



Woongebied Kijktuinen | Nunspeet
Inrichtings- en beeldkwaliteitplan

Project

Inrichtings- en beeldkwaliteitplan

Woongebied Kijktuinen

Gemeente Nunspeet

Projectnummer: 24.10.30

Initiatiefnemer

Gemeente Nunspeet

Markt 1

8071 GJ Nunspeet

Opsteller

Buro SRO

Sweerts de Landasstraat 50

6814 DG Arnhem

Contactpersoon: Erik Mekelenkamp

T (026) 35 23 125

E erik.mekelenkamp@buro-sro.nl

Datum

juni 2021

Inhoud

1. Inleiding	5
1.1 Aanleiding en doel	5
1.2 Plangebied	5
2. Analyse en uitgangspunten	6
3. Stedenbouwkundig ontwerp	8
3.1 Algemeen	8
3.2 Bebouwingsstructuur	10
3.3 Groen- en waterstructuur	12
3.3 Verkeerstructuur	14
3.4 Flexibel programma	16
4. Beeldkwaliteit	18
4.1 Algemeen	18
4.2 Beeldkwaliteit bebouwing	20
4.3 Beeldkwaliteit openbare ruimte	24



Plangebied ligging Kijkduin



1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Aan de Kienschulpenweg 26 liggen de voormalige Kijktuinen Nunspeet. Op deze locatie was tot voor kort een bedrijf gevestigd waar bezoekers showtuinen konden bekijken. Inmiddels is de eigenaar van het bedrijf gestopt met de bedrijfsactiviteiten. De gemeente heeft de bijbehorende gronden gekocht om te ontwikkelen als woningbouwlocatie, waarbij er ook ruimte wordt gereserveerd voor een opstelling met zonnepanelen en toekomstige uitbreidingsruimte voor de begraafplaats.

In december 2019 is de Structuurvisie Kijktuinen door het college van B&W vastgesteld. Deze structuurvisie biedt een eerste ontwikkelingskader voor het plangebied. In voorliggend inrichtings- en beeldkwaliteitplan wordt dit kader verder uitgewerkt.

1.2 Plangebied

Het plangebied ligt aan de westelijke rand van de bebouwde kom van Nunspeet. Op de luchtfoto hiernaast is het plangebied en omgeving weergegeven.

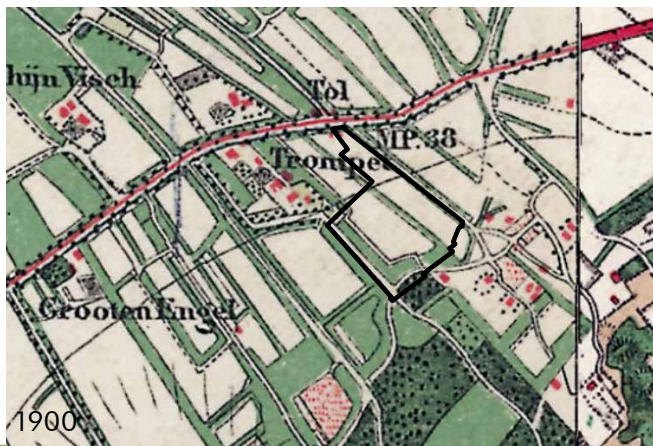
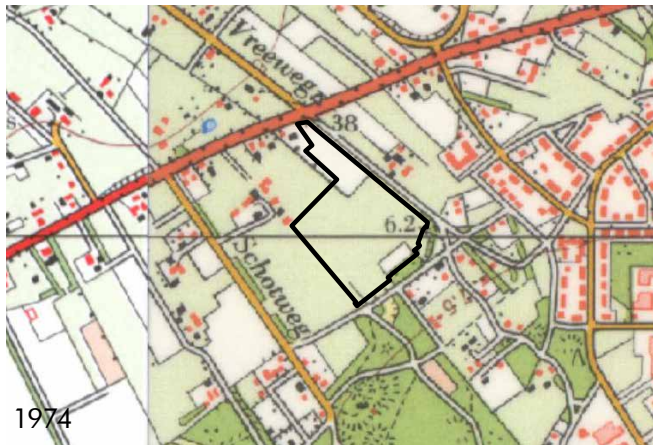
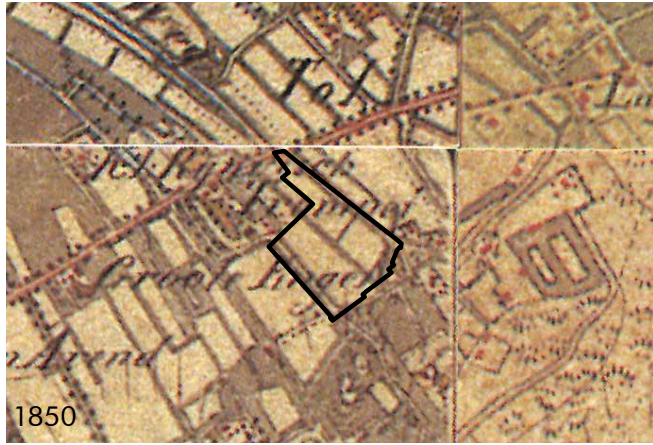
2. Analyse en uitgangspunten

