GEMEENTE Nunspeet

Berichten van de Markt

Wekelijkse informatierubriek van de gemeente Nunspeet

20 september 2022

20 september 2022

COLOFON
Gemeentehuis Nunspeet
Markt 1
Postbus 79 | 8070 AB Nunspeet
Telefoon: (0341) 25 99 11
E-mail: gemeente@nunspeet.nl

Gemeentewerf Nunspeet
Hullerweg 121
8071 RN Nunspeet
Telefoon: (0341) 25 23 78
Maandag t/m vrijdag geopend van 8.00-12.00 uur en 13.30-16.00 uur.

1) Inzage
De aanvraag ligt ter inzage op het gemeentehuis. Voor inzage of een toelichting maakt u een afspraak. Tegen vergoeding kunt u een kopie krijgen van de stukken die ter inzage liggen. U kunt tegen een melding geen bezwaar maken. Bij een aanvraag om een vergunning/ontheffing kunt u in een later stadium bezwaar maken.

2 of 3) Bezwaar
Tenzij anders vermeld, is er tot zes weken na de dag van verzending van een vergunning of ontheffing de mogelijkheid voor belanghebbenden om schriftelijk bezwaar te maken tegen een besluit. Het is niet mogelijk om een bezwaar in te dienen op een aanvraag. Een bezwaarschrift kunt u indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen (burgemeester[2]/burgemeester en wethouders (B&W)[3]/gemeenteraad). Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en ten minste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het zich richt en de gronden van het bezwaarschrift bevatten. Naast het indienen van een bezwaar kunt u ook een voorlopige voorziening aanvragen.

4) Beroep
Tenzij anders vermeld, kunnen belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen een ontwerpbesluit binnen zes weken na de dag van terinzagelligging een beroepschrift indienen. Ook als u kunt aantonen dat u tijdens de periode van terinzagelligging van het ontwerpbesluit hier redelijkerwijs niet toe in staat bent geweest. Naast het indienen van een beroep kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. Een beroepschrift kunt u indienen bij de rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

5) Zienswijze
Ontwerpbesluiten liggen vanaf de dag na publicatie zes weken ter inzage. Tijdens deze periode kunt u een zienswijze indienen bij het bestuursorgaan dat het ontwerpbesluit heeft genomen (burgemeester[2]/burgemeester en wethouders (B&W)[3]/gemeenteraad). Voor een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de betreffende afdeling. Beroep tegen een definitieve vergunning is alleen mogelijk als u tijdig een zienswijze hebt ingediend.

6) Voorlopige voorziening
Het indienen van een bezwaar- of beroepschrift schorst niet automatisch de werking van een besluit. Degene die een bezwaar of beroep heeft ingediend, kan daarnaast bij spoedeisend belang een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter (tenzij anders vermeld): rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Vergunningen

Nunspeet

Omgevingsvergunning aangevraagd[1]
- Kuntzestraat 49. Plaatsen dakkapel. Zaak: HZ 2022-1340. Ontvangen 31-8-2022.
- Molenweg 75 0001. Het tijdelijk bewonen van een pauzewoning. Zaak: HZ 2022-1346. Ontvangen 31-8-2022.
- Notaris Hoffmannweg 10. Het plaatsen van een mantelzorgunit. Zaak: HZ 2022-1311. Ontvangen 26-8-2022.
- Prins Alexandererf 53. Plaatsen van een dakkapel. Zaak: HZ 2022-1369. Ontvangen 2-9-2022.
- Sportlaan/Rondweg de Kolk. Het realiseren van een JOP. Zaak: HZ 2022-1357. Ontvangen 1-9-2022.

Omgevingsvergunning verleend[3]
- Enkweg 26. Het aanleggen van een oprit. Zaak: HZ 2022-1220. Verzonden 7-9-2022.
- Kuntzestraat 49. Plaatsen dakkapel. Zaak: HZ 2022-1340. Verzonden 12-9-2022.
- Lindelaan. Oprichten woning. Zaak: HZ 2022-0912. Verzonden 8-9-2022.

Vergunningvrij
- Groene Portaal 47. Plaatsen dakkapel. Zaak: HZ 2022-1275. Verzonden 12-9-2022.

Evenementenvergunning aangevraagd[1]
- Marktplein. Het houden van een kermis van 21-10-2022 t/m 26-10-2022 (m.u.v. 23-10-2022). Zaak: HZ 2022-1408. Ontvangen 9-9-2022.
- Oranjepark. Kerstsamenkomst 24-12-2022. Zaak: HZ 2022-1395. Ontvangen 7-9-2022.

