



28 januari 2020

**COLOFON**

Gemeentehuis Nunspeet  
Markt 1  
Postbus 79 | 8070 AB Nunspeet  
telefoon: (0341) 25 99 11  
fax: (0341) 26 00 48  
e-mail: [gemeente@nunspeet.nl](mailto:gemeente@nunspeet.nl)

*U kunt op afspraak dagelijks bij ons terecht van 08.30 tot 12.30 uur en op donderdag tot 20.00 uur.*

Gemeentewerf Nunspeet  
Hullerweg 121  
8071 RN Nunspeet  
telefoon: (0341) 25 23 78

*Maandag tot en met vrijdag geopend van 08.00 tot 12.00 uur en 13.30 tot 16.00 uur.*

**\* Inzage**  
De aanvraag en bijbehorende stukken liggen ter inzage op het gemeentehuis. Voor inzage of als u een toelichting wenst, maakt u een afspraak met het Klantcontactcentrum. Het is mogelijk tegen vergoeding van de kosten een kopie te krijgen van de stukken die ter inzage liggen. U kunt tegen een melding geen bezwaar maken. Bij een aanvraag om een vergunning/ontheffing kunt u in een later stadium bezwaar maken.

**Zienswijze**  
Ontwerpbesluiten liggen vanaf de dag na publicatie zes weken ter inzage. Tijdens deze periode kunt u een zienswijze indienen bij het bestuursorgaan dat het ontwerpbesluit heeft genomen (burgemeester/burgemeester en wethouders (B&W)/gemeenteraad). Voor een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving. Beroep tegen een definitieve vergunning is alleen mogelijk als u tijdig een zienswijze hebt ingediend tegen het ontwerpbesluit.

**\*\*(\*) Bezwaar**  
Tenzij anders vermeld, is er tot zes weken na de dag van verzending van een vergunning of ontheffing de mogelijkheid voor belanghebbenden om schriftelijk bezwaar te maken tegen een besluit. Het is niet mogelijk om een bezwaar in te dienen op een aanvraag. Een bezwaarschrift kunt u indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen (burgemeester\*/burgemeester en wethouders (B&W)\*\*\*/gemeenteraad). Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en ten minste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het zich richt en de gronden van het bezwaarschrift bevatten. Naast het indienen van een bezwaar kunt u ook een voorlopige voorziening aanvragen.

**Beroep\*\*\*\***  
Tenzij anders vermeld, kunnen belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen een ontwerpbesluit binnen zes weken na de dag van terinzagelegging van een besluit een beroep-schrift indienen. Dit is ook mogelijk als u kunt aantonen dat u tijdens de periode van terinzagelegging van het ontwerpbesluit hier redelijkerwijs niet toe in staat bent geweest. Naast het indienen van een beroep kunt u ook een voorlopige voorziening aanvragen. Een beroepschrift kunt u indienen bij de rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

**Voorlopige voorziening**  
Het indienen van een bezwaar- of beroepschrift schorst niet automatisch de werking van een besluit. Degene die een bezwaar of beroep heeft ingediend, kan daarnaast bij spoedeisend belang een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter (tenzij anders vermeld): rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

**Vergunningen**



**Gemeente Nunspeet**  
**APV-vergunning verleend\*\*\***  
- Het houden van een huis-aan-huiscollecte (doorlopende vergunning). Zaak: HZ 2020-0093. Verzonden 20-1-2020.

**Nunspeet**  
**Omgevingsvergunning aangevraagd\***  
- Dorpsstraat 3b. Het opsplitsen van de bovenwoning in 2 appartementen. Zaak: HZ 2019-2420. Ontvangen 30-12-2019.  
- F.A. Molijnlaan 19. Aanbouwen bij de bestaande woning (Activiteiten Bouwen, Afwijken best. plan). Zaak: HZ 2020-0053. Ontvangen 12-1-2020.  
- Gruppenderweg 31. Oprichten van een woonhuis (Activiteiten Bouwen, In-/uitrit aanleggen). Zaak: HZ 2020-0042. Ontvangen 9-1-2020.  
- Hullerweg ong. Realiseren van een bedrijfsverzamelgebouw. Zaak: HZ 2020-0041. Ontvangen 9-1-2020.  
- Jasmijnweg 52. Het vervangen/vergroten van de garage (Activiteiten Bouwen, Afwijken best. plan). Zaak: HZ 2020-0006. Ontvangen 3-1-2020.  
- Van Goghstraat 52. Het kappen van een beuk. Zaak: HZ 2020-0048. Ontvangen 11-1-2020.

