

Kunt u in het algemeen uw mening geven over de ontwikkeling van Nieuw Feithenhof?

Positieve aspecten

Veel mensen zien de komst van nieuwe woningen als een kans, vooral omdat er een groot tekort is aan betaalbare woonruimte. De locatie nabij natuur, spoor en snelweg wordt als gunstig ervaren. Ook is er waardering voor de aandacht voor groen, de bouw van appartementen en woningen voor 1- en 2-persoonshuishoudens. Starters en jongeren krijgen door de nieuwbouw meer kansen om in Nunspeet te blijven wonen.

Negatieve aspecten

Er zijn zorgen over de impact op de woonomgeving, vooral voor bewoners aan de Nijverheidsweg. Er is onduidelijkheid over de planning en uitvoering, omdat er nog bedrijven verplaatst moeten worden en vergunningen ontbreken. Ook wordt er kritiek geuit op de communicatie: plannen lijken gewijzigd zonder dat omwonenden daarover zijn geïnformeerd. Verder zijn er vragen over de hoogte van de gebouwen (tot 8 verdiepingen), verlies aan groen, parkeervoorzieningen en de mogelijke geluidsoverlast van het spoor.

Kansen

De nieuwbouw kan bijdragen aan een betere doorstroming op de woningmarkt: ouderen kunnen verhuizen naar seniorenwoningen, waardoor gezinnen hun oude woningen kunnen overnemen. Daarnaast kan de wijk ruimte bieden aan starters en kwetsbare groepen. Er is ook behoefte aan passende woonvormen voor ouderen en een mix van huur- en koopwoningen. Behoud en uitbreiding van voorzieningen zoals kinderopvang en horeca worden als belangrijk gezien.

Bedreigingen

Er is vrees voor toenemende geluidsoverlast en verkeersdruk. Het verdwijnen van groenstroken zou de privacy van omwonenden aantasten en de biodiversiteit schaden. Daarnaast is er angst dat er te weinig sociale huurwoningen komen, waardoor jongeren en mensen met een lager inkomen nog steeds moeite hebben om een woning te vinden. Ook wordt er gewaarschuwd voor een mogelijke overbelasting van de zorgvoorzieningen in de toekomst.

Voorstellen en ideeën

Respondenten noemen verschillende suggesties ter verbetering. Er wordt gepleit voor meer inspraak, betere communicatie en regelmatige updates over de plannen. Verder wordt voorgesteld om hoogbouw dicht bij het spoor te plaatsen en extra aandacht te besteden aan zorgwoningen en aangepaste woningen voor mensen met een beperking.

Ook worden veilige uitvalswegen, speelfaciliteiten, kinderopvang en ontmoetingsplekken in de wijk als belangrijke aandachtspunten genoemd.

Zou u kunnen aangeven wat uw mening is over de plannen voor de groene inrichting en de openbare ruimte

Positieve aspecten

Veel respondenten waarderen de hoeveelheid groen in de plannen en vinden dat dit bijdraagt aan de leefbaarheid van de wijk. Er is lof voor de diversiteit in de beplanting en het concept van het 'groene hart' wordt als passend en aantrekkelijk gezien. Ook wordt de afwisseling in gevels en hoogtes gewaardeerd, omdat dit de bebouwing minder massaal laat ogen.

Negatieve aspecten

De grootste zorg is het mogelijk verdwijnen van bestaande groenstroken, met name achter de woningen aan de Nijverheidsweg. Respondenten merken op dat sommige plannen tegenstrijdig zijn: op de ene tekening is de groenstrook behouden, terwijl deze op een andere ontbreekt. Dit zorgt voor onduidelijkheid en bezorgdheid over het behoud van het huidige groen. Verzoek aan gemeente om in gesprek te gaan met buurtbewoners.

Voorstellen en ideeën

Respondenten pleiten voor het behoud van de bestaande groenstroken, vooral tussen de Nijverheidsweg en het industrieterrein. Daarnaast wordt voorgesteld om langs deze groenstroken een fiets- en voetpad aan te leggen, zodat ze beter benut kunnen worden. Ook wordt het belang van een speelplaats voor kinderen benadrukt. Verder wordt voorgesteld om ontmoetingsplekken te creëren, zoals bankjes waar eenzame bewoners kunnen samenkomen. Tot slot is er de wens om voldoende parkeerplaatsen te realiseren, aangezien niet iedereen gebruik kan maken van het openbaar vervoer.

Kunt u uw mening geven over de mobiliteitsplannen?

