



Masterplan 2016

Sportpark De Wiltsangh Nunspeet

Verantwoording

Projectnaam : Update Masterplan Wiltsangh
Projectnummer : T1344HB3
Documentnummer : T1344HB3/20160512
Status : Definitief
Versie : 3
Datum : 19 mei 2016

Opdrachtgever : Gemeente Nunspeet
Postadres : Postbus 79
Postcode & Plaats : 8070 AB NUNSPEET
Contactpersoon : de heer J.C. Bos
Telefoonnummer : (0341) 25 92 50
E-mail : j.c.bos@nunspeet.nl

Auteur(s) : Patrick van der Weide / Rop Krist
Controle : Sander Akkerman
Akkoord : _____
Vrijgave : _____

Inhoud

| | | |
|----------|---|-----------|
| 1 | Inleiding | 3 |
| 1.1 | Algemeen | 3 |
| 1.2 | Leeswijzer | 3 |
| 2 | Huidige situatie | 4 |
| 3 | Algemene uitgangspunten Masterplan | 5 |
| 3.1 | Masterplan 2014 | 5 |
| 3.2 | Behoefte en capaciteit | 5 |
| 3.3 | Bestaande voorzieningen | 6 |
| 3.4 | Bereikbaarheid / toegankelijkheid | 7 |
| 3.5 | Parkeervoorzieningen | 7 |
| 4 | Masterplan 2016 | 8 |
| 4.1 | Huidige situatie | 8 |
| 4.2 | Masterplan 2016 | 9 |
| 4.3 | Toelichting Masterplan 2016 | 9 |
| 4.4 | Wijzigingen ten opzichte van Masterplan 2014 | 12 |
| 4.5 | Toekomstperspectief | 12 |
| 5 | Duurzaamheid | 14 |
| 5.1 | Inleiding | 14 |
| 5.2 | LED verlichting | 14 |
| 5.3 | Duurzaamheid gebouwen | 15 |
| 6 | Ondergrondse infrastructuur | 17 |
| 6.1 | Algemeen | 17 |
| 6.2 | Bestaande situatie | 17 |
| 6.3 | Toekomstige benodigde ondergrondse infrastructuur | 18 |
| 7 | Synergie | 19 |
| 7.1 | Algemeen | 19 |
| 7.2 | Voordeel: Gezamenlijk gebruik | 19 |
| 7.3 | Nadeel: Ruimtebeslag | 19 |
| 7.4 | Nadeel: NUTS voorzieningen | 19 |
| 7.5 | Voordeel: Bouwproces en procedure | 19 |
| 7.6 | Voordeel: Sportinhoudelijk | 20 |
| 8 | Financiën | 21 |
| 8.1 | Uitgangspunten | 21 |
| 8.2 | Herijking masterplan | 22 |

| | | |
|-------------------|---|-----------|
| Bijlage A. | Uitwerking en toelichting behoefte en capaciteit | 23 |
| 1. | Voetbalvereniging vv Nunspeet | 23 |
| 2. | Korfbalvereniging KV Hellas '63 | 24 |
| 3. | Hockeyvereniging MHC Nunspeet | 25 |
| 4. | Tennisvereniging NTC de Wiltsangh | 25 |
| 5. | Ruimteprogramma sporthal en bezettingsrooster | 26 |
| Bijlage B. | Schets huidige situatie | 28 |
| Bijlage C. | Schets Masterplan 2016 | 29 |
| Bijlage D. | Tekening kabels en leidingen (KLIC) | 30 |
| Bijlage E. | Exploitatieraming | 31 |