Evenementenvergunning verleend[2]
- Marktplein. Het organiseren van Nunspeet Beweegt op 21-09-2022. Zaak: HZ 2022-1153. Verzonden 12-9-2022.
- Secretaris Boerhoutweg 11. Markt i.h.k.v. burendag op 24-09-2022. Zaak: HZ 2022-1151. Verzonden 12-9-2022.

Alcoholwetvergunning aangevraagd[1]
- Kolmansweg 95. Uitbreiden van de bedrijfsactiviteiten. Zaak: HZ 2022-0236. Ontvangen 15-2-2022.

Sloopmeldingen[1]
- Jasmijnweg 6. Het inleveren van asbest. Zaak: HZ 2022-1371. Ontvangen 4-9-2022.
- Wethouder van Olstweg 19. Het verwijderen en afvoeren van golfplaten. Zaak: HZ 2022-1370. Ontvangen 3-9-2022.

Elspeet

Omgevingsvergunning aangevraagd[1]
- Molenweg 3. Het realiseren van een mantelzorgwoning/schuur Molenweg 3. Zaak: HZ 2022-1350. Ontvangen 31-8-2022.

Omgevingsvergunning verleend[3]
- Stakenbergweg 86. Het wijzigen van een aanvraag. Zaak: HZ 2021-1730. Verzonden 8-9-2022.
- Uddelerweg 20a. Aanleggen van een extra oprit. Zaak: HZ 2022-1270. Verzonden 7-9-2022.

Alcoholwetvergunning aangevraagd[1]
- Stakenberg 86. Uitoefenen van het horecabedrijf Hotel Stakenberg. Zaak: HZ 2022-1411. Ontvangen 8-9-2022.

Sloopmelding[1]
- Molenbergweg 145. Het inleveren van asbest. Zaak: HZ 2022-0515. Ontvangen 22-3-2022.

Hulshorst

Omgevingsvergunning aangevraagd[1]
- Varelseweg 102. Het tijdelijk verbreden van een duiker. Zaak: HZ 2022-1214. Ontvangen 27-7-2022.

Sloopmelding[1]
- Varelseweg 2. Verwijderen van asbest. Zaak: HZ 2022-1352. Ontvangen 31-8-2022.

- Zie colofon voor toelichting -

Ontwerp uitwerkingsplan Molenbeek Beltmolen ong.
Het college van B&W is van plan het bestemmingsplan Molenbeek gedeeltelijk uit te werken. De uitwerking is nodig om de realisatie van vier woningen op een perceel aan de Beltmolen mogelijk te maken.

Van 21 september tot en met 1 november 2022 liggen het ontwerpuitwerkingsplan en de bijbehorende stukken in het gemeentehuis (op afspraak) ter inzage. De stukken zijn ook te raadplegen via **www.ruimtelijkeplannen.nl** (NL.IMRO.0302.UI00010-ow01).

Tijdens bovengenoemde termijn kan iedereen zijn of haar zienswijze naar voren brengen bij het college van B&W. Dit kan schriftelijk, zie colofon, of mondeling door contact op te nemen met Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting via (0341) 25 99 11. Voor vragen kunt u contact opnemen met de gemeente Nunspeet, telefoonnummer (0341) 25 99 11.

Ontwerpbestemmingsplan 'Driestweg 30'
Van 21 september tot en met dinsdag 1 november 2022 ligt het ontwerp van bestemmingsplan 'Driestweg 30' op afspraak ter inzage in het gemeentehuis. Het plan is ook te vinden op de website **www.ruimtelijkeplannen.nl** (NL.IMRO.0302.BP01205-ow01). Het bestemmingsplan wijzigt de bestemming 'Dienstverlening' dat nu op het perceel Driestweg 30 te Nunspeet ligt in de bestemming 'Wonen'. Het bedrijf waarvoor de bestemming 'Dienstverlening' op het perceel was gelegd, was sinds geruime tijd niet meer op het adres gevestigd. Het perceel was al niet meer als bedrijf in gebruik en het wordt gebruikt voor de functie 'Wonen'. Het pand werd altijd ook al als een (bedrijfs)woning gebruikt. Volgens de Toelichting bij het ontwerpbestemmingsplan kan qua goede ruimtelijke ordening en volgens de milieuaspecten de beoogde bestemmingsplanwijziging plaatsvinden. Tijdens bovengenoemde termijn kan iedereen zijn of haar zienswijze naar voren brengen bij het college van B&W. Dit kan schriftelijk, zie colofon, of mondeling door contact op te nemen met de heer J. (Hans) van der Noord van het Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting via (0341) 25 99 11.

