen' (d.d. 17 december 2017) in het Klantcontactcentrum in het gemeentehuis. 'Beeldkwaliteitskader Herontwikkeling Bad Hoopuizen' is als bijlage van het ontwerpbestemmingsplan 'Varelseweg 211 Hulshorst' ook te raadplegen via [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl) en via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (plancode NL.IMRO.0302.bp01141-ow01).

Het beeldkwaliteitplan heeft als doel te voorzien in de welstandsregels voor het recreatiepark Droompark Bad Hoopuizen, Varelseweg 211 te Hulshorst.

**Ter inzage**

Gedurende de termijn van terinzagelegging van zowel het ontwerpbestemmingsplan Varelseweg 211 In Hulshorst als de ontwerp-wijziging van de Welstandsnota (2015) kan iedereen zijn of haar inspraakreactie schriftelijk of mondeling naar voren brengen bij de gemeenteraad van Nunspeet (zie colofon). Wilt u gebruikmaken van de mogelijkheid om uw inspraakreactie mondeling naar voren te brengen, kunt u contact opnemen met de heer J. van der Noord van het Directieteam Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting via doorkiesnummer (0341) 25 99 11.

# Berichten van de Markt

Wekelijkse informatierubriek van de gemeente Nunspeet

16 juli 2019



De 'nietjes' waar u uw fiets kunt plaatsen en aan vast kunt maken.



De gidslijn/afwateringsgoot die hier gehinderd wordt door een fiets.

## Ontwerpbestemmingsplan Plaggebaan 20

Vanaf woensdag 17 juli 2019 ligt gedurende zes weken voor iedereen ter inzage het ontwerp van het bestemmingsplan Plaggebaan 20 in het Klantcontactcentrum in het gemeentehuis. Het ontwerpbestemmingsplan is ook te raadplegen via [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl) en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (plancode NL.IMRO.0302.bp01164-ow01).

Genoemd bestemmingsplan heeft als doel te voorzien in het toevoegen van de bestemming 'Wonen' aan het perceel Plaggebaan 20 te Elspeet in het kader van functieverandering. De voormalige agrarische opstallen met een gezamenlijke oppervlakte van 606 m<sup>2</sup> op het perceel worden gesloopt en als compensatie wordt op het perceel een extra woonbestemming toegevoegd.

Gedurende de termijn van terinzageligging kan iedereen zijn of haar zienswijze schriftelijk of mondeling naar voren brengen bij de gemeenteraad van Nunspeet (zie colofon). Als u gebruik wilt maken van de mogelijkheid uw zienswijze mondeling naar voren te brengen, kunt u contact opnemen met de gemeente Nunspeet via het telefoonnummer (0341) 25 99 11.

## Exploitatieovereenkomst Marktstraat 15

Het college van Burgemeester en Wethouders van Nunspeet maakt bekend, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 6.24 lid 3 Wet ruimtelijke ordening (Wro), dat zij met Brivec B.V. op 5 april 2019 een anterieure exploitatieovereenkomst heeft gesloten gericht op de bouw van een appartementengebouw met daarin 21 koopappartementen met bijbehorende buitenruimte, parkeerplaatsen en overige voorzieningen. De exploitatieovereenkomst heeft betrekking op het perceel ter plaatse van de Marktstraat 15 te Nunspeet, kadastraal bekend gemeente Nunspeet, sectie B nummer 5777, 6284 en 6285.

Een zakelijke beschrijving van de inhoud van de exploitatieovereenkomst ligt voor iedereen gedurende zes weken ter inzage, conform artikel 6.2.12. Besluit ruimtelijke ordening (Bro). De zakelijke beschrijving van de exploitatieovereenkomst is tijdens openingstijden in te zien bij de publieksbalie van het gemeentehuis te Nunspeet.

Het betreft een overeenkomst tussen twee partijen op basis van het burgerlijk recht. Het betreft ook een overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening. Daarmee is het geen besluit in de zin van het bestuursrecht en staat er voor derden geen bezwaar of beroep tegen open.

## Exploitatieovereenkomst Schapendrift 23/23a

Het college van Burgemeester en Wethouders van Nunspeet maakt bekend, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 6.24 lid 3 Wet ruimtelijke ordening (Wro), dat zij met Slaa + van Asselt Onroerend Goed B.V. op 16 mei 2019 een anterieure exploitatieovereenkomst heeft gesloten gericht op de bouw van 10 grondgebonden woningen, waarvan 6 rijwoningen en 4 twee-onder-één-kap woningen. De exploitatieovereenkomst heeft betrekking op het perceel ter plaatse van de Schapendrift 23/23a te Elspeet, kadastraal bekend gemeente Nunspeet, Sectie F, nummers 3471 en 6607.

Een zakelijke beschrijving van de inhoud van de exploitatieovereenkomst ligt voor iedereen gedurende zes weken ter inzage, conform artikel 6.2.12. Besluit ruimtelijke ordening (Bro). De zakelijke beschrijving van de exploitatieovereenkomst is tijdens openingstijden in te zien bij de publieksbalie van het gemeentehuis te Nunspeet.