1 Inleiding

1.1 Algemeen

In het collegeprogramma 2014-2018 spreekt het college van burgemeester en wethouders van Nunspeet de ambitie uit om 'aan de slag te gaan met het moderniseren van de sportinfrastructuur van sportpark de Wiltsangh'. Aanleiding hiervoor is dat het bestaande sportpark op onderdelen sterk verouderd is en de uitstraling en bereikbaarheid beter kunnen. Ook de groei van de sportverenigingen en de aanleg van de geplande Oostelijke Rondweg is reden om het sportpark te moderniseren. Door de aanleg van deze rondweg zal in de toekomst de entree van het gehele sportpark aan de oostzijde worden gesitueerd. Het huidige sportpark biedt ruimte aan korfbalvereniging Hellas '63 Nunspeet, hockeyclub MHC Nunspeet, voetbalvereniging v.v. Nunspeet, tennisvereniging NTC De Wiltsangh en Fietscrossclub De Volharding. In 2014 heeft de gemeenteraad het Masterplan Sportpark De Wiltsangh vastgesteld. In dit plan wordt onder meer voorzien in de bereikbaarheid, sociale veiligheid, kwantiteit en kwaliteit van de accommodaties.

In januari 2016 heeft de gemeenteraad van Nunspeet besloten over te gaan tot de bouw van een sporthal met turnhal (optioneel) op sportpark De Wiltsangh. Belangrijk uitgangspunt hierbij is 'maatwerk in clustering van voorzieningen'. De integratie van een sporthal op sportpark De Wiltsangh, voorzien in voldoende parkeerbehoefte en de aansluiting op de Oostelijke Randweg vraagt om een update van het in 2014 vastgestelde Masterplan.

Gemeente Nunspeet heeft KYBYS gevraagd om, in samenwerking met de verschillende sportverenigingen, het Masterplan uit 2014 te updaten. Centrale vraag bij het updaten van het Masterplan is: "stel een getekend Programma van Eisen op voor de revitalisatie van sportpark De Wiltsangh, inclusief de financiële aspecten investering, exploitatie en duurzaamheid".

1.2 Leeswijzer

In het volgende hoofdstuk wordt de huidige situatie van sportpark de Wiltsangh beschreven. Zo worden de verschillende sportverenigingen, type velden/banen en de aanwezige accommodaties en faciliteiten beschreven. In hoofdstuk 3 worden de uitgangspunten en ambities van het masterplan beschreven. Deze bestaan uit uitgangspunten zoals opgenomen in het 2014 vastgestelde Masterplan, aangevuld met ambities voor de realisatie van een sporthal met turnhal. Daarnaast is de conclusie beschreven van de uitgevoerde behoefte- en capaciteitsberekening voor de buitensportverenigingen. Hoofdstuk 3 eindigt met het beschrijven van de meer algemene uitgangspunten als bestaande voorzieningen, bereikbaarheid en parkeervoorzieningen. In het vierde hoofdstuk wordt het vernieuwde masterplan geïllustreerd en beschreven. Aan de hand van de huidige situatie en het masterplan van 2014 is het Masterplan 2016 gevisualiseerd. Hoofdstuk 5 gaat nader in op de duurzaamheid bij de revitalisatie van sportpark de Wiltsangh. Het nog vast te stellen duurzaamheidsbeleid van gemeente Nunspeet is hierbij van toepassing. In dit hoofdstuk is de mogelijke energieneutraliteit van het sportpark onderzocht.

Voor de revitalisatie van het sportpark is het van belang inzicht te hebben in de huidige en toekomstige ondergrondse infra- en nutsvoorzieningen. In hoofdstuk 6 worden deze beschreven inclusief de daarvoor benodigde financiële middelen.

Hoofdstuk 7 beschrijft de financiële vertaling van het Masterplan 2016 en geeft een overzicht van de investering, afschrijving en rentelasten. Het rapport wordt beëindigd met het beschrijven van de synergievoordelen.

