



Berichten van de Markt

Wekelijkse informatierubriek van de gemeente Nunspeet



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Elspeet'
Het college van B&W maakt bekend dat de gemeenteraad op 28 april 2022 een wijzigingsbesluit voor het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Elspeet' heeft vastgesteld. Op 24 juni 2021 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Elspeet' vastgesteld. Tegen het vastgestelde bestemmingsplan is beroep ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening ingediend. In de uitspraak van 2 september 2021 heeft de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State het verzoek om voorlopige voorziening toegevoegd. De beroepsprocedure tegen het vastgestelde bestemmingsplan is nog aanhangig. Artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) biedt de mogelijkheid om hangende beroep gebreken uit het oorspronkelijke vaststellingsbesluit te wijzigen.

Naar aanleiding van de uitspraak van de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State is nader ecologisch onderzoek ten behoeve van de das uitgevoerd. In dit onderzoek is geconstateerd dat de das veelvuldig gebruik maakt van graspercelen ten noordoosten van het projectgebied - en buiten het bestemmingsplangebied. Het is van belang dat deze graspercelen buiten het plangebied bereikbaar blijven voor de das en dat de looproutes hiernaartoe behouden blijven. Om te borgen dat de looproutes behouden blijven, is de verbeelding van het bestemmingsplan daarop aangepast. Ten oosten en ten noorden van de bestaande bedrijfswoning wordt een strook met de bestemming Bedrijventerrein gewijzigd in de bestemming Natuur-Landschap. Verder wordt een strook met de bestemming Natuur-Landschap, gelegen op de hoek van het plangebied (oost-zuid) verbreed ten koste van een bedrijfsbestemming.

Inzageperiode
U kunt met ingang van woensdag 4 mei 2022 tot en met dinsdag 14 juni 2022 het gewijzigde bestemmingsplan inzien in het gemeentehuis. Het gewijzigde bestemmingsplan is ook te raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](https://tinyurl.com/bedrijventerrein) (NL.IMRO.0302.BP01184-vg02). Het raadsvoorstel en overige documenten vindt u via <https://tinyurl.com/bedrijventerrein>, agendapunt 10.

Beroep
Tijdens bovengenoemde termijn kan tegen dit gewijzigde vaststellingsbesluit beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door indieners van zienswijzen en belanghebbenden. Het beroep kan alleen worden gericht tegen de in het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen. De eerder ingestelde beroepen tegen het vaststellingsbesluit van 24 juni 2021 hebben op grond van artikel 6:19 Awb van rechtswege mede betrekking op het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan. Via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl> is het ook mogelijk digitaal beroep in te stellen. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website van de Raad van State voor de precieze voorwaarden (www.raadvanstate.nl).

Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Daarvoor moet een afzonderlijk verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Voor vragen neemt u contact op met Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting via (0341) 25 99 11.

Anterieure grondexploitatie-overeenkomst project 'Verbouwing, Restauratie en Uitbreiding Landhuis De Grote Bunte', Grote Bunteweg 11 te Nunspeet
Het college van B&W maakt bekend dat zij een anterieure grondexploitatie-overeenkomst zijn overeengekomen met de initiatiefnemers van het project 'Verbouwing, Restauratie en Uitbreiding van het Landhuis De Grote Bunte', Grote Bunteweg 11, te Nunspeet. (N.B. Dit project en deze anterieure grondexploitatie overeenkomst betreffen nog niet het project voor de herontwikkeling van het gehele Landgoed De Grote Bunte. Deze anterieure grondexploitatie-overeenkomst betreft alleen het ingediende bouwplan voor het Landhuis De Grote Bunte).

Deze overeenkomst is gesloten op grond van artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van het bouwplan voor de 'Verbouwing, Restauratie en Uitbreiding van het Landhuis De Grote Bunte', Grote Bunteweg 11 te Nunspeet. Op grond van artikel 6.2.12 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) ligt een zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst ter inzage in het gemeentehuis. U kunt vanaf 4 mei tot en met 14 juni 2022 deze beschrijving van de overeenkomst inzien in het gemeentehuis te Nunspeet.

Geen zienswijzen en geen bezwaar en beroep mogelijk
De gesloten anterieure overeenkomst betreft een overeenkomst tussen twee partijen op basis van het burgerlijk recht. Het betreft tevens een overeenkomst, zoals bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Daarmee is het geen besluit in de zin van het bestuursrecht en staat er geen bezwaar en beroep tegen open.

Voor vragen over de hierboven genoemde zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst neemt u contact op met de heer J. van der Noord, Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting via (0341) 25 99 11.