Mededeling voornemen verkoop grond Vuursteenweg Nunspeet en Elspeterbosweg Vierhouten
Vanwege de urgente en benodigde versterking én uitbreiding van het energienetwerk voor de toekomst is de gemeente Nunspeet van plan twee percelen te verkopen aan een netbeheerder voor het plaatsen van twee transformatorstations:
- Vuursteenweg Nunspeet, kadastraal bekend gemeente Nunspeet, sectie I, nummer 3927 (gedeeltelijk), circa 22 m^2.
- Elspeterbosweg Vierhouten, kadastraal bekend gemeente Nunspeet, sectie E, nummer 2781 (gedeeltelijk), circa 22 m^2.

De gemeente Nunspeet is van oordeel dat bij deze verkoop geen mededingingsruimte door middel van een selectieprocedure hoeft te worden geboden nu bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slecht één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van deze grond, nl. de enige ter plaatse opererende netbeheerder. De verkoop aan een derde-partij leidt tot (particulier) eigendom, waarbij deze derde-partij niet zal kunnen voldoen aan de gestelde voorwaarde nl. de urgente en benodigde versterking en uitbreiding van het energienetwerk door het plaatsen van een transformatorstation.

De gemeente geeft na een wachttijd van 20 kalenderdagen, ingaande de dag na de datum van deze publicatie, uitvoering aan haar voornemen tot verkoop van de hiervoor bedoelde grond. Als u over het bovenstaande vragen of opmerkingen hebt, kunt u contact opnemen met Monique van Wees via (0341) 25 99 11.

Besluit weigeren omgevingsvergunning 2-onder-1-kap hoek Merelweg/Veenweg ong. in Elspeet
Het college van B&W heeft de omgevingsvergunning geweigerd voor het plaatsen van een twee-onder-een-kap woning hoek Merelweg/Veenweg ong. in Elspeet. Van 21 september t/m 1 november 2022 ligt de geweigerde omgevingsvergunning en bijbehorende stukken ter inzage (op afspraak) in het gemeentehuis. De stukken zijn ook te raadplegen via de website **www.ruimtelijkeplannen.nl** (NL.IMRO.0302.OW00090-vg01). Tijdens bovengenoemde termijn kan tegen het besluit beroep worden ingesteld bij de rechtbank Gelderland, zie colofon. Voor vragen kunt u contact opnemen met Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving via (0341) 25 99 11.

Besluit omgevingsvergunning voor het oprichten van twee woningen aan de Driestweg ong. naast nummer 47 in Nunspeet
Het college van B&W heeft een omgevingsvergunning verleend voor het oprichten van twee woningen aan de Driestweg ong. naast nummer 47 in Nunspeet. Van 21 september t/m 1 november liggen de omgevingsvergunning en bijbehorende stukken (op afspraak) in het gemeentehuis ter inzage. De stukken zijn ook te vinden op **www.ruimtelijkeplannen.nl** (NL.IMRO.0302.OV00094-vg01). Tijdens bovengenoemde termijn kan tegen het besluit beroep worden ingesteld bij de rechtbank Gelderland, zie colofon. Neem voor vragen contact op met Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving via (0341) 25 99 11.

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning en de ontwerp hogere grenswaarde voor het oprichten van een dubbele woning aan de Van Oordtstraat ong. naast nr. 47 in Nunspeet
Het college van B&W is van plan mee te werken aan een afwijking van het geldende bestemmingsplan voor het oprichten van een dubbele woning aan de Van Oordtstraat ong. naast nr. 47 in Nunspeet. Van 21 september t/m 1 november 2022 ligt dit besluit (op afspraak) in het gemeentehuis ter inzage. Tijdens deze termijn kan iedereen een zienswijze (kenmerk HZ 2021-1988) naar voren brengen bij het college van B&W. Dit kan schriftelijk, zie colofon, of mondeling door contact op te nemen met Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving via (0341) 25 99 11.

Gelijktijdig ligt ook het ontwerp van de hogere grenswaarde voor twee woningen ter inzage. Tijdens deze termijn kan iedereen een zienswijze naar voren brengen bij het college van B&W. Dit kan schriftelijk, zie colofon, of mondeling door contact op te nemen met de heer P. van Liempt van Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting via (0341) 25 99 11.

Functieveranderingsbeleid agrarisch naar wonen gespecificeerd
Het college van B&W heeft in de vergadering van resp. 24 mei 2022 en 5 juli 2022 het geldende functieveranderingsbeleid van agrarisch naar wonen nader gespecificeerd. Hiervoor is een addendum (bijlage) bij het beleid opgesteld. Vanaf 5 juli 2022 geldt dat functieverandering van agrarisch naar wonen niet toegestaan is in het gebied dat door de Provincie Gelderland is aangewezen als 'Waardevol open gebied' in plaats van 'ten noorden van de Harderwijkerweg/Elburgerweg'. Dit geeft meer duidelijkheid aan initiatiefnemers en sluit beter aan op de provinciale omgevingsverordening. Het Addendum Functieveranderingsbeleid vindt u op **www.officielebekendmakingen.nl**.