2 Huidige situatie

Sportpark De Wiltsangh is gelegen aan de oostzijde van Nunspeet. De huidige ontsluiting vindt plaats via de Sportlaan. Bij de aanleg van de rondweg zal deze ontsluiting voor auto's komen te vervallen. Het sportpark bestaat uit vier natuurgras wedstrijd voetbalvelden, vier natuurgras trainingsvelden (twee groot en twee klein), een natuurgras korfbalveld, een kunstgrasvoetbalveld, een kunstgrashockeyveld en een kunstgraskorfbalveld. Daarnaast bevinden zich op het sportpark 7 gravel buitentennisbanen en een tennishal met 4 banen. Het sportpark wordt momenteel gebruikt door vv Nunspeet (voetbal), MHC Nunspeet (hockey), KV Hellas '63 (korfbal) en NTC de Wiltsangh (tennis). Net buiten het sportpark bevindt zich ook een accommodatie voor FCC de Volharding (fietscross).

Op en rond het sportpark zijn drie parkeerterreinen aanwezig die ruimte bieden aan ca. 265 auto's.



Afbeelding: Sportpark De Wiltsangh

3 Algemene uitgangspunten Masterplan

3.1 Masterplan 2014

De reeds vastgestelde uitgangspunten en ambities van Masterplan Revitalisering Sportpark Wiltsangh (vastgesteld in februari 2014):

- Maatwerk in clustering van voorzieningen; optimale synergievoordelen door het gezamenlijk gebruik maken van kleedvoorzieningen, entree, parkeren, etc.;
- De noodzakelijke voorzieningen (voorzieningen die benodigd zijn voor sportbeoefening: kleedkamers, materiaalberging, scheidsrechtterruimte, technische ruimte) ten behoeve van voetbal en korfbal aan de hand van clustering van voorzieningen in overeenstemming conform de eisen van de sportbonden in en overeenstemming met proeftuin Sportaccommodaties Sportpark Wiltsangh;
- Het betrekken van (nog op te vragen) wenselijke voorzieningen (alle overige voorzieningen die niet primair benodigd zijn voor sportbeoefening, bijvoorbeeld ontmoetingsruimte, tribune) van de sportverenigingen in overeenstemming met proeftuin Sportaccommodaties Sportpark Wiltsangh;
- Het betrekken van (nog op te vragen) wensen van de tennisvereniging (gedeeltelijk eigendom gemeente Nunspeet) in het plan;
- Voldoende velden (kwantitatief en kwalitatief) voor voetbal, korfbal en hockey in overeenstemming met een nog op te vragen normbehoefte / richtlijnen van de betreffende sportbonden (waaronder tweede hockeyveld/overloopveld en renovatie van toplaag van korfbalveld);
- Een ontsluiting via de nieuwe Oostelijke Rondweg met een centrale parkeervoorziening conform (gemeentelijk) geldende CROW normen een goed bereikbaar sportpark (per fiets en lopend) vanuit de woonkern Nunspeet.

Nieuwe ambities in aanvulling op de uitgangspunten uit het Masterplan van 2014:

- Realisatie van een sporthal conform de vastgestelde configuratie d.d. 28 januari 2016;
- Realisatie van een turnhal conform de vastgestelde configuratie d.d. 28 januari 2016.

3.2 Behoeftte en capaciteit

Voor de buitensportverenigingen is een behoefte- en capaciteitsberekening uitgevoerd. In bijlage A zijn de resultaten van deze berekening opgenomen. In de volgende paragrafen zijn per vereniging de conclusies verwoord.

3.2.1 Buitensport

vv Nunspeet:

- Op basis van de berekening heeft de vereniging behoefte aan 5 wedstrijdvelden.
- Op basis van de berekening heeft de vereniging derhalve behoefte aan 2 trainingsvelden.
- Op basis van de behoefte- en capaciteitsberekening heeft de vereniging behoefte aan minimaal 10 kleedkamers en 20 teamlockers. In verband met de opbouw van de vereniging dient 50% van de kleedkamers een grotere maatvoering te hebben (24 m² in plaats van 15 m²). Het gebruik van teamlockers zorgt ervoor dat kleedruimtes en speelvelden effectiever benut worden. Het teamlocker-systeem is erop gebaseerd dat kleding en andere persoonlijke spullen worden opgeborgen in een afsluitbare kast (één kast per team). Doordat er geen spullen meer rondslingeren in de kleedkamer, is de ruimte vrij voor volgend gebruik.

