



24 januari 2023

COLOFON
Gemeentehuis Nunspeet
Markt 1
Postbus 79 | 8070 AB Nunspeet
Telefoon: (0341) 25 99 11
E-mail: gemeente@nunspeet.nl

Gemeentewerf Nunspeet
Hullerweg 121
8071 RN Nunspeet
Telefoon: (0341) 25 23 78
Maandag t/m vrijdag geopend van
8.00-12.00 uur en 13.30-16.00 uur.

1) Inzage
De aanvraag ligt ter inzage op het gemeentehuis. Voor inzage of een toelichting maakt u een afspraak. Tegen vergoeding kunt u een kopie krijgen van de stukken die ter inzage liggen. U kunt tegen een melding geen bezwaar maken. Bij een aanvraag om een vergunning/ontheffing kunt u in een later stadium bezwaar maken.

2 of 3) Bezwaar
Tenzij anders vermeld, is er tot zes weken na de dag van verzending van een vergunning of ontheffing de mogelijkheid voor belanghebbenden om schriftelijk bezwaar te maken tegen een besluit. Het is niet mogelijk om een bezwaar in te dienen op een aanvraag. Een bezwaarschrift kunt u indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen (burgemeester²/burgemeester en wethouders (B&W)³/gemeenteraad). Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en ten minste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het zich richt en de gronden van het bezwaarschrift bevatten. Naast het indienen van een bezwaar kunt u ook een voorlopige voorziening aanvragen.

4) Beroep
Tenzij anders vermeld, kunnen belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen een ontwerpbesluit binnen zes weken na de dag van terinzage-lijging een beroepschrift indienen. Ook als u kunt aantonen dat u tijdens de periode van terinzage-lijging van het ontwerpbesluit hier redelijkerwijs niet toe in staat bent geweest. Naast het indienen van een beroep kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. Een beroepschrift kunt u indienen bij de rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

5) Zienswijze
Ontwerpbesluiten liggen vanaf de dag na publicatie zes weken ter inzage. Tijdens deze periode kunt u een zienswijze indienen bij het bestuursorgaan dat het ontwerpbesluit heeft genomen (burgemeester²/burgemeester en wethouders (B&W)³/gemeenteraad). Voor een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de betreffende afdeling. Beroep tegen een definitieve vergunning is alleen mogelijk als u tijdig een zienswijze hebt ingediend.

6) Voorlopige voorziening
Het indienen van een bezwaar of beroepschrift schorst niet automatisch de werking van een besluit. Degene die een bezwaar of beroep heeft ingediend, kan daarnaast bij spoedeisend belang een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter (tenzij anders vermeld): rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Vergunningen

Nunspeet Omgevingsvergunning aangevraagd¹
- Galvaniweg 1. Het aanleggen van een inrit. Zaak: HZ 2022-1846. Ontvangen 9-12-2022.
- Smithstraat 20. Vergroten van de garage. Zaak: HZ 2022-1940. Ontvangen 29-12-2022.
- Fabiolalaan 6. Het kappen van bomen. Zaak: Z2023-0006. Ontvangen 5-1-2023.
- F.A. Molijnlaan 83. Kappen van 3 dennenbomen. Zaak: Z2023-0016. Ontvangen 6-1-2023.
- Kolmansweg 8a 0026. Het tijdelijk bewonen van een pauswoning. Zaak: Z2023-0014. Ontvangen 5-1-2023.

Omgevingsvergunning verleend³
- De Kolk. Het oprichten van een bedrijfsverzamelgebouw. Zaak: HZ 2022-1519. Verzonden 17-1-2023.
- Galvaniweg 1. Het aanleggen van een inrit. Zaak: HZ 2022-1846. Verzonden 11-1-2023.
- Industrieweg 47. Het plaatsen van een wand in bestaande overkapping. Zaak: HZ 2022-1801. Verzonden 12-1-2023.

APV-vergunning aangevraagd¹
- Centrum Nunspeet. Het plaatsen van voorwerpen op of aan de openbare weg voor het plaatsen van vlaggen als versiering rondom de oranje activiteiten. Zaak: Z2023-1696. Ontvangen 11-1-2023.