Energiecoach, iets voor jou?

Wil jij buurtbewoners helpen met energie besparen?
Meld je dan aan als energiecoach bij Veluwe Duurzaam, het duurzaamheidsloket van o.a. de gemeente Nunspeet. Op dinsdagavond 27 september is er een informatieavond.
Kijk voor meer informatie op **www.veluweduurzaam.nl**.

Week van Duurzaamheid: doe mee

Van 8 tot en met 15 oktober zijn er in de regio Noord-Veluwe workshops, adviesgesprekken en kortingsacties. Volg een workshop over de (hybride) warmtepomp, laat je adviseren over kunststof kozijnen of duurzame(re) kleding of verras je smaakpupillen tijdens een proeverij op een kaas- of geitenboerderij. Kijk voor alle activiteiten op de website **www.weekvanduurzaamheid.nl/activiteiten**. Deze lijst wordt wekelijks bijgewerkt.

Zelf als ondernemer of organisatie een activiteit aanbieden? Dat kan tot en met 3 oktober via de website: **www.weekvanduurzaamheid.nl/aanmelden**.

Gratis doe- en beleefexpositie

Speciaal voor kinderen uit o.a. de gemeente Nunspeet is er een doe- en beleefexpositie over duurzaamheid in 't Harde. Deze expositie is van 21 september tot en met 27 oktober. Kinderen tot en met acht jaar maken zo op een leuke en interactieve manier kennis met thema's als 'Zwerfafval & afvalscheiding' en 'Waterbesparing in huis'. Kijk voor meer informatie op **www.veluweduurzaam.nl/expositie**.

Nunspeet Leeft Natuurlijk is een initiatief van de gemeente Nunspeet. Door verduurzaming van het wonen, leven en werken in de gemeente Nunspeet streven we ernaar gezamenlijk voor 2050 de CO_2-teller op nul te zetten.

www.nunspeetleeftnatuurlijk.nl

Hotel De Mallejan vangt opnieuw vluchtelingen op

Nederland heeft al maanden te maken met een aanzienlijke toestroom van vluchtelingen en een gebrek aan noodopvang voor deze mensen. Het aanmeldcentrum in Ter Apel zit overvol en er is onvoldoende capaciteit om hen onderdak te bieden. Fletcher Hotel De Mallejan in Vierhouten heeft aangegeven vluchtelingen te willen huisvesten. Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) heeft vervolgens contact gezocht met de gemeente Nunspeet. Het gaat om 80 alleenstaande minderjarige vluchtelingen (12-18 jaar) voornamelijk uit Syrië, die veelal zonder ouders/familie hun land zijn ontvlucht. Het college van B&W heeft ingestemd met deze tijdelijke noodopvang. De afspraak tussen gemeente en COA is dat het gaat om een periode van 6 maanden met als startdatum 3 oktober a.s.

Burgemeester Blom: *"Opnieuw wordt een beroep gedaan op de gastvrijheid van Vierhouten. De vorige keer dat De Mallejan vluchtelingen heeft opgevangen, is soepel en zonder problemen verlopen mede dankzij de hulp van de inwoners uit Vierhouten. Ik houd dit natuurlijk nauwlettend in de gaten. Deze alleenstaande jongeren verdienen een helpende hand. De inwoners van Vierhouten zijn per brief geïnformeerd en ik heb contact gehad met de voorzitter van de Dorpsvereniging."*

Op **www.nunspeet.nl/noodopvang** staat een overzicht van de meest gestelde vragen over de noodopvang. Deze pagina wordt continue geüpdatet.

Online verlengen rijbewijs

Vanaf 3 oktober 2022 is het in de gemeente Nunspeet mogelijk om de verlenging van het rijbewijs online aan te vragen via de website van de RDW. U kunt het rijbewijs al na twee werkdagen ophalen in het gemeentehuis. Online aanvragen is alleen mogelijk in het geval van verlengen van het rijbewijs of bij uitbreiding van categorieën. Iemand die voor het eerst een rijbewijs aanvraagt, moet hiervoor nog wel naar het gemeentehuis.

Erkende fotograaf
Om het rijbewijs online te kunnen verlengen, is een pasfoto nodig die is gemaakt bij een erkende fotograaf of fotocabine. Een overzicht van erkende fotografen en fotocabines is te vinden op de locatiewijzer op **rdw.nl**.