In de structuurvisie voor Kijktuinen is het gebied geanalyseerd. Enkele beelden uit deze visie zijn hiernaast opgenomen. Zoals in de historische reeks topografische kaarten te zien is de vroegere aanwezigheid van houtsingels in het plangebied, kenmerk van de oude strookkampen. Het respecteren en versterken van de cultuurhistorie van de plek is een van de uitgangspunten bij de ontwikkeling van het plangebied.

Dwars op de Kienschulpenweg liggen een gasleiding, waarbij de bebouwingsvrije zone zorgt voor een onderbreking van de woongebieden. Er ligt ook nog een rioolpersleiding die verlegd zal gaan worden. Door de combinatie van houtsingels en de haaks daarop gelegen bebouwingsvrije zones, ontstaat er een grid waarbinnen velden op diverse wijzen kunnen worden ingevuld: het vlekkenplan Kijktuinen. Binnen dit grid is ruimte voor groen, bebouwing, verkeer maar ook voor functies als een zonneveld en een toekomstige begraafplaats. In het groen is ruimte voor speelplekken en waterberging.

In de hierna volgende hoofdstukken zal het vlekkenplan verder worden uitgewerkt tot een stedenbouwkundig plan met beeldkwaliteit en een voorstel voor de inrichting van de openbare ruimte. Binnen het stedenbouwkundig plan is ruimte voor flexibiliteit, zodat optimaal ingespeeld kan worden op de behoefte op dat moment.

Voor verdere achtergronden en beelden wordt verwezen naar de als separate bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen Structuurvisie Kijktuinen.



3. Stedenbouwkundig ontwerp

3.1 Algemeen

De op de vorige pagina opgenomen structuurvisiekaart vormt de basis voor de uitwerking van het stedenbouwkundig plan. Dit stedenbouwkundig plan is op de hiernaast opgenomen pagina opgenomen.

De basis van het plan bestaat uit een geleidelijke overgang van de Kienschulpenweg naar het groene landschap groen én het terugbrengen van houtsingels zoals die voorheen aanwezig waren in het plangebied. Hierdoor ontstaat een woonzone langs de Kienschulpenweg, een middenzone en een gebied daarachter waar een zonnepanelenveld is beoogd. Het stedenbouwkundig plan zoals dat hiernaast is opgenomen, is een voorbeeld van een uitwerking hiervan.

De bestaande bomen en haag langs de Kienschulpenweg zijn behouden, zodat er een groene rand blijft bestaan. Achter deze rand zijn parallel aan de Kienschulpenweg blokken rijwoningen, vrijstaande woningen en twee-onder-één-kapwoningen gesitueerd. Tussen de woningen en de Kienschulpenweg is een parallelweg met parkeerplaatsen gesitueerd. Door de afstand ontstaan er geen problemen door werkverkeerslawaaï.