Positieve aspecten

Respondenten zien voordelen in de mobiliteitsplannen. Er is waardering voor de focus op veilige wandel- en fietsroutes en een groene leefomgeving. Ook wordt het autoluwe karakter van de wijk positief ontvangen, evenals de vermindering van de ruimte voor auto's.

Negatieve aspecten

Er zijn zorgen over de mogelijke sloop van bestaande huurwoningen om ruimte te maken voor wegen of fietspaden, met name aan de Nijverheidsweg. Daarnaast zijn er bezwaren tegen het verdwijnen van parkeerplaatsen, zowel achter woningen als op het industrieterrein. Sommige respondenten vinden het plan voor een doorgang en fietspaden op bepaalde locaties niet praktisch en vrezen dat dit verkeersproblemen of onveilige situaties zal veroorzaken.

Voorstellen en ideeën

Respondenten pleiten voor meer parkeerplekken, vooral in de directe nabijheid van woningen. Ze benadrukken dat zorgwoningen een uitzondering zouden moeten krijgen, zodat bewoners met beperkte mobiliteit dichtbij hun woning kunnen parkeren. Er wordt voorgesteld om auto's zoveel mogelijk aan de randen van de wijk of op één of twee centrale parkeerplekken te plaatsen. Verder wordt geadviseerd om doorgangen aan de buitenste randen van de wijk te realiseren in plaats van in het midden. Tot slot is er een suggestie om te voorkomen dat tuinen volledig betegeld worden, zodat de groene uitstraling behouden blijft en voor veiligheid/drukke de optie eenrichtingsverkeer op Wagenweg (Eikbosserweg --> Nijverheidsweg) voor gemotoriseerd verkeer.

Zou u kunnen aangeven wat uw mening is over het programma en de architectuur?

Positieve aspecten

Veel respondenten waarderen de diversiteit in woningtypes en vinden het positief dat er gebouwd wordt. Vooral de toevoeging van appartementen voor ouderen wordt als waardevol gezien. De plannen voor een groenere omgeving en de variatie in architectuur krijgen ook lof. Daarnaast wordt het als een pluspunt ervaren dat sommige appartementen ruime balkons krijgen.

Negatieve aspecten

Er is kritiek op de referentiebeelden, die door sommige respondenten als rommelig worden ervaren. Ook wordt er bezorgdheid geuit over de bouwhoogte en de mate waarin hoogbouw past bij het dorpse karakter van de omgeving. Daarnaast vinden sommigen dat er te weinig balkons en tuinen zijn, wat niet goed aansluit bij de groene omgeving van de Veluwe. Er is ook twijfel over de woningkeuzes en de ruimtelijke opzet van de wijk, waarbij sommige woningen te dicht op elkaar lijken te staan.

Voorstellen en ideeën

Respondenten geven verschillende suggesties voor verbeteringen. Er wordt gepleit voor het behoud van een volwaardige kinderopvang en apotheek in de wijk. Daarnaast vinden sommigen dat de gemeente zelf meer regie moet houden in de ontwikkeling en niet alles aan commerciële projectontwikkelaars moet overlaten. Verder wordt geadviseerd om solide woningen te bouwen, waarbij privacy en geluidsoverlast goed worden meegenomen in het ontwerp. Het toevoegen van meer balkons en tuinen wordt als wenselijk gezien, evenals het realiseren van 'Knarrenhofjes' als woonvorm. Tot slot wordt er voorgesteld om duurzaamheidsmaatregelen toe te passen, zoals het gebruik van grijs regenwater voor toiletten.

Zou u kunnen aangeven wat uw mening is over de positionering en de bouwhoogtes?

Positieve aspecten

Veel respondenten vinden het goed dat er nieuwe woningen worden gebouwd en waarderen de variatie in bebouwing met veel groen. Ook wordt het positief beoordeeld dat hoogbouw vooral aan de rand van het project bij het spoor wordt geplaatst, omdat dit meer betaalbare woningen mogelijk maakt. Daarnaast wordt de indeling van het plan als logisch ervaren. Er is begrip voor bouwhoogtes, mits de privacy van omwonenden gewaarborgd blijft.

Negatieve aspecten

Een veelgehoorde zorg is dat hogere bouwlagen leiden tot minder groen en open ruimte. Bewoners van de Nijverheidsweg vrezen verlies van privacy en uitzicht door de plaatsing van nieuwe bebouwing vlakbij hun woningen. De bouw van hoge appartementenblokken op korte afstand van bestaande woningen wordt als problematisch ervaren, met name als dit leidt tot inkijk in tuinen en ramen. Daarnaast wordt de hoogte van sommige gebouwen, zoals plannen voor acht verdiepingen, door meerdere respondenten als te extreem beschouwd.