Hoe werkt het?
De aanvraag begint met het laten maken van een foto bij een door de RDW erkende fotograaf of fotocabine. De fotograaf of fotocabine verstuurt de foto digitaal naar de RDW. Daarna kunt u met de DigiD-app met ID-check makkelijk en snel de aanvraag doen via **rdw.nl**. Na twee werkdagen kunt u het rijbewijs ophalen op het gemeentehuis.

Erkenning Fotograaf pasfoto rijbewijs aanvragen
Fotoleveranciers worden door RDW geïnformeerd over deelnemende gemeenten. Fotografen die zich willen aansluiten bij de RDW kunnen de Erkenning Fotograaf pasfoto rijbewijs aanvragen. Om in aanmerking te komen voor de Erkenning Fotograaf pasfoto rijbewijs moet het bedrijf aan een aantal voorwaarden en eisen voldoen. Meer informatie hierover is te vinden via **rdw.nl**.

GOED omgaan met dementie

Weet jij wat je moet doen als je iemand met dementie tegenkomt die is verdwaald? Of wanneer je buurvrouw met dementie niet meer alleen de straat op durft om een paard boodschappen te doen? Met een klein beetje moeite kun je mensen met dementie op weg helpen. Hoe je dat doet, leer je tijdens de training 'GOED omgaan met dementie' van Samen dementievriendelijk. In de gemeente Nunspeet wordt deze training in de week van 3 tot en met 7 oktober 2022 gegeven voor inwoners van de gemeente Nunspeet op verschillende plekken:
- 3 oktober 19:30 tot 22:00 uur: Dorpshuis de Horsterhoek in Vierhouten
- 4 oktober 19:30 tot 22:00 uur: Oranjehof Elspeet
- 5 oktober 19:30 tot 22:00 uur: Dorpshuis De Wieken in Hulshorst
- 6 oktober 19:30 tot 22:00 uur: Bibliotheek Nunspeet

Speciaal voor vrijwilligers is er nog een training op donderdag 20 oktober in de Ontmoetingszaal van de SWN in Veluvine van 19:30 uur tot 22:00 uur.

In de training leer je meer over dementie en hoe je signalen kunt herkennen. Ook wordt ingegaan op hoe je goed kunt omgaan met dementie, bijvoorbeeld door iemand gerust te stellen en mee te denken om de ontstane situatie op te lossen.

Doe jij mee? Geef je dan op via judith@welzijnnunspeet.nl of bel naar Welzijn Nunspeet (0341) 25 20 20. Er kunnen max. 20 personen deelnemen per training. Deelname is gratis.
Kijk voor meer informatie op **www.samendementievriendelijk.nl**.

Berichten van de Markt

Wekelijkse informatierubriek van de gemeente Nunspeet

20 september 2022

Woonwijk Weversweg fase 2, Hulshorst

Het project Weversweg fase 2 voorziet in de bouw van een kleinschalige woonwijk in Hulshorst, vooral bedoeld voor inwoners van Hulshorst. Het plangebied ligt tussen de Klarenweg, het Molenpad, Braambosch en de Harderwijkerweg. De tweede fase sluit aan op het eerder gerealiseerde deel van het project Weversweg.

Afgelopen half jaar is gewerkt aan een conceptontwerp voor de toekomstige woonwijk. De belangrijkste uitgangspunten voor het conceptontwerp zijn:
- een ruim opgezette woonbuurt met een groene en dorpse uitstraling;
- een afwisselend woningbouwprogramma passend bij de behoefte in Hulshorst.

Goed om te weten:
- Weversweg fase 2 voorziet in de bouw van circa 40 woningen, in ca. 5 jaar.
- Er wordt een mix van woningtypen voorzien, bestaande uit zowel koop- als huurwoningen.
- Gemotoriseerd verkeer wordt ontsloten via de Harderwijkerweg.
- Er worden diverse ontsluitingen gerealiseerd voor fiets- en voetgangers om zo optimaal verbonden te zijn met de omgeving.
- Het project krijgt een groen en duurzaam karakter.
- De kleinschalige woonwijk is vooral bedoeld voor Hulshorsters die in Hulshorst een nieuwe woning zoeken.
- Door gefaseerd (over meerdere jaren) te ontwikkelen verwachten we ervoor te kunnen zorgen dat zo veel mogelijk woningen daadwerkelijk bij Hulshorsters terechtkomen.

