

«aanhef_Adressering»
 «Adres»
 «POSTCODE_Woonplaats»

datum	ons kenmerk	Besluit	behandeld door	bijlage(n)
26-02-2020		nvt	Dhr. René van der Straaten (0341) 25 9298	-

onderwerp:
 Informatiebrief bijeenkomst houtwal

Geachte

Hierbij informeren wij u over het volgende. Op dinsdag 3 maart 2020 om 15.00 uur is er een bijeenkomst gepland voor direct omwonenden, om het ontwerp van de nieuwe houtwal te bespreken. De bijeenkomst is primair bedoeld voor de bewoners met direct zicht op deze houtwal, maar u bent ook van harte welkom de bijeenkomst bij te wonen. Ook willen wij u graag informeren over de huidige stand van zaken en het vervolgproces.

Ontwerp van de nieuwe toekomstige houtwal

Als start van het project de Kijktuinen willen wij beginnen met de realisatie van de groenvoorzieningen in het plan, zodat het nu nog kale terrein weer een aantrekkelijke groene uitstraling krijgt. Wij hebben daarom het voornemen om vooruitlopend op de ontwikkeling van het definitieve stedenbouwkundig plan te starten met realisatie van het eerste deel van de nieuwe toekomstige groene houtwal binnen het project. Dit omdat hiervan de exacte locatie vastligt.

In het geval er positief gereageerd wordt over de aanleg van deze houtwal, willen wij tijdens de Nationale Bomenfeestdag op 18 maart 2020 het eerste deel van de houtwal gaan aanplanten.

Zodra van de overige groenvoorzieningen de locatie vastligt, willen wij deze ook gaan aanleggen.



Impressietekening van de houtwal



Referentiebeeld van de houtwal

Sleedoorn (Eén van de toegepaste heesters in de houtwal)

Meer informatie over de toekomstige houtwal treft u aan op de gemeentelijke website www.nunspeet.nl/kijktuinen.

Project de Kijktuinen

In de Kijktuinen kunnen maximaal 100 woningen en circa 1 hectare zonnepanelen worden gerealiseerd. Uitgangspunt bij deze ontwikkeling vormen de cultuur-historische waarden van het landschap. Tot circa 1950 werd de locatie gekarakteriseerd door enkele groene houtwallen en singels.

Deze houtwallen en singels worden bij de nieuwbouwontwikkeling hersteld. Hierdoor wordt de locatie opgedeeld in drie velden. Het veld aan de Kienschulpenweg en het middelste veld wil de gemeente daarbij ontwikkelen als woningbouwlocaties voor verschillende doelgroepen, zoals jongeren, senioren, starters en zorg in de categorieën sociaal en betaalbaar. De reden hiervan is dat in de huidige projectvoorraad een tekort is aan woningen voor deze doelgroepen en categorieën. Het achterste veld wordt gereserveerd voor toekomstige uitbreiding van de begraafplaats Nunspeet-West. De huidige begraafplaats heeft nog ruimte voor ongeveer 25 jaar. Deze ruimte kan hierdoor tijdelijk worden benut als zonnepanelenveld.