Voorstellen en ideeën

Respondenten pleiten voor voldoende groene ruimte tussen bestaande en nieuwe bebouwing om de impact van hoogbouw te verzachten. Sommigen stellen voor om bepaalde blokken te verplaatsen, zodat er meer ruimte ontstaat tussen bestaande huizen en nieuwbouw. Daarnaast wordt geadviseerd dat de gemeente zelf meer regie moet houden. Een ander belangrijk punt is de uitstraling van de wijk: hoogbouw bij de entree van het dorp zou goed overwogen moeten worden, omdat dit het eerste beeld is dat mensen krijgen bij binnenkomst.

Zou u kunnen aangeven wat uw mening is over de uitgangspunten van de kavel Eikbosserweg?

Positieve aspecten

De komst van appartementen wordt gewaardeerd, vooral omdat deze geschikt zijn voor ouderen. Daarnaast wordt de aanwezigheid van zoveel mogelijk groen als een groot pluspunt gezien. Dit draagt niet alleen bij aan een prettige leefomgeving, maar helpt ook om inkijk tussen woningen te beperken, wat belangrijk is voor zowel nieuwe als bestaande bewoners aan de overkant van de straat.

Negatieve aspecten

Een veelgehoorde zorg is dat het plan onverwachts lijkt te komen en dat de communicatie hierover beter had gekund. Ook wordt er kritiek geuit op de bovengrondse parkeerplaatsen, die volgens bewoners het straatbeeld kunnen verstoren doordat omwonenden permanent zicht hebben op auto's en busjes. Daarnaast zijn er zorgen over de positionering van de appartementen, waarbij sommige woningen direct inkijk hebben in de kamers van andere appartementen. Ook wordt de hoogte van de gebouwen als problematisch ervaren, omdat dit niet goed zou passen in de historische dorpskern.

Voorstellen en ideeën

Om het straatbeeld te verbeteren en inkijk te verminderen, wordt voorgesteld om parkeerplaatsen verdiept of ondergronds aan te leggen, zodat ze minder zichtbaar zijn. Als dat niet mogelijk is, wordt een haag of andere groene afscheiding als alternatief genoemd om het zicht op de auto's weg te nemen. Tevens wordt aangegeven dat er behoefte is aan duidelijkheid over het kindcentrum (communicatie, toekomst, veiligheid ouders en kinderen tijdens de bouw).

Ik heb zelf nog de volgende wensen en ideeën voor deze plek

Bewoners hebben verschillende wensen en ideeën voor de verdere invulling van Nieuw Feithenhof. Er is behoefte aan transparantie in het proces, aandacht voor specifieke doelgroepen en behoud van groen.

Belangrijke aandachtspunten

Er is een duidelijke wens om de bestaande bomen achter de Nijverheidsweg te behouden, vooral om inkijk vanuit nieuwe woningen te beperken. Daarnaast wordt gepleit voor een open communicatie met de bewoners, zodat er minder weerstand tegen de plannen ontstaat. Ook is er behoefte aan meer duidelijkheid over wanneer de verkennende fase is afgerond en de plannen definitief worden. Bewoners willen in deze fase nog invloed kunnen uitoefenen op de plannen, zodat hun woonplezier gewaarborgd blijft.

Wensen voor specifieke doelgroepen

Een veelgehoorde wens is dat de doelgroep van 30- tot 35-jarigen een eerlijke kans krijgt op woningen, omdat zij door de coronaperiode en het tekort aan sociale huurwoningen zwaar zijn geraakt. Daarnaast wordt benadrukt dat er voor ouderen ruimte moet zijn voor andere woonvormen zoals Knarrenhofjes. Dit zou tevens de doorstroming op de woningmarkt bevorderen.

Tevens behoefte aan een kinderopvangvoorziening in de wijk.

Voorstellen voor verbetering

Er is behoefte aan een snellere afronding van de plannen, betaalbare woningen in diverse vormen (appartementen, levensloopwoningen, starterswoningen, gezinswoningen) en meer woningen met balkons of tuinen. Ontmoetingsplekken in de wijk worden als belangrijk gezien voor sociale samenhang. Daarnaast wordt er gepleit voor een eerlijke en transparante toewijzing van woningen. Er wordt voorgesteld om lotingwoningen toe te voegen, zodat ook mensen zonder lange inschrijftijd kans maken op een woning.