Enquête Woonbehoefte Hulshorst
In de maanden juni en juli van dit jaar hebben alle inwoners van Hulshorst in de leeftijd van 18 jaar en ouder de enquête Woononderzoek Hulshorst ontvangen. De respons was beperkt. Toch schetsen we een kort beeld van de resultaten. Deze uitkomsten komen in grote mate overeen met het beeld dat de gemeente Nunspeet heeft van de aanwezige woningbehoefte in Hulshorst. Het concept-schetsontwerp sluit aan bij de aanwezige, diverse, woningbehoefte.
De uitkomsten van de enquête zijn te vinden op **nunspeet.nl/weversweg**.

In het concept schetsontwerp zijn momenteel de volgende woningtypes opgenomen:
- 10 rug-aan-rug-woningen
- 12 rijwoningen
- 8 levensloopbestendige woningen
- 10 twee-onder-één-kapwoningen
- 2 vrijstaande woningen

Bewonersavond en inspraakmogelijkheden
Op dinsdag 27 september organiseert de gemeente Nunspeet in Dorpshuis De Wieken een inloopavond over de toekomstige woonwijk Weversweg fase 2. We horen dan graag wat de inwoners van Hulshorst van de plannen vinden. Er is geen plenaire presentatie. U kunt tussen 19.00 en 21.00 uur inlopen.

Meer informatie
Bent u verhinderd of wilt u digitaal uw mening geven over het conceptontwerp en de toekomstige woonwijk Weversweg fase 2? Ook na 27 september 2022 is het mogelijk uw reactie te geven. Dit kan door uiterlijk 14 oktober het contactformulier op **nunspeet.nl/weversweg** in te vullen of door een e-mail te sturen naar gemeente@nunspeet.nl o.v.v. Weversweg. Ook kunt u telefonisch contact opnemen via (0341) 25 99 11.
Begin november wordt het definitieve ontwerp gepubliceerd op de hierboven genoemde website.

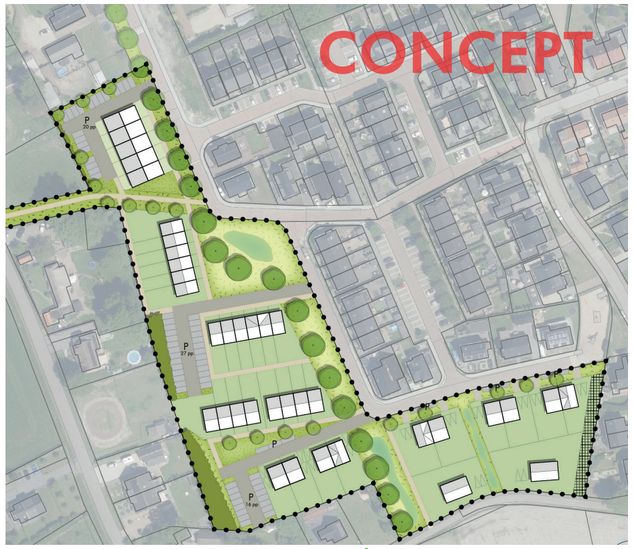
STOPTOBER

Rook jij?
En ben je er klaar mee?

Kom naar de bijeenkomst en hoor hoe het ook jou lukt om te stoppen!

Wanneer: Woensdag 28 september
Tijd: 19.30 - 21.00 u
Locatie: MFC De Kiekmure
(Tesselschadelaan 1, Harderwijk)

Meld je aan via stoptober@ggdnog.nl



www.nunspeet.nl/weversweg

Veel gestelde vragen

Waar kan ik mij inschrijven voor het plan?
Het is op dit moment nog niet mogelijk om in te schrijven voor het plan. Zodra dit kan, vindt u de informatie op deze gemeentepagina's of op **www.nunspeet.nl/weversweg**.

Wanneer start de verkoop van de woningen?
Nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is. Mogelijk kan in het najaar van 2023 gestart worden met de verkoop van de woningen.

Is er in dit project ruimte voor CPO (collectief particulier opdrachtgeverschap)?
De gemeente Nunspeet werkt graag mee aan CPO-projecten, ook in Weversweg fase 2. Voor meer informatie over CPO-projecten kunt u terecht op de website **www.nunspeet.nl/bouwen-en-wonen/samen-bouwen**.

Wanneer wordt er gestart met de bouw?
De planning is om begin 2024 te starten met de bouw van Weversweg fase 2.

Worden er ook huurwoningen gerealiseerd?
Ja, het plan voorziet ook in de bouw van (sociale) huurwoningen.

Wat worden de koop- en huurprijzen?
De prijzen zijn nog niet bekend. Het streven is een substantieel deel van de woningen in de sociale huur en betaalbare koop te realiseren.