Door de tijdsplanning hierop aan te passen kunnen kleedruimtes en velden meervoudig gebruikt worden. Daarnaast wordt de kans op diefstal van kleding en eigendommen verkleind.

- In de huidige situatie is het aantal aanwezige wedstrijd- en trainingsvelden voldoende om in de behoefte te voorzien.

kv Hellas '63:

- Voor korfbal is uitgegaan van de nieuwe richtlijn die vanaf 2015 van kracht is.
- Op basis van de berekening heeft de vereniging behoefte aan 2 wedstrijdvelden. Uitgaande van kunstgras kunnen deze velden ook worden gebruikt voor trainingen.
- Op basis van de planningsnorm voor korfbal heeft de vereniging behoefte aan 4 kleedkamers (2 dames en 2 heren).
- In de huidige situatie is het aantal aanwezige wedstrijd- en trainingsvelden voldoende om in de behoefte te voorzien.

MHC Nunspeet:

- Uit de behoefteberekening blijkt dat de vereniging behoefte heeft aan 2 wedstrijdvelden. In het Masterplan uit 2014 is uitgegaan van 1 wedstrijdveld.
- Voor hockey geldt de richtlijn om uit te gaan van 2 kleedkamers per veld.
- In de huidige situatie is het aanwezige veld onvoldoende om in de behoefte te voorzien.

Tennisvereniging NTC De Wiltsangh

- Uit de behoefteberekening blijkt dat de vereniging behoefte heeft aan 5 banen.
- Voor tennis is het advies uit te gaan van 2 kleedkamers.
- In de huidige situatie zijn de aanwezige banen ruim voldoende om in de behoefte te voorzien.

3.2.2 Binnensport

Onder verwijzing naar het Haalbaarheidsonderzoeksrapport- en recreatiecentrum de Brake met kenmerk N5110.42-01/MB is de behoeftestelling van de binnensportaccommodatie afgeleid van het huidige gebruik van de sporthal de Brake gecombineerd met de gymzaal aan de Piersonstraat. In de raadsvergadering van 26 januari 2016 is tevens het principebesluit genomen bij de sporthal een turnhal als optie mee te nemen. De configuratie van de sporthal is in bepaald op een onderwijsbehoefte van 3 gymzaaleenheden.

3.3 Bestaande voorzieningen

3.3.1 Te handhaven voorzieningen

- De TRAF0 aan de Sportlaan zal gehandhaafd blijven;
- Uitgangspunt is dat velden niet verplaatst zullen worden, indien dit niet strikt noodzakelijk is voor een aanzienlijke verbetering van de infrastructuur;
- De bestaande kunstgrasvelden van de hockeyclub en de voetbalvereniging blijven gehandhaafd;
- De groene zones aan de randen van het sportpark zullen zo veel mogelijk in stand worden gehouden;
- Fietsclub handhaven, waarbij een nieuwe accommodatie (berging) wordt gerealiseerd. Dit wordt gesubsidieerd vanuit het project 'Noord-Veluwe Fietst!'.

3.3.2 Te verwijderen voorzieningen

- Werkplaats van de gemeente Nunspeet zal worden verwijderd;
- De werkschuur van Hellas '63 zal worden verwijderd.

3.4 Bereikbaarheid / toegankelijkheid

- Er dient een (fiets)verbinding gerealiseerd te worden vanaf de Kuiperstraat naar het (toekomstige) parkeerterrein;
- De huidige (fiets)verbinding vanaf de Oosterlaan naar het (toekomstige) parkeerterrein dient gehandhaafd te blijven en eventueel verbeterd te worden;
- De Sportlaan zal worden afgesloten voor autoverkeer;
- Alle sportvelden dienen goed toegankelijk te zijn voor voetgangers, voor onderhoudsmaterieel en voor calamiteiten;
- De clubgebouwen dienen goed bereikbaar te zijn voor bevoorradersverkeer;
- Optioneel zal gekeken worden naar een ontsluitingsmogelijkheid voor fietsers van het sportpark naar het fietspad van de nieuwe rondweg.