Evenementenvergunning aangevraagd¹
- Parkeerterrein t.h.v. Oost-einderweg 104 in Nunspeet. Voor tentfeest 24 en 25 februari 2023. Zaak: HZ 2022-1696. Ontvangen 1-11-2022.
- Het vieren van King's Night op 26 april 2023, locatie Marktplein. Zaak: Z2023-0027. Ontvangen 10-1-2023.
- Het houden van een loterij op 27 april 2023, locatie Marktplein. Zaak: Z2023-0025. Ontvangen 11-1-2023.
- Het vieren van Koningsdag 2023, locatie Marktplein. Zaak: Z2023-0028. Ontvangen 11-1-2023.

Vergadering gemeenteraad

Op donderdag 26 januari vergadert de gemeenteraad om 19.30 uur in het gemeentehuis. Op de agenda staan o.a. benoeming voorzitter rekenkamercommissie, vaststellen bestemmingsplan Vennendal en Zonneheuvel en vaststellen bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan IKC Nunspeet Oost.

U kunt de gemeenteraadsvergadering bijwonen of online volgen via RTV Nunspeet en nunspeet.raadsinformatie.nl. Op deze website vindt u ook de volledige agenda.

Gedumpte afval? Lantaarnpaal kapot? Losliggende stoeptegels?
Meld dit via nunspeet.nl/ietsmelden

Evenementenvergunning verleend²
- Houden van Oranjeloop op 20 april 2023. Zaak: HZ 2022-1655. Verzonden 12-1-2023.

Alcoholwet²
- Harderwijkerweg 10. Het uitoefenen van het horeca-bedrijf eetcafé de Stoof. Zaak: HZ 2022-1397. Verzonden 16-1-2023.

Elspeet Omgevingsvergunning aangevraagd¹
- Stakenbergweg 51. Het renoveren en verhogen van de bestaande schuur. Zaak: HZ 2022-0007. Ontvangen 31-12-2022.

Omgevingsvergunning verleend³
- Bosrand 37. Aanleggen van een PV panelenveld. Zaak: HZ 2022-1752. Verzonden 16-1-2023.
- Uddelerweg ong. Vergraven van gronden t.b.v. nutsvoorzieningen. Zaak: HZ 2022-1797. Verzonden 17-1-2023.

Hulshorst Omgevingsvergunning aangevraagd¹
- Harderwijkerweg 463. Het realiseren van Premantel-zorgwoning. Zaak: HZ 2022-1911. Ontvangen 21-12-2022.
- Harderwijkerweg 362a. Tijdelijk bewonen van een bijgebouw. Zaak: Z2023-0013. Ontvangen 19-12-2022.

Omgevingsvergunning verleend³
- Bloemkampen. Realiseren van tijdelijke opslag voor bouwmaterialen. Zaak: HZ 2022-1491. Verzonden 13-1-2023.
- Schepersweg 4. Oprichten van een woning. Zaak: HZ 2022-1686. Verzonden 16-1-2023.

Vierhouten Omgevingsvergunning aangevraagd¹
- Plaggeweg 90 0057 in Vierhouten. Zaak: HZ 2022-1897. Ontvangen 19-12-2022.

- Zie colofon voor toelichting -

Besluit omgevingsvergunning Kapelweg in Hulshorst
Burgemeester en wethouders van de gemeente Nunspeet maken bekend dat zij een omgevingsvergunning hebben verleend, voor het oprichten van een vrijstaande woning aan de Kapelweg ong. naast nr.12 in Hulshorst.

Vanaf 25 januari 2023 ligt in het gemeentehuis van Nunspeet gedurende zes weken de omgevingsvergunning en de daarbij behorende stukken ter inzage. De stukken zijn ook te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.0302.OV00107-vg01).

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan tegen het besluit beroep worden ingesteld bij de rechtbank Gelderland (zie colofon). Voor vragen kunt u contact opnemen met het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving via (0341) 25 99 11.

Brein- en Alzheimer trefpunt

Notaris Stelwagen in Elspeet vertelt
Maandagavond 30 januari 2023 Oranjehof Staverdensedweg 34, Elspeet

Wat kan ik bij de notaris regelen voor het moment dat ik door geheugenproblemen het zelf niet meer weet. Notaris Stelwagen zal o.a op de volgende vragen antwoord geven:

- Waarom moet ik voor mogelijke geheugenproblemen (bijvoorbeeld door een dementie of een beroerte) iets regelen?
- Wat is dan verstandig om te regelen?
- Wat is een levenstestament?
- Wanneer is iemand wilsonbekwaam en hoe bepaalt de notaris dit?