Achter de woningen die aan de Kienschulpenweg zijn gesitueerd, is een houtsingel gelegd. Achter deze houtsingel ligt de middenzone, met daarin

woningen die zijn gericht op de tussenliggende groene gebieden. In deze groene ruimte is plek voor spelen en waterberging. Binnen de woonvelden kunnen de woningen op verschillende manieren worden verkaveld, zowel in rijen als in een hofvorm.

De verkeersontsluiting takt op twee plekken aan op de Kienschulpenweg. Deze ontsluiting loopt in een lus door het plangebied. Door de ligging hiervan blijft een gedeelte van het woongebied in de middenzone autoluw. De parkeerplaatsen zijn aan deze ontsluitingslus gesitueerd én ook aan de eerder genoemde parallelweg langs de Kienschulpenweg. Op deze manier zijn de parkeervoorzieningen voor iedereen op korte afstand bereikbaar.

In de meest zuidwestelijke vlek is een groene ruimte met zonnepanelen gesitueerd. Tussen dit zonneveld en de woningen in de middenzone is een natuurlijke haag geplant. Door de opeenvolging van verschillende groene singels en de tussenliggende groene ruimtes ontstaat er een groene dooradering van het plan.

Hierna wordt achtereenvolgens op de bebouwingsstructuur, groen- en waterstructuur en de verkeersstructuur worden ingegaan. Ook wordt op de flexibiliteit qua woningtypes in het plan dieper ingegaan.

Kaartbeeld stedenbouwkundig ontwerp (indicatief) ►



3.2 Bebouwingsstructuur

De woonvlekken tussen de houtsingels kennen een overgang van meer dichtbebouwd aan de Kienschulpenweg tot meer open en groen richting het zuidwesten. Langs de Kienschulpenweg wordt bebouwing gerealiseerd die qua dichtheid die qua dichtheid, hoogte en typen woningen vergelijkbaar is met andere Nunspeetse woonstraten langs invalswegen naar de kern. De rij woningen vormt als het ware een 'rode rand' waarbij de achterliggende groene singel zichtbaar is. Vanwege de akoestiek en de ligging van de gasleiding liggen de woningen wat verder van de weg af. De woningen kennen een relatief grote kaveldiepte, waardoor er ruimte is voor verschillende woningtypen.

In het middengebied zijn de woningen zowel op de straat als op de groene ruimtes gericht. In het hoofdstuk over beeldkwaliteit wordt hier verder aandacht aan geschonken. Zoals eerder gemeld kunnen de woonvelden zowel in rijvorm als in een hofvorm worden verkaveld. De tekening op de pagina hiernaast geeft een impressie, maar dit is nog niet de definitieve verkaveling.

De bouwhoogte van de woningen blijft in dit plangebied beperkt tot één à twee bouwlagen met een kap. De maximale bouwhoogte is 11 meter en is daarmee hetzelfde als in de recent gerealiseerde nieuwbouwwijk Molenbeek is toegepast. Hiermee zijn er voldoende mogelijkheden om het Bouwbesluit te voldoen en ontstaat er een dorps beeld dat past bij de Nunspeet.