**Omgevingsvergunning beslistermijn verlengd\***  
- Het Groene Portaal 1. Het bouwen van zorgappartementen 'Seewende'. Zaak: HZ 2019-2219. Verzonden 13-1-2020.

**Omgevingsvergunning verleend\*\*\***  
- Dorpsstraat ter hoogte van de Hervormde Kerk. Het innemen van een standplaats voor de verkoop van Vietnamese snacks (Activiteit(en)). De aanvraag was gedaan voor het Markplein, daar mochten tot nader order geen standplaatsen worden ingenomen. Zaak: HZ 2019-2137. Verzonden 16-1-2020.  
- Bosweg 30. Plaatsen van een hekwerk voor erfafscheiding. Zaak: HZ 2019-2360. Verzonden 15-1-2020.

**Omgevingsvergunning ingetrokken\*\*\***  
- Groenelaantje 20. Het nieuw bouwen van een keuken op bestaande garage. Zaak: HZ 2019-2334. Verzonden 20-1-2020.

**Evenementenvergunning aangevraagd\***  
- Dorpsstraat en Marktplein. Het houden van de Voorjaarsmarkt op 28 maart 2020. Zaak: HZ 2020-0094. Ontvangen 16-1-2020.  
- Dorpsstraat en Marktplein. Het houden van de Wintermarkt 22 februari 2020. Zaak: HZ 2020-0096. Ontvangen 16-1-2020.  
- Elburgerweg 108. Boer'n lente-fair op 30/05/2020 aan de Elburgerweg 108. Zaak: HZ 2020-0117. Ontvangen 17-1-2020.  
- Het houden van de Nunspeetse Keiler op 5 en 6 juni 2020. Zaak: HZ 2020-0116. Ontvangen 17-1-2020.

**Evenementenmelding\***  
- Zandenbos. Het houden van de 17e Rotary Classic Car Rally op 30 mei 2020. Zaak: HZ 2020-0001. Ontvangen 2-1-2020.  
- Speelweide Zandenboslaan. Het houden van een Paasrevel op 12 april 2020. Zaak: HZ 2020-0114. Ontvangen 17-1-2020.

**Drank- en horecawetvergunning aangevraagd\***  
- Dorpsstraat 5. Het uitoefenen van het horecabedrijf Dorpsherberg De Roskam B.V. Zaak: HZ 2019-1090. Ontvangen 28-5-2019.  
- Markt 11. Het uitoefenen van de horeca-inrichting De Keiler. Zaak: HZ 2019-2392. Ontvangen 19-12-2019.

**Ontheffing art. 35 drank- en horecawet verleend\*\***  
- Parkeerplaats hoek Elburgerweg/Beltmolen. Het schenken van zwak-alcoholhoudende drank tijdens het tentfeest. Zaak: HZ 2019-2376. Verzonden 13-1-2020.

**Meldingen\***  
- Sloopmelding. Het Groene Portaal 1. Het (gedeeltelijk) slopen van hoofdgebouw. Zaak: HZ 2020-0044. Ontvangen 9-1-2020.  
- Sloopmelding. Jan Manckesstraat 93. Het verwijderen van asbest. Zaak: HZ 2020-0081. Ontvangen 15-1-2020.  
- Sloopmelding 1. Nijverheidsweg 12. Het saneren van asbest en sloopwerkzaamheden. Zaak: HZ 2020-0068. Ontvangen 13-1-2020.  
- Milieumelding (8.40). Vreeweg 26. Het in gebruik hebben van een uitloop aan de varkensstal. Zaak: HZ 2019-2246. Ontvangen 27-11-2019.

**Elspeet**  
**Omgevingsvergunning aangevraagd\***  
- Apeldoornseweg 40. Aanleggen van een uitrit. Zaak: HZ 2019-2425. Ontvangen 31-12-2019.  
- Heetkamp 54d. Het tijdelijk bewonen van een pauzewoning. Zaak: HZ 2020-0011. Ontvangen 6-1-2020.  
- Nachtegaalweg kavel 08. Het oprichten van een woning (Activiteiten Bouwen, Afwijken best. plan, In-/uitrit aanleggen). Zaak: HZ 2020-0045. Ontvangen 10-1-2020.  
- Nachtegaalweg 49. Verbouwen van het woonhuis (Activiteiten Bouwen, Afwijken best. plan). Zaak: HZ 2020-0089. Ontvangen 15-1-2020.  
- Staverdensedweg 92. Aanleggen van 2 inritten voor 2 nieuw bouwoningen. Zaak: HZ 2019-2336. Ontvangen 11-12-2019.