Vaak is het moeilijk om over deze vragen na te denken en hierin beslissingen te nemen voor later. Als u het wel doet kunt u uw wensen kenbaar maken en weet de familie en de notaris wat deze wensen zijn.

Een veranderende relatie, hoe ga je hier als mantelzorger mee om?
Maandagavond 20 februari 2023 Veluvine ontmoetingszaal SWN F.A Molijnlaan 186 Nunspeet

Dementie en NAH brengen vaak veranderingen in gedrag met zich mee. Ook rollen en relaties veranderen door dementie en NAH. Hoe ga je hier als mantelzorger mee om en wat kun je doen om jezelf als mantelzorger staande te houden. Terri van Ommen, mantelzorger voor haar moeder met dementie, komt haar ervaringen met ons delen.

Vanaf 19:00 uur staat koffie en thee klaar. De avond start om 19:30 uur en duurt tot ongeveer 20:30 uur.

Voor informatie kunt u terecht bij Judith Lutgerink van Welzijn Nunspeet, tel. 0341 252020 of bij Harmke Drost van het Steunpunt Mantelzorg tel. 0341 257242. Heeft u geen vervoer dan kunt u contact opnemen met bovenstaande personen.



alzheimer trefpunt

Herhaalprik in Nunspeet

Op 30 en 31 januari en 1 februari kunt u een herhaalprik tegen corona halen bij Hotel NH Sparrenhorst, Eperweg 46 in Nunspeet. De vaccinatielocatie is geopend van 11.00 tot 19.30 uur. Er wordt gevaccineerd met Pfizer.

Meer informatie: ggdnog.nl/vaccinatielocaties

Gemeentelijke belastingen 2023

Evenals vorig jaar stijgen in 2023 de gemeentelijke belastingen met slechts enkele procenten. Het gaat om de onroerendezaakbelastingen (OZB), afvalstoffenheffing en rioolheffing. De hogere lasten voor de rioolvoorziening door stijgende energiekosten worden opgevangen door inzet van eerder gevormde reserves. Door deze inzet en het opvangen van uitgaven en investeringen binnen de bestaande budgetten is het wederom gelukt de lasten voor u als inwoner beperkt te houden.

Nunspeet behoort tot de top vijftig (van de 344) Nederlandse gemeenten met de laagste gemeentelijke belastingen. Daar-teenover staat een goed voorzieningsniveau en ambitieuze plannen. We blijven ons inspannen om deze trend van beperkte lastenverhogingen vast te houden.

Hartelijke groet,

Wichert Stoffer,
Wethouder Financiën



WOZ-beschikking

De Wet WOZ (Wet waardering onroerende zaken) bepaalt dat de gemeente van alle objecten jaarlijks een WOZ-waarde vaststelt. De WOZ-waarde geldt voor een periode van één jaar. De waardepeildatum voor belastingjaar 2023 is 1 januari 2022. Dit houdt in dat de waarde is bepaald door vergelijking van prijzen van panden die rond 1 januari 2022 zijn verkocht, uiteraard rekening houdend met de onderlinge verschillen. De WOZ-waarde wordt onafhankelijk van voorgaande jaren vastgesteld.

Wilt u een onderbouwing van de waardebepaling van uw woning? Bekijk dan vanaf dinsdag 31 januari het taxatieverslag op www.nunspeet.nl/belastingen. Hierop staan de objectgegevens van uw woning vermeld. Ook vindt u hier verkochte woningen aan de hand waarvan de waarde van de woning mede is vastgesteld.

Het komt maar weinig voor dat woningen die verkocht zijn helemaal gelijk zijn aan uw woning. Met verschillen als kaveloppervlakte, bouwjaar, gebruiksoppervlakte en onderhoudstoestand wordt in de waardebepaling rekening gehouden. Er wordt geprobeerd om zoveel mogelijk vergelijkbare woningen op het verslag te vermelden. Van zogenaamde niet-woningen (bedrijven, kantoren, etc.) kunt u een taxatieverslag opvragen via wazinfo@nunspeet.nl of (0341) 25 99 11. Dit geldt ook voor niet-natuurlijke personen (zoals bedrijven, stichtingen) die eigenaar/gebruiker zijn van een onroerende zaak.