3.5 Parkeervoorzieningen

- Het parkeerterrein aan de Sportlaan zal (op den duur) komen te vervallen.
- Er zal een gezamenlijk en parkeerterrein worden gerealiseerd waar alle sportverenigingen gebruik van kunnen maken;
- De totale parkeerbehoefte in het masterplan met sporthal en turnhal is 300 parkeerplekken¹;
- De parkeervoorzieningen voor fietsen zal per vereniging nabij de clubgebouwen worden gerealiseerd;
- Ten gevolge van de uitbreiding met de sporthal is een extra behoefte aan ca. 90 fietsparkeerplaatsen¹.

¹ Bron: ASVV 2012

4 Masterplan 2016

In de volgende paragrafen is het vernieuwde masterplan geïllustreerd en beschreven. Aan de hand van de huidige situatie, het masterplan van 2014 is het nieuwe masterplan 2016 gevisualiseerd.

4.1 Huidige situatie

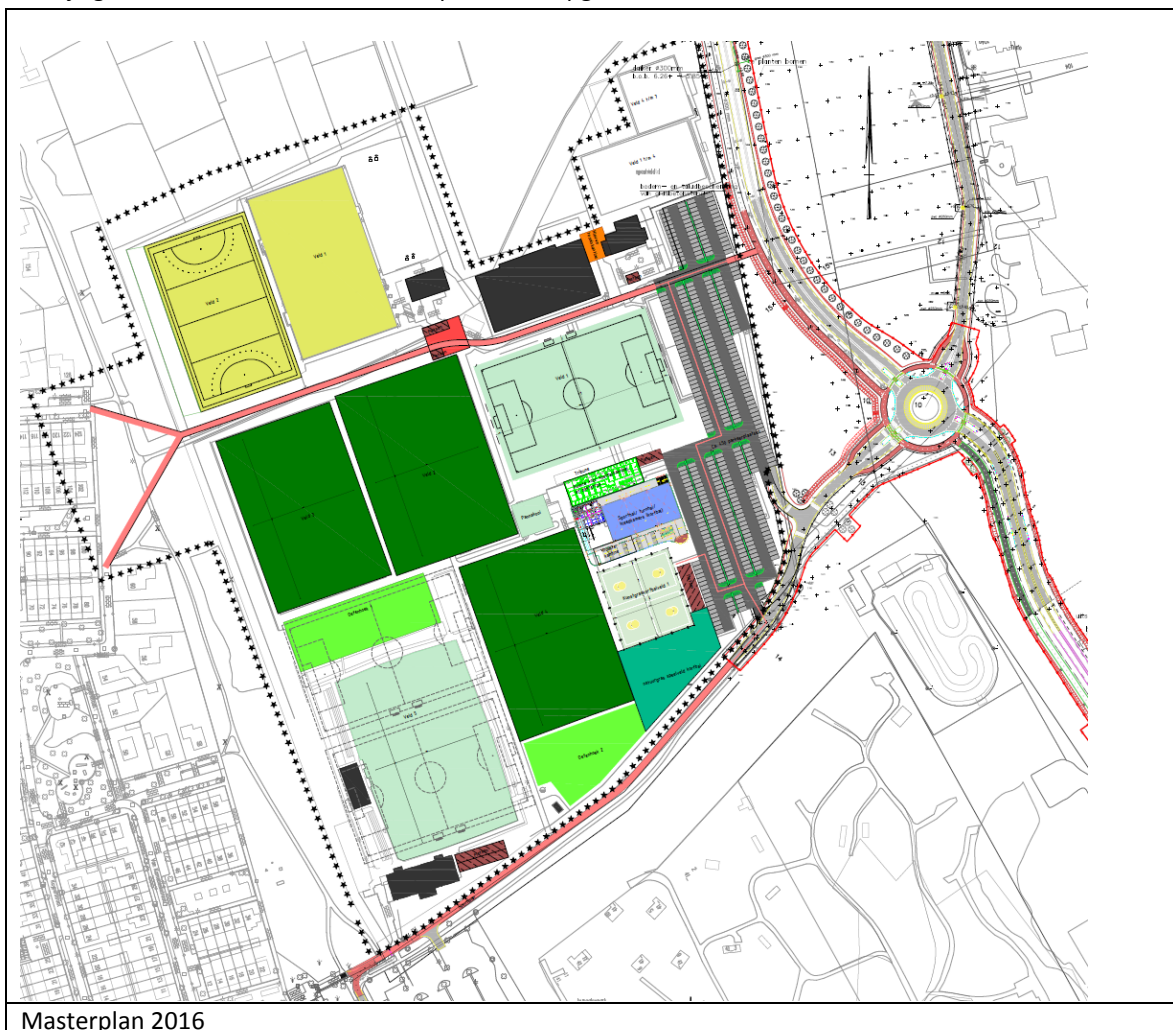
In bijlage B is de schets van de huidige situatie opgenomen.