**Omgevingsvergunning verleend\*\*\***  
- Ds. Kalshovenweg 15. Brandveilig gebruik maken van tijdelijke huisvesting Boaz Jachin. Zaak: HZ 2019-2095. Verzonden 20-1-2020 (beroep\*\*\*\*).  
- Apeldoornseweg 40. Aanleggen van een uitrit. Zaak: HZ 2019-2425. Verzonden 15-1-2020.

**Evenementenvergunning aangevraagd\***  
- Bos- en heidegebied. Houden van de RegioBank Schapendrift-run op 21 maart 2020. Zaak: HZ 2020-0101. Ontvangen 15-1-2020.

**Evenementenmelding\***  
- Staverdensedweg 34. Het houden van een Voorjaarsmarkt/NLdoet op 14 maart 2020. Zaak: HZ 2020-0105. Ontvangen 16-1-2020.

**Hulshorst**  
**Omgevingsvergunning aangevraagd\***  
- Harderwijkerweg 445 0018. Het tijdelijk bewonen van een recreatiewoning ter overbrugging. Zaak: HZ 2020-0021. Ontvangen 8-1-2020.

**Omgevingsvergunning verleend\*\*\***  
- Harderwijkerweg 445 0018. Het tijdelijk bewonen van een recreatiewoning ter overbrugging. Zaak: HZ 2020-0021. Verzonden 17-1-2020.  
- Harderwijkerweg 463. Het realiseren van een loods ten behoeve van het autobedrijf (Activiteiten Bouwen, Afwijken best. plan). Zaak: HZ 2019-1580. Verzonden 16-1-2020.

**Vierhouten**  
**Omgevingsvergunning verleend\*\*\***  
- Plaggeweg 90 0066. Het tijdelijk bewonen van een pauzewoning. Zaak: HZ 2019-2416. Verzonden 20-1-2020.

**Loterijvergunning verleend\*\*\***  
- Elspeterbosweg 26. Koningsdag Vierhouten 2020. Zaak: HZ 2019-1770. Verzonden 20-1-2020

**Sloopmelding\***  
- Waskolkweg 35. Het verwijderen en inleveren van asbest golfplaten. Zaak: HZ 2020-0071. Ontvangen 14-1-2020.

Voor meer informatie neemt u contact op met het Klantcontactcentrum via (0341) 25 99 11.

\* Zie colofon voor de toelichting.

**Raadsvergadering**

**Donderdag 30 januari** vergadert de gemeenteraad om **19.30 uur** in het gemeentehuis. Op de agenda staan o.a. de wijziging Algemene plaatselijke verordening en de vaststelling van de huisvestingsverordening. Kijk voor de volledige agenda op de website: [nunspeet.raadsinformatie.nl](http://nunspeet.raadsinformatie.nl)

De vergadering is openbaar. U bent van harte welkom op het gemeentehuis.

U kunt de vergadering ook online volgen via [www.rtvnunspeet.nl](http://www.rtvnunspeet.nl) of [nunspeet.raadsinformatie.nl](http://nunspeet.raadsinformatie.nl).

**Commissie Bezwaarschriften**

Dinsdag 4 februari vergadert de Commissie Bezwaarschriften in het gemeentehuis. De volgende zaken staan op de agenda:

16:30 uur: een verleende omgevingsvergunning ten behoeve van een wijziging van gebruik naar kringloopwinkel Nijverheidsweg 101d, Nunspeet.  
19:00 uur: de afwijzing van een planschadeverzoek Doornenkamp 26, Hulshorst  
19:30 uur: sluiting van een woning voor de duur van drie maanden in verband met overtreding van de Opiumwet Marktstraat 5d, Nunspeet

**Ontwerpverkeersbesluit**

**Ds. Huetlaan**  
Burgemeester en wethouders van Nunspeet maken bekend dat zij van plan zijn aan de Ds. Huetlaan twee parkeerplaatsen aan te wijzen die uitsluitend bedoeld zijn voor het parkeren en opladen van elektrische deelauto's. Deze maatregel vloeit voort uit de wens van het college om het elektrisch autogebruik verder te stimuleren, ervaring op te doen met elektrische mobiliteit en duurzame kilometers te maken. Hiervoor worden twee elektrische deelauto's extra ingezet.

**Zienswijze**  
Het ontwerpverkeersbesluit ligt van 29 januari 2020 tot en met 10 maart 2020 ter inzage in Klantcontactcentrum (KCC). Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden gedurende deze periode hun zienswijze over dit ontwerpbesluit kenbaar maken bij het college.

**Verkeersbesluit**

**Van Karnebeekstraat 14**  
Burgemeester en wethouders van Nunspeet maken bekend dat zij besloten hebben op de Van Karnebeekstraat nabij huisnummer 14 een gehandicaptenparkeerplaats aan te leggen voor de bewoner van deze woning. Het vastgestelde verkeersbesluit ligt vanaf 29 januari 2020 tot en met 10 maart 2020 ter inzage in Klantcontactcentrum (KCC) in het gemeentehuis.