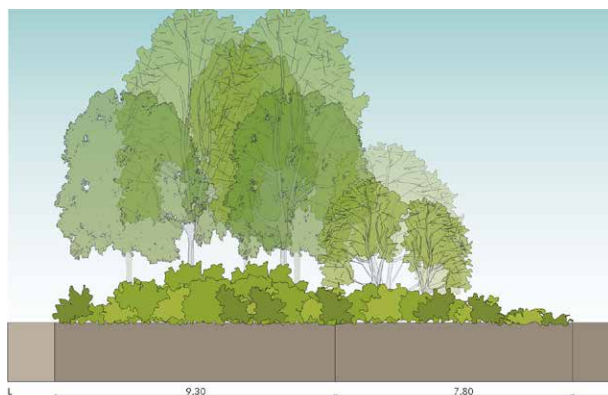
3.3 Groen- en waterstructuur

De te behouden houtsingel aan de westzijde en de nieuw aan te planten hout- en struweelsingels vormen een netwerk van groene elementen in het plan. Met de nieuwe houtsingels wordt de cultuurhistorie van de plek versterkt en worden de kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap Veluwe gerespecteerd. In de tussenliggende groene ruimtes is ruimte gereserveerd voor waterberging en speel- en beweegroen met de juiste voorzieningen die uitnodigen tot bewegen en ontmoeten.

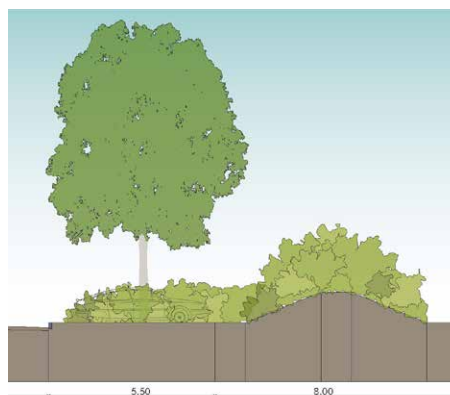
De bomenrij aan de Kienschulpenweg blijft behouden, benodigde inritten worden zorgvuldig ingepast. Ook wordt de bestaande haag langs de Kienschulpenweg zoveel mogelijk gehandhaafd. Beide groenelementen hebben een belangrijke ecologische en esthetische waarde. Het parkeren bevindt zich achter deze haag en hierdoor uit het zicht vanaf de Kienschulpenweg.

In het noordelijkste deel van het plangebied, nabij de rotonde op de Harderwijkerweg, wordt een groene ruimte gerealiseerd met een waterpartij. Deze groene ruimte wordt zo optimaal mogelijk ingericht om ruimte te bieden als voortplantingslocatie voor amfibieën, leefgebied voor insecten en als drinkplaats voor vogels en zoogdieren. Tevens wordt een groene corridor aangelegd tussen deze ruimte en de zuidelijk gelegen houtsingel, speciaal gericht op een veilige verplaatsing van amfibieën.

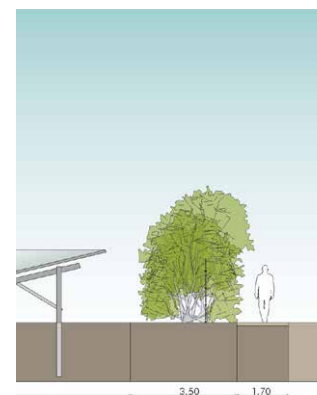
De nieuwe aangelegde houtwal bestaat uit een wal tot een hoogte van 1 meter ten opzichte van het maaiveld. De beplanting op deze wal kan uitgroeien tot een hoger struweel waaruit uiteindelijk boomvormers kunnen worden gekozen. Hierdoor is ook hier het parkeren uit het zicht onttrokken en ontstaat er een groen beeld.



Principeprofiel bestaande houtwal met mantel-zoomvegetatie



Principeprofiel nieuwe houtwal met groenstrook tussen parkeerplaatsen



Principeprofiel haag tussen woongebied en zonnepanelenveld

Kaartbeeld groen en water (indicatief) ►



In het zuidwestelijk gedeelte van het plangebied is ruimte aanwezig om een zonneveld te realiseren. Hierdoor blijft dit terrein beschikbaar om in de toekomst een uitbreiding van de begraafplaats te realiseren. Het zonneveld wordt begrensd door de bestaande houtsingel en een nieuwe natuurlijke haag als scheiding tussen het zonneveld en het woongebied. In de haag wordt op een enkele plek een boom geplant. Aan de bestaande houtsingel wordt een zone met een mantel-zoomvegetatie toegevoegd, ter versterking van de biodiversiteit en natuurwaarden.