Het betreft een overeenkomst tussen twee partijen op basis van het burgerlijk recht. Het betreft ook een overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening. Daarmee is het geen besluit in de zin van het bestuursrecht en staat er voor derden geen bezwaar of beroep tegen open.

## Fietsen parkeren

Het centrum van Nunspeet staat regelmatig behoorlijk vol met fietsen. Daarom zijn er diverse geschikte plekken gecreëerd waar u uw fiets het beste kunt stallen.

Vlakbij de winkels en horeca kunt u parkeren bij de Kerkendriest, in de inhammen van het gemeentehuis, op de koppen van de Dorpsstraat of op het Whemeplein.

Het is tijdens de markt gewenst dat u de fiets naast het gemeentehuis parkeert, zodat er rondom de markt ruimte is voor de klanten en voor de terrassen van de horecabedrijven en marktondernemers.

Sinds mei is een gratis bewaakte fietsenstalling aan de Harderwijkeweg 6 geopend. Hier zorgen beheerders zonder betaling voor uw fiets zolang de meeste winkels open zijn. Bovendien kunt u hier uw elektrische fietsen opladen.

Ook zijn er op vele plekken 'nietjes' geplaatst. Hier kunt u uw fiets tegen aanzetten en aan vastmaken. In de Dorpsstraat is het belangrijk dat u dan uw fiets met de zadelstang in het midden van het nietje plaatst zodat het wiel niet uitsteekt over de gidslijn of goot. Deze gidslijn is een afwateringsgoot maar geeft ook 'houvast' aan mensen die slechtziend of blind zijn. Zij kunnen met hun stok de lijn volgen en zo veilig verder lopen. Als zij een onverwacht obstakel zoals een fiets hier tegenkomen worden deze mensen onnodig gehinderd.

U doet hen een groot plezier door uw fiets op de daarvoor ingerichte plekken te zetten, of beter nog in de gratis bewaakte stalling.

## Verzilver uw dak met zonnepanelen

Bent u ondernemer en heeft u een bedrijfspand met een groot 'leeg' dak en een grootverbruikersaansluiting? Of bent u ondernemer en hebt u een beschikking voor een SDE+-subsidie op de plank liggen? Met het project 'Verzilver uw dak' wil de provincie Gelderse ondernemers stimuleren om 600.000 m<sup>2</sup> aan nieuwe zonnepanelen op bedrijfsdaken aan te leggen. Hiermee dragen ondernemers samen met de provincie bij aan een energieneutraal Gelderland in 2050.

Steeds meer bedrijven gaan over tot de installatie van zonnepanelen op hun dak. Door gebrek aan tijd en kennis bij ondernemers blijft een groot deel van daken nog onbenut. De provincie wil ondernemers stimuleren een SDE+ subsidie aan te vragen voor kansrijke zonneprojecten én ondernemers die al een dergelijke subsidie hebben aangevraagd, helpen bij het verder ontwikkelen van hun initiatief. Een SDE+ subsidie is een speciale subsidie die de Nederlandse overheid beschikbaar stelt aan zowel bedrijven als instellingen die hernieuwbare energie produceren of van plan zijn om hernieuwbare energie te produceren. De afkorting SDE+ staat voor Stimulering Duurzame Energieproductie.

### Hoe doet de provincie dat?

Drie bureaus zijn actief op zoek naar bedrijven met een geschikt dak dat voldoet aan de benodigde randvoorwaarden voor een succesvolle SDE+-aanvraag (in de najaarsronde van 2019 en de voorjaarsronde van 2020) en kansrijke realisatie. Daarnaast heeft de provincie samen met Oost NL de Groeiversneller Zon ontwikkeld. Dit is een voucherregeling voor ondernemers die al SDE+-subsidie toegekend hebben gekregen. Met deze voucher worden ondernemers ontzorgd en ondersteund in het verdere traject tot realisatie. Denk aan technisch advies over de dakbelasting of de netaansluiting, begeleiding bij het offertetraject of advies over de financiering. Vouchers kunnen vanaf 8 juli 2019 worden aangevraagd.

### Meer informatie?

Kijk op [www.gelderland.nl/verzilveruwdak](http://www.gelderland.nl/verzilveruwdak).

## Landelijk wonen dichtbij het centrum van Nunspeet

Er zijn twee bouwkvellen vrijgekomen op het plan Molenbeek in Nunspeet. Kavel 166 heeft een oppervlakte van 845 m<sup>2</sup> en hierop kan een vrijstaande woning worden gebouwd.

Op kavel 12 (fase 2) is ruimte voor een twee-onder-één-kapwoning op een oppervlakte van 365 m<sup>2</sup>. Beide kvellen liggen landelijk en centraal tegelijkertijd.

Om de historie van de wijk grotendeels intact te houden, is in Molenbeek gekozen voor een landelijk en dorps karakter. De wijk Molenbeek wordt een wijk waar de klassieke uitstraling én variatie de boventoon voert. Molenbeek wordt gesierd door rustige hofjes en natuurlijke bouwmaterialen.

Meer informatie? [www.kavelsinnunspeet.nl](http://www.kavelsinnunspeet.nl)