Huidige situatie

4.2 Masterplan 2016

In bijlage C is de schets van het Masterplan 2016 opgenomen.



Masterplan 2016

4.3 Toelichting Masterplan 2016

De inrichtingsschets is als bijlage C bij deze rapportage gevoegd. In onderstaande paragrafen is het bijbehorende programma van eisen opgenomen.

De keuze voor de ligging van velden en opstallen is ingegeven door de ontsluiting via de nieuwe rondweg. Deze ontsluiting is bedoeld als enige toegang tot het sportpark met gemotoriseerd vervoer en bepaalt de globale ligging van de parkeervoorzieningen. Van daar uit is -met het oog op maatwerk in clustering- gekozen de sport- en turnhal centraal te plaatsen. Daarbij is rekening gehouden met de plaatsing van de bestaande tennishal door er afstand van te nemen.

Daarnaast biedt deze ligging de mogelijkheid de VV Nunspeet in de clustering mee te nemen. Immers de ligging van haar huidige entree en kantine zijn ten opzichte van de nieuwe ontsluiting excentrisch. De verhuizing van haar kantine, tribune en hoofdveld naar de beoogde locatie geeft een maximale invulling aan de clustering.

4.3.1 Sporthal /turnhal

De algemene configuratie van de sporthal is opgesteld als breedtesporthal met vloerafmetingen van een topsporthal (28x48). De vrije hoogte is minimaal 7 meter. Gewenst is 9 meter zowel voor korfbal als badminton. De hal beschikt over een (deels vaste en deels verplaatsbare) tribune aan de lange zijde met een capaciteit van 300 toeschouwers. De locatie voor de nieuwe sporthal met turnhal (optioneel) is ter plaatse van het huidige natuurgrasvoetbalveld (oostelijke veld).

Functionaliteit:

De hal is te verdelen in 3 zaaldelen die geschikt dienen te zijn voor gymnastiekonderwijs. De wanden zijn obstakelvrij. De toestelberging dient zodanig gesitueerd te worden dat deze toegankelijk zijn vanuit elk van de drie delen afzonderlijk. De belijning is conform de eisen van de respectievelijke sportbonden, en zal tenminste de volgende sporten omvatten:

- Badminton (9 x 13,4 x 6,1) aandacht voor positionering t.p.v. de scheidingswanden ivm uitloop
- Volleybal (9x18) eventueel plus centercourt
- Zaalvoetbal (20x40)
- Korfbal (20x40)
- Zaalhockey (20x40)