In de groene zones worden op verschillende plekken wadi's aangelegd om te voorzien in hemelwaterberging. Tussen het zonneveld en de nieuw aan te leggen natuurlijke haag wordt een plas-draszone gecreëerd om te voorzien in een overloopruimte voor een extreme bui. De precieze waterhuishouding zal samen met de riolering nader worden uitgewerkt in een separaat plan.

3.3 Verkeerstructuur

Het gebied wordt ontsloten via de Kienschulpenweg. Om de doorstroming te bevorderen mogen er niet teveel inritten op de weg aangesloten worden. In het plan is het aantal aansluitingen beperkt tot 2. Hierdoor ontstaat ook de mogelijkheid om rond te rijden en ontstaan er geen onveilige situaties bij de aansluitingen. Op de Kienschulpenweg wordt een snelheidsregime van 50 km/u gehanteerd. De inritten op de Kienschulpenweg worden verhoogd aangelegd, zodat er een veilige verkeerssituatie ontstaat.

Door het plan heen loopt een stelsel van voetpaden langs de wegen. Sommige achterpaden dienen ook als onderhoudspad voor de groene singels. Op meerdere plekken in het plangebied wordt er op de voetpaden extra ruimte gemaakt voor containeropstelplaatsen. Sommige voetpaden die langs de groene ruimtes in de middenzone lopen, zijn iets verbreed. Hierdoor is het mogelijk dat er incidenteel een auto tot de voordeur kan rijden (bijvoorbeeld een taxi) en zijn de woningen voor hulpdiensten goed bereikbaar.

Langs de evenwijdig aan de Kienschulpenweg lopende wegen zijn op verschillende plekken clusters haaksparkeerplaatsen gesitueerd. Tussen de clusters is opgaand groen aanwezig, zodat de auto's deels aan het oog onttrokken worden.

Om het zonneveld te bereiken, wordt er een toegangsweg aangelegd waar ook ruimte is voor een opstelplek voor de brandweer. De toegangsweg dient tevens als ontsluiting voor de aanliggende percelen. Op het zonneveld is ruimte aanwezig tussen de panelen, zodat er onderhoud en reparatie kan plaatsvinden.



3.4 Flexibel programma

De gemeente Nunspeet heeft als initiatiefnemer van de planontwikkeling de intentie uitgesproken dat er doelgroepen bediend kunnen worden die bij commerciële planontwikkeling onvoldoende aan bod komen. Uit marktonderzoek blijkt dat er veel vraag naar starterswoningen in de koopsector, sociale en middeldure huurwoningen, woningen voor senioren en zorgwoningen. Om tot een gevarieerde buurt te komen, wordt er ook ruimte geboden voor de ontwikkeling van vrijstaande woningen en twee-onder-één-kapwoningen.

De stedenbouwkundige opzet van Kijktuinen biedt de kans om de verschillende woonvlekken min of meer separaat van elkaar te ontwikkelen, zodat optimaal ingespeeld kan worden aan de behoefte van dat moment. Dat betekent ook dat er per vlek verschillende invulmogelijkheden zijn. De afbeeldingen hiernaast geven een impressie van de verschillende mogelijkheden. Te zien is dat er mogelijkheden zijn voor afwisseling tussen rijwoningen, twee-onder-één-kapwoningen, vrijstaande woningen, maar dat er ook gedacht kan worden aan een CPO-project met starterswoningen of een complex ouderenwoningen rondom een hof.

Het is echter niet zo dat voor elke vlek de mogelijkheden onbeperkt zijn. Immers, een invulling met rijwoningen stelt andere eisen aan de openbare ruimte dan een invulling met kavels voor vrijstaande woningen. In aanvullend op dit inrichtings- en beeldkwaliteitplan opgestelde gebiedspaspoorten zijn per woonveld de voorwaarden concreet en nader uitgewerkt.