**Beroep**  
Als u bij het ontwerpverkeersbesluit een zienswijze hebt ingediend, kunt u tegen dit besluit binnen zes weken na verzending een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, zie colofon.



## Wijziging Servicepunt Vrijwilligers

Er komt een wisseling van de wacht bij het Servicepunt Vrijwilligers Nunspeet. Per 1 februari 2020 stopt Marit Hofman als coördinator en nemen Marian van Ommen en Maaike Mazier het stokje over.

Maaike en Marian zijn bekende gezichten bij het Servicepunt. Marian is en blijft de coördinator van Taalmaatjes Nunspeet. Daarnaast heeft ze het afgelopen jaar ook verschillende andere werkzaamheden binnen het Servicepunt gedaan en dit zal ze blijven doen. Maaike is het 'gezicht' van het Servicepunt als het gaat om het plaatsen van vacatures en het schrijven van persberichten. Beiden zullen zich inzetten om de workshopcarrousel, de vacaturebank, NLdoet, de Dag van de Vrijwilliger en de gesprekken met nieuwe vrijwilligers tot een succes te maken.



### Wijzigingen bereikbaarheid

Door deze verandering is de bereikbaarheid van het Servicepunt aangepast. Binnenlopen kan voortaan tijdens de spreekuren op maandag-, dinsdag- en woensdagochtend van 9.00 tot 12.30 uur of op afspraak. Mailen kan naar [vrijwilligers@nunspeet.nl](mailto:vrijwilligers@nunspeet.nl) en voor de Taalmaatjes naar [taalmaatjes@nunspeet.nl](mailto:taalmaatjes@nunspeet.nl). Het telefoonnummer blijft (0341) 44 20 20.

## Samen de handen uit de mouwen

### Bijeenkomst voor tuinprofessionals

Door de verandering van het klimaat neemt de kans op wateroverlast, droogte en hitte toe. Dat vraagt om een andere benadering van het inrichten van tuinen, bedrijventerreinen en andere buitenruimten. Dinsdag 30 januari is er een bijeenkomst voor tuinprofessionals zoals hoveniers, stratenmakers, tuinarchitecten en tuincentra. De bijeenkomst vindt plaats op het Bouw & Infra Park in Harderwijk en start om 16:00 uur.

### Tuinprofessional als ambassadeur voor een prettige leefomgeving

Bestrating, beplanting en bewatering; tuinprofessionals spelen een belangrijke rol als het gaat om het adviseren bij het inrichten van een tuin of terrein. Door andere keuzes te maken, wordt regenwater efficiënter ingezet en wordt hittestress voorkomen. Tijdens de bijeenkomst gaat Frans Ter Maten van het Waterschap Vallei en Veluwe in op de effecten van klimaatverandering op de tuinbranche. Naast de verandering van het klimaat zijn er ook andere ontwikkelingen in de regio die interessante aanknopingspunten bieden voor tuinprofessionals. Wethouder Bob Bergkamp van gemeente Oldebroek gaat in op het belang van samenwerking. Het aardgasvrij maken van wijken of het ontkoppelen van regenwater van buurten biedt kansen voor de de tuinbranche. Naast de mogelijkheid om te netwerken zijn er ook workshops te volgen over 'Hoe zorg ik dat mijn klant een klimaatvriendelijke tuin kiest' en 'Vergroening van bedrijventerreinen'.

### Start regionale campagne

De bijeenkomst is tevens de start van een regionale campagne om klimaatvriendelijke keuzes te stimuleren. Daarbij worden voorbeeldtuinen in het zonnetje gezet en zijn er diverse activiteiten zoals tuinschetsdagen, tuinexcursies en inkoopacties. Hiervoor wordt er samenwerking gezocht met tuinprofessionals en verenigingen. Het doel van de campagne is om de Noord-Veluwe klimaatbestendig te maken en overlast van water en hitte te verminderen. Tijdens de avond krijgen de deelnemers informatie hoe zij onderdeel kunnen uitmaken van de regionale campagne.

### Opgeven

Tuinprofessionals en vrijwilligersorganisaties die zich bezighouden met het onderwerp kunnen zich aanmelden voor de bijeenkomst van 30 januari via [www.veluweduurzaam.nl/tuinbranche](http://www.veluweduurzaam.nl/tuinbranche). De bijeenkomst is gratis en inclusief buffet.