Besluit omgevingsvergunning 'voor het oprichten van 8 appartementen' aan de Kerkendriest ong. in Nunspeet
Het college van B&W heeft een omgevingsvergunning verleend voor het oprichten van 8 appartementen aan de Kerkendriest ong. (achter Bergakkerweg 22) in Nunspeet. Van 4 mei tot en met 14 juni 2022 ligt in het gemeentehuis de omgevingsvergunning en de daarbij behorende stukken ter inzage. De stukken zijn ook te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.0302.OV00091-vg01)

Tijdens bovengenoemde termijn kan beroep worden ingesteld bij de rechtbank Gelderland, zie colofon. Voor vragen kunt u contact opnemen met Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH) via (0341) 25 99 11.

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning 'voor het realiseren van een appartement' op perceel Dorpsstraat 25, Nunspeet
Het college van B&W is van plan mee te werken aan een afwijking van het geldende bestemmingsplan voor het realiseren van een appartement op perceel Dorpsstraat 25, Nunspeet. Van 4 mei tot en met 14 juni ligt het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en bijbehorende stukken ter inzage in het gemeentehuis. Tijdens deze termijn kan een zienswijze (kenmerk HZ 2021-1976) worden ingediend, zie colofon. Voor vragen kunt u contact opnemen met Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving via (0341) 25 99 11.

Vorbereidingsbesluit 'Om onzelfstandige bewoning van woningen tegen te gaan/en voor het uitsluiten van logies t.b.v. seizoenarbeiders en/of arbeidsmigranten 2022'
Het college van B&W maakt bekend dat de gemeenteraad in de openbare vergadering van 28 april 2022 heeft besloten een voorbereidingsbesluit te nemen 'Om onzelfstandige bewoning van woningen tegen te gaan/en voor het uitsluiten van logies t.b.v. seizoenarbeiders en/of arbeidsmigranten 2022' ter voorbereiding van een op nieuw beleid gebaseerd (paraplu-)bestemmingsplan dat voor het gehele grondgebied van de gemeente zal worden vastgesteld. Het voorbereidingsbesluit geldt voor het gehele grondgebied van de gemeente, zoals het gebied is aangegeven op de bij dit besluit behorende verbeelding met de identificatienummer NL.IMRO.0302.VB00012-vg01. Verder wordt voor de van toepassing zijnde bestemmingen verwezen naar de lijst van de vigerende bestemmingsplannen.

Verder is besloten dat naast de wettelijke regels van artikel 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) met betrekking tot de aanhoudingsplicht van aanvragen, die betrekking hebben op het onderwerp van het voorbereidingsbesluit, en die betrekking hebben op activiteiten, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a. of b. Wabo – zijnde bouwactiviteiten en bepaalde aanlegactiviteiten – er op grond van artikel 3.7, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) met dit voorbereidingsbesluit aanvullende regels zijn vastgesteld. Op grond van het genoemde artikel 3.7, lid 4 Wro zijn onder meer verbodsregels opgenomen op grond waarvan het verboden is het gebruik van bepaalde aangewezen gronden te wijzigen. Dit, zoals verwoord in de aanvullende regels volgens de letters c. en d. van het voorbereidingsbesluit. Dit houdt in, dat voor de bestemming(en) Wonen aanvullende regels zijn vastgesteld, volgens de tekst van letter c. van het voorbereidingsbesluit en dat voor de bestemming(en) Horeca en de bestemming(en) Recreatie aanvullende regels zijn vastgesteld, volgens de tekst van letter d. van het voorbereidingsbesluit. In de genoemde letter c. en d. van het voorbereidingsbesluit is tevens bepaald dat binnen de bij het voorbereidingsbesluit gegeven regels bij een omgevingsvergunning van de hiervoor genoemde verboden kan worden afgeweken.

Verder is bepaald dat het voorbereidingsbesluit in werking treedt op de dag van de bekendmaking van de terinzagelegging van het voorbereidingsbesluit, 3 mei. De stukken liggen vanaf dinsdag 3 mei 2022 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis. Het voorbereidingsbesluit met de daarbijbehorende stukken kan digitaal worden ingezien op: www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.0302.VB00012-vg01). Wettelijk is bepaald dat tegen het voorbereidingsbesluit geen bezwaar en beroep kan worden ingesteld.

Berichten van de Markt

Wekelijkse informatierubriek van de gemeente Nunspeet



Bouwrijp maken De Kijktuinen van start

Deze week wordt gestart met het bouwrijp maken van het voormalige terrein De Kijktuinen voor toekomstige woningbouw. Afgelopen vrijdag vond de starthandeling plaats door wethouder Groothuis (zie foto).