Hoe gaat de bestemmingsplanprocedure in zijn werk?
Het projectgebied heeft momenteel grotendeels een agrarische bestemming. Om woningbouw mogelijk te maken, moet de bestemming gewijzigd worden. De planning is om eind 2022 het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. Zodra het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd, wordt dit gecommuniceerd via de gebruikelijke kanalen (Nunspeet Huis aan Huis en **www.officielebekendmakingen.nl**). Zodra het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd, kunt u (binnen 6 weken) een reactie op het plan geven. Dit noemen we een zienswijze indienen.

Hoe wordt Weversweg fase 2 ontsloten?
De ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer vindt plaats via de Braambosch op de Harderwijkerweg. Er worden twee nieuwe ontsluitingen voor langzaam verkeer gerealiseerd. Eén langzame verkeersontsluiting sluit de nieuwe woonwijk aan op de Klarenweg en één langzame verkeersontsluiting verbindt de woonwijk met het Molenpad. Deze ontsluitingen zijn alleen toegankelijk voor fietsers en voetgangers. Daarnaast kunnen de aansluitingen in het al gerealiseerde deel van Weversweg worden gebruikt.

Hoe blijf ik op de hoogte van het project?
De voortgang van het project en belangrijke data worden gedeeld via de website **www.nunspeet.nl/weversweg**. Ook wordt er één keer per drie tot zes maanden een nieuwsbrief opgesteld. Wilt u deze nieuwsbrief ontvangen? Aanmelden kan via bovengenoemde website.

Waar kan ik terecht met vragen?
U kunt telefonisch contact opnemen via (0341) 25 99 11, door het contactformulier in te vullen op **www.nunspeet.nl/weversweg** of door te mailen naar gemeente@nunspeet.nl o.v.v. Weversweg.

Berichten van de Markt

Wekelijkse informatierubriek van de gemeente Nunspeet

20 september 2022

Ben jij een echte aanpakker op het gebied van grondzaken? Wil jij werken voor een groene en ambitieuze gemeente waar geen dag hetzelfde is? Lees dan verder want voor Team Ruimtelijke Ontwikkeling en Volkshuisvesting zoeken we een

Allround medewerker grondzaken

36 uur per week

Het team bestaat uit 20 enthousiaste collega's. Er is een prettige werksfeer en het team werkt aan de ontwikkeling en het beleid van de fysieke leefomgeving. De komende jaren zijn er diverse ontwikkelingen als het gaat om woningplannen, bedrijvigheid, scholenlocaties, gebiedsontwikkeling en Omgevingswet.

Jouw werkzaamheden
- Je stelt overeenkomsten op en geeft advies over grondtransacties.
- Je voert onderhandelingen over grondtransacties met bestuurlijk afbreukrisico.
- Je stelt beleid op zoals de Nota Grondbeleid.
- Je neemt als adviseur deel aan projectgroepen voor bijvoorbeeld gebiedsontwikkeling maar je kunt ook zelfstandig trajecten begeleiden.
- Je informeert en adviseert het bestuur op het gebied van grondzaken en aanverwante onderwerpen.

Wat verwachten we van jou?
- Hbo-opleidingsniveau.
- Kennis en ervaring met juridische aspecten van overeenkomsten, zakelijke rechten, aan-/verkoop van onroerend goed.
- Minimaal 5 (relevante) ervaringsjaren.
- Je bent zelfstandig inzetbaar op dossiers, houdt van aanpakken en bent stevig genoeg om overeind te blijven in onderhandelingen.
- Je hebt gevoel voor politieke en bestuurlijke verhoudingen.

Wat bieden wij?
- Salaris - afhankelijk van opleiding en ervaring - vastgesteld in functieschaal 10 (max. € 4.671,--).
- Individueel Keuzebudget.
- Opleidingsmogelijkheden.
- Een actieve personeelsvereniging.

Geïnteresseerd?
Kijk voor de volledige vacaturetekst op **nunspeet.nl/werkenbij**.

Verkiezing Starter met Impact 2022 Oost-Nederland

De provincie Gelderland en Overijssel organiseren samen met Oost NL/de Startversneller een verkiezing voor startende ondernemers die met hun dienst of product bijdragen aan de oplossingen van de maatschappelijke uitdagingen. De winnaars (beide provincies één) winnen maar liefst € 7.500, - vrij te besteden aan hun onderneming.

De inzendingen worden beoordeeld door een vakkundige jury bestaande uit (ex-)ondernemers en mensen van de provincies zelf. Inschrijven kan tot 1 oktober a.s. Daarna kiest de jury drie finalisten per provincie. Op deze zes finalisten kan online gestemd worden door het publiek. De winnaars worden op 18 november a.s. op feestelijke wijze bekend gemaakt door de gedeputeerden Helga Witjes en Eddy van Hijum.