De avond wordt mogelijk gemaakt door de gemeenten Hattem, Oldebroek, Elburg, Nunspeet, Harderwijk, Ermelo, Putten, Waterschap Vallei & Veluwe en Veluwe Duurzaam



Nunspeet Leeft Natuurlijk is een initiatief van de gemeente Nunspeet.

Door verduurzaming van het wonen, leven en werken in de gemeente Nunspeet zetten we gezamenlijk voor 2050 de CO<sub>2</sub>-teller op nul.

[www.nunspeetleeftnatuurlijk.nl](http://www.nunspeetleeftnatuurlijk.nl)

## Gemeenteraad buigt zich over nieuwe woonvisie

De woningmarkt is de afgelopen jaren sterk veranderd. De druk op de woningmarkt is enorm toegenomen en de kooprijzen stijgen maar door. Ook is er sprake van vergrijzing en huishoudensverdunding. Om te komen tot een gezonde woningmarkt met passende woningen, voor nu en in de toekomst, heeft het gemeentebestuur een nieuwe woonvisie opgesteld; een nieuwe stip op de horizon.

Samen met stichting Omnia Wonen en huurdersorganisatie S.H.O.W. is de nieuwe woonvisie ontwikkeld. Daarnaast zijn externe partners geraadpleegd, zoals de makelaardij en de zorgsector. Op 10 februari a.s. buigt de commissie Ruimte en Wonen zich over de woonvisie en de gemeenteraad op 20 februari.

### Drie ambities

De nieuwe woonvisie beschrijft drie ambities:

#### 1. Betaalbare en passende woningen voor de lokale behoefte

Het gemeentebestuur wil dat alle inwoners zo passend mogelijk wonen en de vier kernen 'in balans' houden. Daarvoor is een uitbreiding van de woningvoorraad met circa 670 woningen nodig in de periode 2020 tot 2025 (en tot 2030 in totaal 950 woningen). Voor starters is de grootste urgentie, maar ook het passend wonen voor senioren is een grote opgave. Dit vraagt vooral om meer betaalbare woningen: sociale huur en betaalbare koop. In de periode 2020-2025 wil het gemeentebestuur ten minste 135 sociale huurwoningen toevoegen en een vergelijkbaar aantal betaalbare koopwoningen.

#### 2. Een duurzaam huis

Het gemeentebestuur wil een duurzame woningvoorraad die zich kenmerkt door groen en zuinig energieverbruik, dan wel energieneutraliteit.

#### 3. Zorgzame en inclusieve wijken

Het mogelijk maken van goed wonen voor mensen met een zorgbehoefte is belangrijk. Daarvoor zijn een integrale benadering van wonen, welzijn en zorg, samenwerking, mogelijkheden voor ontmoeting en geschikte woonvormen op de juiste plek nodig. Ook wordt er naar gestreefd dat zorgbehoeftige senioren zo veel mogelijk in de vertrouwde omgeving kunnen blijven wonen.

### Lokale behoefte woonwijk Molenbeek

Tijdens een informatiebijeenkomst over de woonvisie werd gesuggereerd dat de gemeente te weinig voor de lokale behoefte bouwt. De gemeente heeft dat vervolgens laten onderzoeken voor de woonwijk Molenbeek. Gebleken is dat 80,2% van de bewoners van Molenbeek uit Nunspeet komt, 7,7% heeft vroeger in Nunspeet gewoond en 7,5% komt uit de regio. Slechts 4,7% heeft niet in Nunspeet gewoond en komt elders uit Nederland.

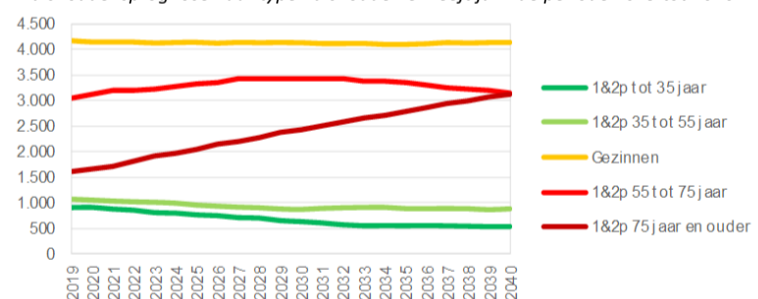
### Prognose is belangrijk uitgangspunt

Een belangrijke uitgangspunt voor de woonvisie is de actuele huishoudensprognose. Hieruit blijkt o.a. dat met name de oudere leeftijdsgroepen groeien. De 1- en 2-persoonshuishoudens 35-55 jaar blijven op peil en de jongere 1- en 2-persoonshuishoudens nemen in omvang af.