Het plan De Kijktuinen voorziet in verschillende woningen voor diverse doelgroepen waaronder sociale koop, sociale huur en middenhuur. De planning (onder voorbehoud) is dat rond de zomer informatie beschikbaar wordt gesteld over de uitgifte van woningen. Het bouwrijp maken wordt in oktober afgerond. Omnia Wonen is als eerste partij aangesloten om 23 sociale huurwoningen te realiseren en start hiermee in november.

Nunspeet 50 jaar: unieke set hardloop- en fietskleding

Vanwege het 50-jarig bestaan van de gemeente Nunspeet brengt de gemeente in samenwerking met Maxipromo sportswear eenmalig unieke hardloop- en fietskleding uit. Van elk item dat wordt besteld, gaat een bijdrage naar het Jeugdfonds Sport en Cultuur. Dit fonds betaalt de contributie/het lesgeld voor kinderen die opgroeien in een gezin met geldzorgen. De kleding is te bekijken en te bestellen via de website maxipromo.nl/nunspeet50jaar.



Wethouder Mark van de Bunte: "Tijdens evenementen zoals de Wielerronde en de Keiler dragen wij de bekende sportkleding van de gemeente. Voor het 50-jarig jubileum is een speciaal ontwerp gemaakt, dat door iedereen te bestellen is. Een mooie vorm van (sport)promotie voor Nunspeet. Helemaal met het oog op het NK Tijdrijden in onze gemeente volgend jaar."



De kleding is gebaseerd op het logo Nunspeet 50 jaar. De kleuren staan voor het gele stuifzand en de bouwgrond in de gemeente. De herten duiden op de vele bossen. De punten (zwart-wit) zijn van een eg (land-/tuinbouwwerktuig waarmee grond zaaiklaar wordt gemaakt) die symbool staan voor de landbouw. Hetzelfde patroon komt ook voor in het tweede wapen van Ermelo, de gemeente waarvan Nunspeet vijftig jaar geleden is afgescheiden.

Update Nunspeet Biedt Onderdak

Nunspeet Biedt Onderdak (NBO) is de coördinerende organisatie rondom de opvang van Oekraïense vluchtelingen in de gemeente Nunspeet. Wekelijks verzorgt zij een korte update op deze pagina rondom de ontwikkelingen van deze opvang. Momenteel worden ca. 250 vluchtelingen in de gemeente Nunspeet opgevangen.



Registratie vluchtelingen
Er wordt hard gewerkt aan het inschrijven in het BRP-register. Heeft u vragen hierover? Meld u dan bij NBO en ga niet zelfstandig naar de gemeente, zodat het proces gestroomlijnd blijft.

Leefgeld
De gemeente Nunspeet keert leefgeld geld uit. Op www.nunspeetbiedtonderdak.nl/nieuws vindt u de afspraken als er nog geen bankrekeningnummer is.

Inleveren kleding/fietsen en andere spullen
Heeft u spullen zoals kleding en/of andere middelen die u beschikbaar stelt, neem dan altijd eerst even contact op. Er is dringend behoefte aan [damesfietsen](#). U kunt dit melden via de website dan wordt de fiets opgehaald.

Privacy
De organisatie doet een dringend verzoek om niet zonder afspraak naar de locatie te gaan waar de vluchtelingen worden opgevangen. We willen de privacy van onze gasten waarborgen.

Website/contact opnemen
De website www.nunspeetbiedtonderdak.nl wordt continue geüpdatet (en binnenkort vertaald naar het Oekraïens). Hier vindt u de actuele situatie en beschikbare informatie. Via de formulieren op de website kunt u contact opnemen.

Namens alle vrijwilligers die bij NBO betrokken zijn hartelijk dank voor uw betrokkenheid en hulp!

Ben jij de aanpakker die energie krijgt van goede dienstverlening voor onze burgers? Heb jij graag klantcontact en ben je goed in het signaleren van verbeteringen? Lees dan verder, want voor Team Publiek zoeken we een

frontoffice medewerker Burgerzaken

20 uur per week

Je komt in een leuk team met collega's met wie je samen zorgt dat wij onze inwoners goed kunnen helpen. Dit vergt onderlinge afstemming en flexibiliteit om de uitdagingen die ons te wachten staan goed tegemoet te treden. Je inzetbaarheid kan over de verschillende werkdagen variëren en ook op de donderdagavond gewenst zijn.

Jouw werkzaamheden

- Aanvragen voor rijbewijzen en reisdocumenten aannemen en verwerken.
- Administratief verwerken van aangiftes (o.a. geboorte, verhuizingen, overlijden).
- Telefonische klantvragen beantwoorden.
- Verbeteringen van de dienstverlening signaleren.