Kaartbeeld verschillende verkavelingsopties ►



4. Beeldkwaliteit

4.1 Algemeen

In dit hoofdstuk worden de uitgangspunten voor de gewenste beeldkwaliteit beschreven. De basis voor de invulling hiervan vormt de stedenbouwkundige hoofdopzet, zoals omschreven in hoofdstuk 2 en de separate structuurvisie. Het bestemmingsplan geeft het kader voor de gebruiks- en bouwregels.

Uitgangspunt is een opzet van de buurt op de overgang van de bestaande bebouwing van Nunspeet en het groene landschap. De stedenbouwkundige structuur geeft hieraan invulling met woonvlekken in het groen. De bebouwing past bij de schaal en maat van de overige bebouwing van Nunspeet. Ofwel: 'dorps' en 'groen' zijn kreten die passen bij de uitstraling van Kijktuinen.

De 'dorpse' uitstraling wordt verkregen door een traditioneel beeld met woningen die zijn voorzien van een kap. Er moet aandacht zijn voor de detaillering, een eentonig beeld wordt daarmee voorkomen.

In paragraaf 4.2 wordt op de beeldkwaliteit van de bebouwing en erfinrichting ingegaan. Voor alle woonvlekken gelden dezelfde uitgangspunten, zodat de flexibele invulling eenvoudig toepasbaar is.

De 'groene' uitstraling uit zich in het relatief grote aandeel groen in het plan. De verschillende bestaande en nieuwe houtsingels zorgen voor een groene dooradering van het plan. In paragraaf 4.3 wordt ingegaan op de beeldkwaliteit van de openbare ruimte. Ook het plangedeelte met het beoogde zonneveld maakt hier onderdeel van uit.

Excessenregeling

Om te voorkomen dat bouwwerken toch ernstig in strijd zijn met de eisen zoals die in dit beeldkwaliteitplan zijn opgenomen, bestaat de excessenregeling. We spreken van een 'exces' wanneer iedereen kan zien dat het uiterlijk, kleurgebruik, vorm of de positionering van een bouwwerk buitensporig afwijkt van de omgeving.

De regeling geldt ook voor bouwwerken die, bijvoorbeeld door gebrekkig onderhoud, ernstig verwaarloosd en vervallen zijn. In dit soort gevallen kan de gemeente eisen dat een bouwwerk wordt aangepast volgens beeldkwaliteitscriteria of zelfs moet worden afgebroken.



4.2 Beeldkwaliteit bebouwing

Uitgangspunten stedenbouw

- Verschillende bouwvormen zijn mogelijk: rijwoningen, rug-aan-rugwoningen, twee-onder-één-kapwoningen en vrijstaande woningen. Ook beneden-bovenwoningen zijn incidenteel mogelijk.
- De woningen zijn georiënteerd op de openbare ruimte. Wanneer de woning is gesitueerd op een hoek aansluitend op de openbare ruimte, is er een oriëntatie naar twee kanten (dus is er geen sprake van een blinde gevel).
- Wanneer woningen in een hofvorm zijn gesitueerd, zijn de woningen met de voorkant georiënteerd op de gemeenschappelijke tuin en is

er tevens sprake van een representatief beeld richting de omliggende openbare ruimte.

- De grondgebonden woningen bestaan uit maximaal 2 woonlagen met kap. Incidenteel is een plat dak mogelijk.
- De woningen hebben een maximale bouwhoogte van 11 meter en een maximale goothoogte van 7 meter.
- De blokken rijwoningen bestaan uit maximaal 6 aaneengesloten woningen. Incidenteel zijn langere blokken mogelijk, maar dan moet er een gevelverspringing of -verbijzondering opgenomen worden.



Referentiebeeld rijwoningen



Referentiebeeld rijwoningen

Uitgangspunten architectuur

- Uitgangspunt van de architectuur is een traditionele uitstraling met aandacht voor detail en materiaal, waarbij afwisseling belangrijk is en een eentonig straatbeeld moet worden voorkomen.
- Geleding is belangrijk in het gevelbeeld, door middel van een wisselend kleurgebruik, wisselende kaprichting of een licht verspringende gevel.
- De bebouwing kent een representatieve voorgevel en een representatieve zijgevel als deze op de openbare ruimte is gericht. In het plan mogen géén blinde gevels vanaf de straat zichtbaar zijn. Er is dus op alle hoeken een tweezijdige oriëntatie. Wanneer woningen in een hofvorm zijn gesitueerd, kennen de woningen een

representatieve gevel zowel richting de openbare ruimte als richting de gemeenschappelijke tuin.