Wethouder Jaap Groothuis ziet de nieuwe woonvisie als een stevige basis voor de besluiten die het gemeentebestuur voortaan moet nemen:

*"Met deze nieuwe stip op de horizon hebben we een gezonde koers uitgezet. Het belangrijkste doel: het streven naar passende woningen voor al onze doelgroepen", aldus de wethouder.*

Huishoudensprognose naar type huishouden en leeftijd in de periode 2019 tot 2040



## Training GOED omgaan met dementie

In 2020 biedt de gemeente Nunspeet in samenwerking met het welzijnswerk de training Goed omgaan met Dementie aan. Deze training wordt gegeven door Alzheimer Nederland in het kader van een Dementievriendelijke Samenleving. Deze training is bedoeld voor inwoners van de gemeente Nunspeet.

Weet jij wat je moet doen als je iemand met dementie tegenkomt die is verdwaald? Of als je buurvrouw met dementie niet meer alleen de straat op durft om boodschappen te doen? Met een klein beetje moeite kun je mensen met dementie op weg helpen. Hoe je dat doet, leer je tijdens de training 'GOED omgaan met dementie' van Samen dementievriendelijk. De training duurt 2,5 uur.



In de training leer je meer over dementie en hoe je de signalen kunt herkennen. Ook wordt ingegaan op hoe je goed kunt omgaan met dementie, bijvoorbeeld door iemand gerust te stellen en mee te denken om de ontstane situatie op te lossen. Na afloop van de training ontvang je een certificaat en mag je jezelf officieel Dementievriendelijk noemen.

### Doe jij mee?

Op de volgende data en locaties wordt deze training aangeboden. Deelname is gratis.

- 10 februari: 14.00 - 16.30 uur. Het Venster, Elburgerweg 15, 8071 TA Nunspeet.

Aanmelden voor 24/1 bij Het Venster tel. 0341-257242, e-mail: [mantelzorg@hetvenster-nunspeet.nl](mailto:mantelzorg@hetvenster-nunspeet.nl).

- 9 maart: 19.30 uur - 22.00 uur. Oranjehof, Staverdensedweg 34, 8075 AR Elspeet

Aanmelden voor 21/2 bij de Oranjehof, tel. 0577-492278, e-mail: [receptie@oranjehof.org](mailto:receptie@oranjehof.org)

- 15 september: 19.30 - 22.00 uur. Stichting Welzijn Nunspeet, F.A. Molijnlaan 186 8071 AK Nunspeet

Aanmelden voor 1/9 bij Stichting Welzijn Nunspeet, tel 0341-252020, e-mail: [info@welzijnnunspeet.nl](mailto:info@welzijnnunspeet.nl)

- 6 oktober: 14.00 - 16.30 uur. WOC Veluwe Heuvel, Veluwe Heuvel 1 8071 GM Nunspeet.

Aanmelden voor 18/9 bij WOC Veluwe Heuvel, tel 088-0564010 e-mail: [veluwseheuvel@wocnunspeet.nl](mailto:veluwseheuvel@wocnunspeet.nl)

Kijk voor meer informatie op [www.samendementievriendelijk.nl](http://www.samendementievriendelijk.nl)

De gemeente Nunspeet kent relatief gezien een lage belastingdruk. Daar zijn we blij mee en willen we graag zo houden. De heffingen voor afvalstoffen en riool zijn dit jaar zelfs verlaagd. We mogen als gemeente geen winst maken op deze diensten en dus zijn de tarieven maximaal kostendekkend.

Wanneer u eigenaar/gebruiker bent van een woning of bijvoorbeeld een bedrijfsgebouw of perceel grond vindt u op het aanslagbiljet ook de WOZ-waarde. U betaalt hiervoor onroerende-zaakbelastingen (ozb). De ozb stijgt dit jaar met gemiddeld 6,5%. Daar ontkomen we helaas niet aan. Het verbeteren van de stationsomgeving (1,5%), de toenemende prijzen (2%) en nieuw beleid (3%) waaronder de forse uitdagingen in het betaalbaar houden van de Jeugdzorg betekenen een toename in de kosten. Toch is de stijging van de totale belastingdruk in totaal lager door de verlaging van de afvalstoffen- en rioolheffing.

Samenvattend: de sterkste schouders dragen de zwaarste lasten. Huurders van woningen gaan zelfs iets minder betalen. De gemeente Nunspeet blijft zich uiteraard inzetten voor lage belastingen ondanks meerdere grote projecten die veel investeringen vragen. Denk aan het nieuwe sport- en recreatiecentrum op De Wiltsangh en de renovatie/nieuwbouw van schoolgebouwen binnen de gemeente.