Waardeontwikkeling: algemene cijfers, zoals een percentage bekendgemaakt door regionale of landelijke organisaties, zijn niet bruikbaar bij de beoordeling van de vastgestelde waarde van uw woning. Daarnaast is de gemeente verplicht de waarde onafhankelijk van de vorige waardering te bepalen aan de hand van de verkochte woningen. Het is de gemeente niet toegestaan om een dergelijk percentage te hanteren.

Afvalstoffenheffing: wordt geheven van de gebruiker van een woning. Het aantal personen dat op 1 januari 2023 ingeschreven staat in de Basisregistratie Personen is bepalend.

Rioolheffing: wordt geheven van degene die op 1 januari 2023 eigenaar is van een onroerende zaak die (in)direct aangesloten is op de riolering. Het eventuele gebruik is niet relevant voor de belastingplicht. Indien er geen sprake is van een directe of indirecte aansluiting op het riool, betaalt u € 19,- voor het afvoeren van hemelwater. Veranderingen tijdens het belastingjaar in de eigendomssituatie hebben geen invloed op de rioolheffing.

Niet eens met uw aanslag(en) of de WOZ-waarde?

Of heeft u vragen? Wij helpen u graag. Dit kunt u doen:

- Bel onze medewerkers van Belastingen via (0341) 25 99 11.
- Stuur een e-mail naar wazinfo@nunspeet.nl.
- Of kom langs in het gemeentehuis.

Blijft uw woning warm?

Tijdens deze koude dagen en nachten kunt u uw woning op de proef stellen met de Verwarmingstest van Milieu Centraal. Verlaag de temperatuur van uw cv-ketel naar 50 graden (als u dat nog niet gedaan had), en ervaar hoe dat voelt in huis. Blijft uw woning lekker warm, zelfs bij deze lage temperaturen?

Heeft u het vaker koud of komt uw woonkamer goed op temperatuur? Neem de ervaringen van iedereen in uw huis mee. Jullie willen het tenslotte allemaal lekker warm hebben. Lees meer over waarom u mee zou willen doen aan de Verwarmingstest of meld u direct aan via bit.ly/3WwMkNk.

Wat betaalt u?

De tarieven van de belastingen die op het aanslagbiljet van de gemeentelijke belastingen voorkomen, zijn door de gemeenteraad van de gemeente Nunspeet vastgesteld. Tegen de tarieven kan geen bezwaar worden gemaakt.

Tarieven ozb	2023
Eigenaarsgedeelte woning	0,0929% van de WOZ-waarde
Eigenaarsgedeelte niet-woning	0,204% van de WOZ-waarde
Gebruikersgedeelte niet-woning	0,163% van de WOZ-waarde
Tarieven afvalstoffenheffing	2023
Eenpersoonshuishouden	€ 170,28
Tweepersoonshuishouden	€ 200,40
Drie- of meerpersoonshuishouden	€ 230,52
Recreatief gebruik	€ 170,28
Tarieven rioolheffing	2023
Per woning	€ 132,46
Per niet-woning	€ 299,00
Enkel hemelwaterafvoer	€ 19,00

Kunt u de gemeentelijke afvalstoffenheffing moeilijk betalen, omdat u een laag inkomen/vermogen heeft? Dan komt u misschien in aanmerking voor de bijdrage gemeentelijke afvalstoffenheffing. Kijk voor de voorwaarden op nunspeet.nl/bijdrage-afvalstoffenheffing.

GEEN AANSLAGBIJLET ONTVANGEN?

Het kan voorkomen dat u geen aanslagbiljet ontvangt, omdat de waardering van sommige (niet-)woningen nog niet is afgerond. De gemeente Nunspeet streeft ernaar de eigenaren en/of gebruikers van deze objecten zo snel mogelijk een aanslagbiljet toe te sturen.

MEER INFORMATIE

Kijk voor meer informatie op nunspeet.nl/belastingen. Hier vindt u o.a.
- het taxatieverslag van uw woning;
- uw eigen aanslagbiljet (ook van vorige jaren);
- aanvraagmogelijkheid tot automatische incasso;
- hoe u bezwaar kunt maken.

UW BELASTINGAANSLAGEN VOORTAAN OOK DIGITAAL ONTVANGEN?

MELD U AAN VOOR MIJN.OVERHEID.NL

Ervaar het gemak van MijnOverheid



• Overzichtelijk • Veilig • Altijd beschikbaar | mijn.overheid.nl