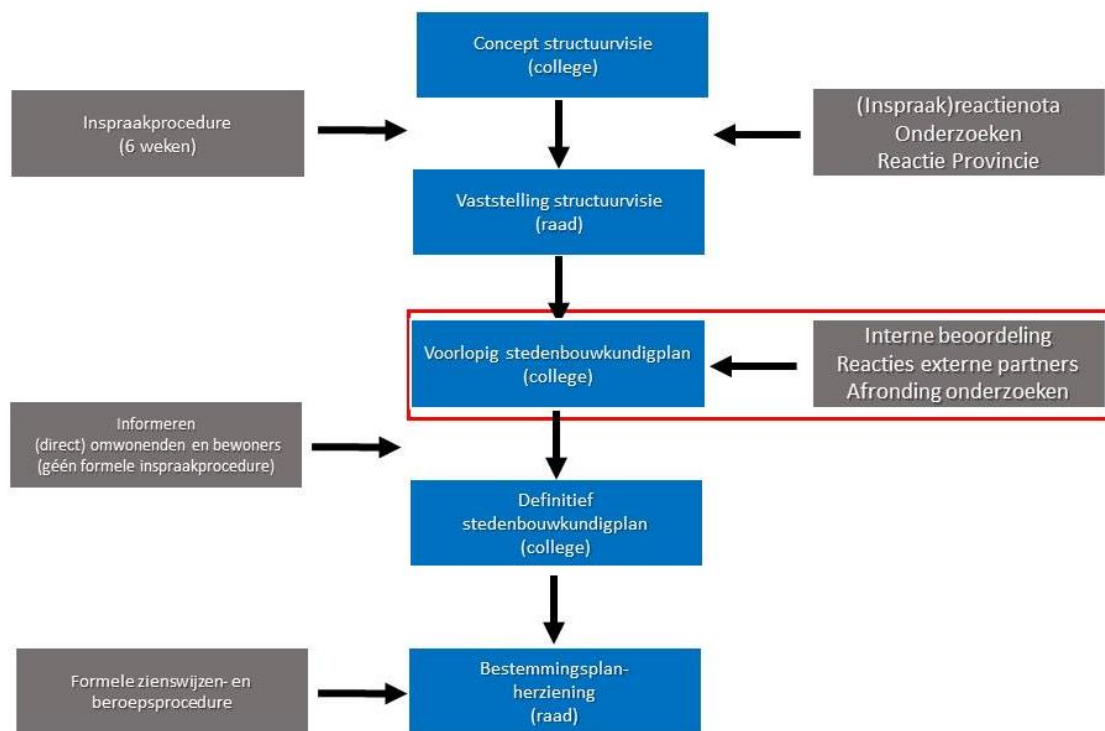
Structuurvisiekaart

Stand van zaken

Op 19 december 2019 is door de gemeenteraad de Structuurvisie Kijktuinen vastgesteld als ruimtelijk kader voor het project. Op dit moment zijn wij bezig met het ontwikkelen van het voorlopig stedenbouwkundig plan.

In het voorlopig stedenbouwkundig plan is straks exact uitgewerkt waar de woningen, groenvoorzieningen, verkeerswegen, speelruimte en afvalinzamelingsdepots zullen komen. Ook zijn in het stedenbouwkundigplan de adviezen verwerkt van externe partners (zoals de Brandweer, de Politie, de Veiligheidsregio, de Welstandscommissie, etc.). Daarnaast zijn hierin de uitkomsten van de bestemmingsplanonderzoeken (bijvoorbeeld naar verkeerslawaaï, archeologie en ecologie) verwerkt. Een deel van de adviezen en onderzoeken zijn nog niet afgerond. Hierdoor is het voorlopig stedenbouwkundig plan nog volop in ontwikkeling.

Wij kunnen u tijdens de bijeenkomst op 3 maart 2020 nog géén informatie verstrekken over de exacte invulling van de plannen, zoals bijvoorbeeld waar de sociale huurwoningen gerealiseerd worden.



Vervolgproces Kijktuinen

Vervolgproces

Op dit moment wordt het voorlopig stedenbouwkundig plan opgesteld. Hierin worden de uitkomsten van de bestemmingsplanonderzoeken, de adviezen van de gemeentelijke vakafdelingen en van externe partners verwerkt. Na verwerking van deze uitkomsten zal het college het voorlopig stedenbouwkundig plan vaststellen. Na dit vaststellingsbesluit zullen wij alle direct omwonenden schriftelijk berichten. Ook zullen wij om bewoners te informeren een informatiebijeenkomst organiseren. Na verwerking van de op/aanmerkingen van bewoners zal het college het definitieve stedenbouwkundig plan vaststellen. Vervolgens zal het college dit plan juridisch mogelijk maken middels een bestemmingsplanherziening. Voor een uitgebreide procesbeschrijving verwijzen we naar de gemeentelijke website www.nunspeet.nl/kijktuinen.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nunspeet,

drs. René van der Straaten MCD
Projectleider initiatieven, afdeling ROV
Gemeente Nunspeet