Kijk voor meer informatie op **https://www.destartversneller.nl/verkiezing/**.

Leefstijlmarkt voor 55+'ers

Vrijdag 23 september is van 14.00 tot 16.30 uur de leefstijlmarkt voor 55+'ers bij WOC Veluwse Heuvel. De leefstijlmarkt wordt georganiseerd om (voornamelijk) 55+'ers te informeren over vitaler ouder worden. Natuurlijk is iedereen die geïnteresseerd is welkom. Iedereen streeft ernaar om zo lang mogelijk zelfstandig thuis te kunnen blijven wonen. De leefstijlmarkt biedt de gelegenheid om met verschillende professionals in gesprek te gaan over deze onderwerpen.

Verschillende sportaanbieders, welzijnsorganisaties en professionals zijn op de markt aanwezig om onder andere een screening te doen, uw gezondheid te controleren of u van tips en adviezen te voorzien die passen bij uw behoeften. Plezier, gezelligheid en goed advies staan centraal op de markt. Daarom zijn er dit jaar tijdens de markt ook activiteiten waar u gratis aan deel kunt nemen, zoals zumba, jeu de boules, stoelpilates en nog veel meer. Ook staat er een kopje koffie of thee met iets lekkers voor u klaar.

Professionals als een ergotherapeut, podotherapeut en een fysiotherapeut staan deze middag voor u klaar. Maar ook organisaties als Sportbedrijf Nunspeet, Diabetesvereniging, Zorggroep Noord-West Veluwe en zorg- en welzijnswinkels.

Met en door lokale partners
De leefstijlmarkt wordt georganiseerd door Nunspeet Beweegt in samenwerking met Stichting Welzijn Nunspeet, WOC Veluwse Heuvel en Het Venster. Alle aanwezige partijen zijn gelegen in de gemeente Nunspeet. Via deze weg willen wij als organisatie de drempel laag houden voor bezoekers voor eventuele doorverwijzing.

U kunt de leefstijlmarkt eventueel ook bezoeken middels AMVO-vervoer. Neem contact op met Stichting Welzijn Nunspeet via (0341) 25 20 20.

Voorzitter Rekenkamercommissie

De gemeenteraden van de gemeenten Elburg, Hattem, Nunspeet, Oldebroek en Putten zijn op zoek naar een voorzitter voor de samenwerkende rekenkamercommissies. De commissie doet onderzoek naar de doelmatigheid, doeltreffendheid en rechtmatigheid van het gemeentelijke beleid. De commissie bepaalt de onderzoeksonderwerpen, is belast met de organisatie van de onderzoeken en met het (laten) uitvoeren van deze onderzoeken, het begeleiden ervan en het uitbrengen van het onderzoeksrapport.

Wie wij zoeken
De voorzitter is het gezicht van de rekenkamercommissie. Hij/zij draagt de visie van de commissie naar buiten toe proactief uit en onderhoudt een goede en effectieve relatie met de gemeenteraden en de colleges van burgemeester en wethouders. Intern draagt de voorzitter bij aan een goede en effectieve werksfeer en bevordert hij/zij het optimaal functioneren van de commissie. De voorzitter organiseert het bijeenkomen van de commissie, leidt de vergaderingen en zorgt voor zorgvuldige besluitvorming. Hij/zij bewaakt de kwaliteit van onderzoeken.

Wij zoeken een kandidaat met ruime kennis en aantoonbare ervaring met politiek-bestuurlijke verhoudingen en processen, een relevante professionele achtergrond en kennis van beleidsterreinen van de lokale overheid. Ook heeft hij/zij een onafhankelijke instelling en analytisch denkvermogen, kennis en ervaring met het begeleiden van (kwantitatief) onderzoek en is in staat om tot een objectief en onafhankelijk oordeel te komen.

Specifieke informatie
- De voorzitter ontvangt een vaste vergoeding van € 6.100,-- per jaar.
- Benoeming tot 1 januari 2027 en kan daarna eenmaal voor vier jaar worden herbenoemd.
- In de regel wordt er per jaar 1 groot en 1 kleiner onderzoek uitgevoerd met behulp van externe bureaus.
- De rekenkamercommissie vergadert in de regel 12 keer per jaar (1x per maand).
- De rekenkamercommissie bestaat uit 3 externe leden (inclusief voorzitter) en wordt per gemeente ondersteund door een secretaris.

Geïnteresseerd?
Kijk op **nunspeet.nl/werkenbij** voor de volledige omschrijving van de functie.