Wat verwachten we van jou?

- Servicegerichte en proactieve houding
- Flexibel inzetbaar
- Resultaatgericht
- Passie voor dienstverlening
- Mbo denk- en werkniveau

Wanneer je nog geen ervaring hebt in burgerzaken zal een driedaagse lesmodule onderdeel zijn van het inwerktraject.

Geïnteresseerd?
Bekijk de volledige vacature op nunspeet.nl/werkenbij.

Een nieuwe koel-/vrieskast? 35 euro korting en drie andere redenen

In Nederland staan naar schatting zo'n 3 miljoen oudere koelkasten en vriezers in huis die veel energie verbruiken en vervuilen zijn. In tegenstelling tot veel andere apparatuur, blijkt het juist niet voordeliger om extra lang met een oude koelkast/vriezer te doen. Het is zaak om deze na ongeveer tien jaar in te ruilen voor een energiezuiniger model. Zo bespaart u zo'n 220 kWh én 80 euro per jaar met de energieprijzen van begin 2022.

Daarnaast kunnen koelkasten en vriezers uitstekend worden gerecycled. De grondstoffen kunnen benut worden voor nieuwe apparaten. Dat is duurzamer dan nieuwe grondstoffen delven. Ook bevatten veel oudere apparaten de schadelijke gassen CFK of HFC. Deze gassen zijn inmiddels verboden omdat ze de ozonlaag aantasten.

Iedereen die daarom de oude koelkast of vriezer inlevert, krijgt van de winkel of webshop 35 euro korting bij aanschaf van een nieuw, energiezuinig exemplaar. Vóór de aanschaf van een nieuwe koel-/vrieskast, moet het oude apparaat eerst zijn ingeleverd. Bij de aankoop moet namelijk bewijsmateriaal van het inleveren (bijvoorbeeld een foto bij een erkend inleverpunt als een milieustraat) getoond worden. Daarnaast moet het nieuwe apparaat een A-C energielabel hebben en gekocht zijn bij een aangesloten retailer (o.a. Expert, EP, Coolblu, MediaMarkt, Obbink en ElectroWorld).

Het initiatief voor deze inruilactie is gebaseerd op Urgenda's 54-puntenplan en is tot stand gekomen in samenwerking met Stichting OPEN, Urgenda en APPLIA.

Kijk voor meer informatie op www.koelkastinruilen.nl.



Nunspeet Leeft Natuurlijk is een initiatief van de gemeente Nunspeet. Door verduurzaming van het wonen, leven en werken in de gemeente Nunspeet streven we ernaar gezamenlijk voor 2050 de CO₂-teller op nul te zetten.

www.nunspeetleeftnatuurlijk.nl



Haal je vaccinatie lokaal

De Wieken, Hulshorst

Ma. 9 mei t/m Wo. 11 mei | 11.00 - 19.30 uur

Uitnodiging



Ondernemersfonds
gemeente Nunspeet

Een ondernemersfonds is van, voor en door ondernemers. Een gezamenlijke portemonnee waar ook de gemeente aan meebetaalt. Via een heffing op de OZB niet-woningen dragen alle ondernemers en organisaties evenredig bij. Dit geldt o.a. voor: mkb, (agrarische) bedrijven, horeca, sport-, onderwijs-, kinderopvang-, cultuur-, kennis- en zorginstellingen. De gelden die jaarlijks binnenkomen vloeien terug naar de ondernemers en de gemeenschap. Hiermee wordt de slagkracht van ondernemers vergroot: samen activiteiten, acties, sponsoring, duurzaamheid, inkoop en innovatie mogelijk maken zonder aan te hoeven kloppen bij de gemeente. Alles wat de ondernemers daarbij aanmerken als hun gezamenlijk belang komt in aanmerking voor financiering.

23 mei 20.00 uur

Dorpshuis Elspeet,
Nachttegaalweg 2
Inloop vanaf 19.30 uur.

24 mei 20.00 uur

Veluvine Nunspeet,
F.A. Molijnlaan 186
Inloop vanaf 19.30 uur.

Kom op **23 mei naar Elspeet** of op **24 mei naar Nunspeet** voor meer informatie en uitleg over het ondernemersfonds. Tijdens deze informatiebijeenkomst spreekt een ervaringsdeskundige, kunt u vragen stellen en wordt u gevraagd (anoniem) te stemmen over de komst van het ondernemersfonds.

Huurders en verhuurders uit Elspeet, Hulshorst, Nunspeet en Vierhouten zijn van harte welkom.

Graag aanmelden voor
17 mei 2022 via info@ofgn.nl

Kijk voor meer informatie op
www.ofgn.nl