- De gevels langs de Kienschulperweg hebben een hogere beeldkwaliteit. Hier moet aandacht zijn voor geleding, gelaagdheid en uitstraling in materiaal en detail.
- Het materiaalgebruik van de gevels van de woningen bestaat uit hoofdzakelijk baksteen of duurzame natuurlijke materialen zoals hout.
- Bijzondere detaillering van het metselwerk draagt bij aan een verzorgd uiterlijk en geeft een aangenaam beeld van ambachtelijkheid.
- Bij het materiaalgebruik van de daken is het belangrijk dat het kleurgebruik niet contrasteert met de plaatsing van zonnepanelen.
- Klimaatinstallaties zijn geïntegreerd in de architectuur.



Referentiebeeld rijwoningen



Referentiebeeld vrijstaande woning

Uitgangspunten erfinrichting

- De woningen zijn voorzien van groene tuinen of een groene gezamenlijke binnentuin.
- Bij zijtuinen welke aansluiten op de openbare ruimte worden de erfafscheidingen als onderdeel van het plan meeontworpen.

- Bijgebouwen (met uitzondering van een aangebouwd bijgebouw) bij de woning staan achter de woning, met uitzondering van rug-aan-rugwoningen en woningen die rondom een hof zijn gesitueerd.



Referentiebeeld groene haag



Referentiebeeld groene voortuin

- Alle voortuinen worden afgeschermd met beplanting; als de zijtuin grenst aan de openbare ruimte, wordt deze ook voorzien van beplanting. Wanneer het gaat om een achtertuin, is een hoge haag of frameconstructie met hедера gewenst.
- Vanuit de openbare ruimte wordt het zicht op containers en klimaatinstallaties zoveel mogelijk aan het oog onttrokken, dit wordt meeontworpen met de architectuur.

- Uitgangspunt is dat het hemelwater van de eigen dakvlakken en verharding wordt geborgen en geïnfiltreerd op eigen terrein.



Referentiebeeld groene voortuin



Referentiebeeld Hedera scherm

4.3 Beeldkwaliteit openbare ruimte

In dit hoofdstuk worden de uitgangspunten voor de inrichting van de openbare ruimte uiteengezet. De inrichting voldoet aan de uitgangspunten zoals die in de gemeente Nunspeet voor de openbare ruimte worden gehanteerd.

Verkeer

De inrichting van de openbare ruimte kenmerkt zich door een informele opzet en sluit in dat opzicht ook aan op het landelijke karakter van de omgeving van Kijktuinen. De openbare ruimte kent één basisstraatprofiel dat bestaat uit een rijbaan van 5,5 meter breed. Hierdoor is er voldoende manoeuvreerruimte aanwezig, ook om in- en uit te kunnen draaien bij de parkeerplaatsen. De toegangsweg naar het zonnepanelenveld is vanwege het beperkte verkeer wat smaller en heeft een breedte van 4,5 meter.

Voetpaden langs de rijbaan zijn 2,0 meter breed. Achterpaden zijn met 1,7 meter iets smaller en zorgen voor toegang tot de achtertuinen van woningen. Aan beide zijden van de groene ruimtes in de middenzone bevinden zich overrijdbare voetpaden van 3,0 meter breed, zodat in een enkel geval de woning per auto bereikt kan worden en voor hulpdiensten bereikbaar. Verder blijft dit hele gebied autovrij.