Noodzakelijke voorzieningen

- 6 kleedkamers voor de sporthal, 8 kleedkamers indien met turnhal
- Afmetingen zaal 28x48 (topsport)
- Hoogte min.7 m1 vrij (volleybal en badminton kl. B/C)
- Twee tussenwanden
- 3 toestelbergingen (minimaal 160 m2)
- Ruimte voor toeschouwers (300 personen)
- Keuken, toebehoren en uitgifteruimte (multifunctioneel)
- Tribune voor ca. 300 plaatsen

Specifiek voor de turnhal:

- Afmetingen zaal 20x23 met uitloop parallel aan de sporthal
- Hoogte min.7 m1 vrij

Wenselijke voorzieningen

- Extra hoogte (gedeelte) wedstrijdzaal tot 11 m1. Voor badminton is vanaf klasse A een zaalhoogte van 11 m1 verplicht. Voor korfbal geldt een voorkeurshoogte van 9 m.
- Kantine KV Hellas
- Kantine VV Nunspeet

4.3.2 Voetbalvereniging VV Nunspeet

Noodzakelijke voorzieningen

Velden

- 3 bestaande natuurgras wedstrijdvelen;
- 1 bestaand kunstgrasveld (wedstrijd en training);
- 1 nieuw kunstgrasveld (wedstrijd en training);
- 2 bestaande trainingshoeken.

Gebouwen

- Volgens KNVB richtlijn 10 nieuwe kleedkamers met 20 teamlockers tegen sporthal aan, minimaal 5 kleedkamers in een grotere afmeting (24 m²);
- Verder opgenomen 2 scheidrechtterruimten en bergingen totaal groot ca. 380 m² bvo.

Wenselijke voorzieningen**Gebouwen**

- Mogelijkheid voor nieuwe kantine op dak van kleedkamers;
- Mogelijkheid voor dakterras op dak kleedkamers;
- Mogelijkheid voor tribune tegen nieuwe kleedkamers;
- Ruimte voor pannakooi.

4.3.3 Korfbalvereniging KV Hellas '63**Noodzakelijke voorzieningen****Velden**

- 2 nieuwe kunstgras korfbalvelden;

Gebouwen

- Kleedkamers (minimaal 4) in combi met sporthal/voetbal;

Wenselijke voorzieningen**Velden**

- Mogelijkheid voor natuurgras korfbalveld aan de zuidzijde van de kunstgrasvelden.

Gebouwen

- Nieuwe kantine in de sporthal (combi met sporthalkantine);

4.3.4 Hockeyvereniging MHC Nunspeet**Noodzakelijke voorzieningen****Velden**

- 1 bestaand kunstgrashockeyveld;
- 1 nieuw kunstgrashockeyveld op bestaand natuurgras voetbalveld aan de westzijde van het bestaande kunstgrashockeyveld.

Gebouwen

- Bestaande clubhuis wordt gehandhaafd;
- Uitbreiding kleedruimte indien gewenst.

4.3.5 Tennisvereniging NTC de Wiltsangh**Noodzakelijke voorzieningen****Banen**

- Huidige banen (7 stuks) blijven gehandhaafd;
- Huidige tennishal met 4 banen blijft gehandhaafd.

Wenselijke voorzieningen

Gebouwen

- Nieuw clubgebouw aan de tennishal.

4.3.6 Parkeren en toegankelijkheid

Noodzakelijke voorzieningen

- Entree via Oostelijke Rondweg;
- Nieuw parkeerterrein met ca. 400 parkeerplaatsen;
- Diverse fietsenstallingen bij elke vereniging;
- Sportlaan wordt afgesloten voor auto's;
- Twee fietsaansluitingen met woonwijk.