Deze week ontvangt u het aanslagbiljet gemeentelijke belastingen in uw brievenbus of digitaal via [mijn.overheid.nl](http://mijn.overheid.nl). Heeft u vragen over uw aanslag of uw WOZ-waarde dan vindt u hieronder diverse mogelijkheden om uw vragen te laten beantwoorden door de medewerkers van Team Belastingen.

Hartelijke groet,

Leen van der Maas,  
Wethouder Financiën



## Waarvoor betaalt u?

### WOZ-beschikking

De Wet WOZ (Wet waardering onroerende zaken) bepaalt dat de gemeente van alle objecten jaarlijks een WOZ-waarde vast stelt. De WOZ-waarde geldt voor een periode van één jaar. De waardepeildatum voor belastingjaar 2020 is 1 januari 2019. Dit houdt in dat de waarde is bepaald door vergelijking van prijzen van panden die rond 1 januari 2019 zijn verkocht rekeninghoudend met de onderlinge verschillen. De WOZ-waarde wordt onafhankelijk van voorgaande jaren vastgesteld.

Als u een onderbouwing van de waardebeoordeling van uw woning wenst, kunt u een taxatieverslag direct bekijken op de website [www.nunspeet.nl/belastingen](http://www.nunspeet.nl/belastingen). Op het taxatieverslag staan de objectgegevens van uw woning vermeld. Ook vindt u hier verkochte woningen aan de hand waarvan de waarde van de woning mede is vastgesteld.

Het komt maar weinig voor dat woningen die verkocht zijn helemaal gelijk zijn aan uw woning. Met de verschillen zoals kaveloppervlakte, bouwjaar, inhoud en onderhoudstoestand wordt in de waardebeoordeling rekening gehouden. Er wordt geprobeerd om zoveel mogelijk vergelijkbare woningen op het verslag te vermelden.

Van zogenaamde niet-woningen (bedrijven, winkels, etc.) kunt u per email via [wozinfo@nunspeet.nl](mailto:wozinfo@nunspeet.nl) of telefonisch een taxatieverslag opvragen. Dit geldt ook voor niet-natuurlijke personen (zoals bedrijven, stichtingen) die eigenaar/gebruiker zijn van een onroerende zaak.

### Waardeontwikkeling

Algemene cijfers over de waardeontwikkeling van woningen zijn niet bruikbaar bij de beoordeling van de vastgestelde waarde van uw woning. Het is de gemeente niet toegestaan om deze percentages te hanteren. Daarnaast is de gemeente verplicht de waarde onafhankelijk van de vorige waardering te bepalen aan de hand van de verkochte woningen.

### Afvalstoffenheffing

De afvalstoffenheffing wordt geheven van de gebruiker van een woning. Het aantal personen dat op 1 januari 2020 ingeschreven staat in de Basisregistratie Personen is bepalend voor de hoogte van de aanslag.

### Rioolheffing

De rioolheffing wordt geheven van degene die op 1 januari 2020 eigenaar is van een onroerende zaak die direct of indirect aangesloten is op de riolering. Het eventueel gebruik is niet relevant voor de belastingplicht. Veranderingen tijdens het belastingjaar in de eigendomssituatie hebben geen invloed op de rioolheffing.

## Wat betaalt u?



| Tarieven ozb                   | 2020                      | 2019                      |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Eigenaarsgedeelte woning       | 0,0929% van de WOZ-waarde | 0,0906% van de WOZ-waarde |
| Eigenaarsgedeelte niet-woning  | 0,1770% van de WOZ-waarde | 0,1710% van de WOZ-waarde |
| Gebruikersgedeelte niet-woning | 0,1450% van de WOZ-waarde | 0,1390% van de WOZ-waarde |



| Tarieven afvalstoffenheffing    | 2020     | 2019     |
|---------------------------------|----------|----------|
| Eenpersoonshuishouden           | € 144,00 | € 150,00 |
| Tweepersoonshuishouden          | € 168,00 | € 174,60 |
| Drie- of meerpersoonshuishouden | € 189,00 | € 195,60 |
| Recreatief gebruik              | € 144,00 | € 150,00 |



| Tarieven rioolheffing | 2020     | 2019     |
|-----------------------|----------|----------|
| Per woning            | € 143,00 | € 147,00 |
| Per niet-woning       | € 250,00 | € 255,00 |

Kunt u de gemeentelijke afvalstoffenheffing moeilijk betalen, omdat u een laag inkomen en vermogen heeft? Dan komt u misschien in aanmerking voor de bijdrage gemeentelijke afvalstoffenheffing. Kijk voor de voorwaarden op [www.nunspeet.nl/bijdrage-afvalstoffenheffing](http://www.nunspeet.nl/bijdrage-afvalstoffenheffing).