De bochtstralen van de wegen in het plangebied hebben een bochtstraalradius van 6 meter, bij de aansluitingen op de Kienschulpenweg zijn de bochtstralen 8 meter. De draaicirkels zijn zo gekozen dat er geen problemen ontstaan voor alle verkeersmiddelen die hier zijn toegestaan.

Het materiaalgebruik van de rijbanen en parkeerplaatsen bestaat uit gebakken klinkers in roodbruin en bronstinten. De voetpaden zijn allemaal uitgevoerd in betonnen profieltegels. Hierdoor zijn er op plekken waar het voetpad overgaat in groen, geen betonbanden nodig.



Referentiebeeld straatbeeld

Parkeren

Aangezien het stedenbouwkundig plan flexibiliteit biedt per woonvlek, is nog niet exact bekend waar welke woningtypes komen. Daardoor is de ligging van de parkeerplaatsen ook nog niet precies bepaald. Wel moet worden voldaan aan de parkeernormen van de gemeente Nunspeet. Voor de actuele normen wordt verwezen naar de gemeentelijke Parkeernota.

De vrijstaande woningen en de twee-onder-een-kapwoningen hebben steeds één parkeerplaats op eigen terrein, conform de uitgangspunten zoals die in de parkeernota staan (lange inrit met garage). Op plekken waar dat niet mogelijk is en veel parkeerbehoefte is (bijvoorbeeld bij

blokken rijwoningen) worden extra parkeerplaatsen gerealiseerd. Hierbij moet aandacht zijn voor een prettig verblijfsklimaat. Dit kan bijvoorbeeld door tussen enkele geclusterde parkeerplaatsen een groenstrook met eventueel een boom op te nemen.

Haaksparkeerplaatsen zijn 5,5 meter diep en 2,5 meter breed. Door de relatief diepe parkeerplaatsen is de rijbaanbreedte van 5,5 meter voldoende. Langsparkeerplaatsen zijn waar nodig 6,0 meter breed en 2,0 meter diep.



Referentiebeeld groen tussen parkeerplaatsen

Groen

De eerder omschreven 'groene dooradering' zorgt voor een groene uitstraling van de wijk. De verschillende nieuw aan te planten houtsingels en hagen refereren aan de strookkampen zoals die vroeger aanwezig waren in dit gebied. De bomen en de bestaande haag langs de Kienschulpenweg blijven behouden, bij de aanleg van de wijk zullen hier de nodige beschermende maatregelen worden getroffen.

De groene zones tussen de woonvlekken gaan hittestress tegen. De bestaande houtsingel aan de zuidwestzijde van het plangebied wordt versterkt door de aanleg van een zone waarin zich een mantelzoomvegetatie kan ontwikkelen. Door de afwisseling in het groen wordt de biodiversiteit gestimuleerd. De beplanting is verder uitgewerkt in een separaat groenplan.



Referentiebeeld houtsingel



Referentiebeeld informeel groen

De exacte inrichting van de groene ruimte zal zo worden vormgegeven, dat er een optimale balans ontstaat tussen speelruimte, waterberging en biodiversiteit. Dit moet nader uitgewerkt worden, zodat ook aan de veiligheidseisen bij speelvoorziening voldaan kan worden voldaan. Er zal daarbij ook aandacht zijn het inpassen van de archeologische vindplaats.

Het speelmeubilair krijgt een natuurlijke uitstraling. Er zal aandacht zijn voor verschillende doelgroepen, zoals een speelplek voor jongere kinderen en een speeltoestel voor de oudere kinderen. Het type speelvoorzieningen wordt afgestemd op de doelgroep van de dichtstbijzijnde woningen, zodat dit optimaal op elkaar is afgestemd. Tevens wordt gekeken of er op enkele plekken in het straatmateriaal van de stoepen kleinschalige speelelementen kunnen worden opgenomen, zoals een hinkelpad of knikkerpotje.



Referentiebeeld groene ruimte met informele speelvoorziening



Referentiebeeld speeltoestel met natuurlijke uitstraling

buro-sro.nl

stedenbouw + ruimtelijke ordening + ontwikkelingsmanagement