## Hoe betaalt u?

### Automatische incasso

Hebt u de gemeente Nunspeet al gemachtigd voor automatische incasso? Dan ziet u dit op uw aanslagbiljet staan en wordt het totale aanslagbedrag in termijnen van uw rekening afgeschreven.

- Bedragen lager dan € 50,- worden in twee maandelijkse termijnen afgeschreven.
- Bedragen tussen € 50,- en € 5.000,- worden in tien maandelijkse termijnen afgeschreven.

### Nog geen automatische incasso?

Geef binnen veertien dagen na dagtekening van het aanslagbiljet uw machtiging af. Dit kan via

- [www.nunspeet.nl/belastingen](http://www.nunspeet.nl/belastingen) (met uw DigiD), of
- scan de QR-code hiernaast, of
- vul de machtiging in die u bij het aanslagbiljet vindt



### Wijzigen van uw rekeningnummer

Dat kan via [www.nunspeet.nl/belastingen](http://www.nunspeet.nl/belastingen) met uw DigiD.

### Eigen betalingsopdracht

Betaal het volledige aanslagbedrag voor de eerste vervaldag of in twee gelijke termijnen voor de op het aanslagbiljet vermelde vervaldagen. U kunt de betaling(en) overmaken naar NL53 BNGH 0285 0817 21 (BIC: BNGHNL2G) t.n.v. gemeente Nunspeet onder vermelding van het aanslagnummer.

## Vragen of bezwaar maken?

### Heeft u vragen over uw aanslag(en) of bent u het er niet mee eens?

Stap 1: bel Team Belastingen via (0341) 25 99 11 of mail naar [wozinfo@nunspeet.nl](mailto:wozinfo@nunspeet.nl)

Stap 2: kom naar de inloopmomenten in het gemeentehuis en neem uw legitimatie mee

- dinsdag 4 februari: 16.30 - 19.00 uur
- woensdag 12 februari: 13.30 - 16.00 uur
- woensdag 19 februari: 16.30 - 19.00 uur

### Heeft u vragen over uw WOZ-waarde of bent u het er niet mee eens?

Stap 1: bel Team Belastingen via (0341) 25 99 11 of mail naar [wozinfo@nunspeet.nl](mailto:wozinfo@nunspeet.nl)

Stap 2: plan een afspraak met de taxateur in het gemeentehuis via [www.nunspeet.nl/belastingen](http://www.nunspeet.nl/belastingen)

Stap 3: kom naar de inloopmomenten in het gemeentehuis en neem uw legitimatie mee

- dinsdag 4 februari: 16.30 - 19.00 uur
- woensdag 12 februari: 13.30 - 16.00 uur
- woensdag 19 februari: 16.30 - 19.00 uur

### Toch bezwaar maken?

U kunt binnen zes weken na dagtekening van het aanslagbiljet bezwaar indienen. Kijk hiervoor op [www.nunspeet.nl/belastingen](http://www.nunspeet.nl/belastingen). U kunt ook schriftelijk een bezwaarschrift indienen. Vermeld naast uw naam en adres ook het aanslagnummer en vergeet uw handtekening niet. Geef gemotiveerd aan waartegen uw bezwaren zijn gericht.

### Zelf bezwaar maken is gratis

Bezwaar maken via een zogenoemd no cure no pay (NCNP) bureau is niet nodig. Neem eerst contact op met de gemeente. De gemeente moet NCNP-bureaus een kostenvergoeding betalen wanneer het bezwaar gegrond is. Op deze manier maakt de gemeente meer kosten wat tot gevolg kan hebben dat de belastingtarieven omhoog gaan en dus ook uw belastingaanslag.

## GEEN AANSLAGBIJLET ONTVANGEN?

Het kan voorkomen dat de waardering van sommige woningen en niet-woningen nog niet is afgerond. Tijdens de controle van de WOZ-waarden van deze onroerende zaken is gebleken dat de waarde niet correct was bepaald of dat nog specifieke veranderingen of aspecten beoordeeld moeten worden. De gemeente Nunspeet streeft ernaar de eigenaren en/of gebruikers van deze objecten binnen drie maanden een aanslagbiljet toe te sturen.

## KIJK VOOR MEER INFORMATIE OP WWW.NUNSPEET.NL/BELASTINGEN?

### HIER VINDT U O.A.

- Het taxatieverslag van uw woning.
- Uw eigen aanslagbiljet (ook van vorige jaren).
- Aanvraagmogelijkheid tot automatische incasso.
- Hoe bezwaar te maken.

## UW BELASTINGAANSLAGEN VOORTAAN DIGITAAL ONTVANGEN? MELDT U ZICH DAN AAN VOOR MIJN.OVERHEID.NL



Ervaar het gemak van MijnOverheid