4.4 Wijzigingen ten opzichte van Masterplan 2014

- De sporthal/turnhal is toegevoegd;
- Er heeft een wijzigingen plaatsgevonden in de normen van KNKV. De veldafmetingen zijn veranderd.
- Geen overloopveld hockey-voetbal. Er wordt afgeweken van de voorgestelde maatwerkoplossing vanwege de omstandigheid dat de hockeyclub sneller groeit dan in eerste instantie verwacht. Hierdoor hebben ze de behoefte aan een extra kunstgrasveld in plaats van een overloopveld. Combi gebruik hockey-voetbal is qua normering niet mogelijk. Door de noodzakelijkheid van een kunstgras hockeyveld boet de voetbalvereniging in op haar trainingscapaciteit. Extra trainingscapaciteit wordt gevonden in de aanleg van een kunstgrasvoetbalveld. Hierdoor zijn er twee gescheiden velden opgenomen in het plan. Daarnaast is er, door de komst van de sporthal /turnhal, gezocht naar een optimale inpassing van deze velden.
- Energievoorziening is in het Masterplan 2014 buiten beschouwing gelaten, echter was dit wel noodzakelijk geweest. Door de komst van de sporthal /turnhal is gezocht naar een optimale aanpassing van de energievoorziening en maakt het nu onderdeel uit van de update van dit Masterplan.

4.5 Toekomstperspectief

Bij groei van de voetbalvereniging is het mogelijk binnen de huidige grens van het sportpark een extra veld te realiseren. Door het huidige hoofdveld een kwartslag te draaien ontstaat aan de noordzijde van het hoofdveld ruimte voor de aanleg van een extra wedstrijdveld. Op deze wijze wordt niet ingeboet op de beschikbare trainingscapaciteit. De vereniging zal ten tijde van de geplande renovatie moeten aantonen dat ze behoefte hebben aan een extra wedstrijdveld. Zo niet, dan kan het veld gewoon zo blijven liggen. In onderstaande figuur is het toekomstperspectief geschetst.



Schets toekomstperspectief: bij renovatie bestaande kunstgrashoofdveld na draaien ruimte voor extra veld

5 Duurzaamheid

5.1 Inleiding

Voor de toepassing van duurzaamheid op de revitalisatie van het sportpark geldt het nog vast te stellen duurzaamheidsbeleid. Als uitvloeisel van de motie duurzaamheid van het besluit in de raadsvergadering van 28 januari 2016 is energieneutraliteit voor het sportpark onderzocht.

Er zijn meerdere definities van energieneutraliteit. In dit rapport hanteren wij de volgende definitie: het betekent dat in een gebouw het energiegebruik door fossiele brandstoffen wordt gecompenseerd door daar geproduceerde duurzame energie². Energieneutraal betekent dus niet dat er geen fossiele brandstoffen worden gebruikt.

Overige duurzaamheidsaspecten ten aanzien van materiaalgebruik, waterbesparing worden niet specifiek benoemd en daarom naar de stand van de techniek toegepast. Voor het sportpark maken we onderscheid in de gebouwen en terreinen.

5.2 LED verlichting

5.2.1 Algemeen

De laatste jaren wordt steeds vaker LED verlichting toegepast. Dit geldt voornamelijk voor toepassing in de openbare ruimte. Gezien de doorgaande ontwikkelingen ontstaat ook de vraag LED op sportvelden toe te passen. Onderstaand worden de voor- en nadelen van LED nader toegelicht.

5.2.2 Voordelen LED-verlichting vs. conventionele verlichting

- Dynamisch gebruik: LED-verlichting kan direct in- en uitgeschakeld worden. Dit kan ook tussen wedstrijden en/of trainingen door. Bij conventionele verlichting dient de installatie eerst een tijdje te zijn uitgeschakeld voordat deze opnieuw kan worden ingeschakeld. Dit kan een besparing opleveren in het aantal branduren. Bij LED kan zeer gemakkelijk worden geschakeld tussen diverse verlichtingssterkten en eventuele bijzondere trainingsvormen (bijvoorbeeld een kwart veld bij keeperstrainingen). De praktijk leert dat een dergelijk gebruik niet vanzelfsprekend is voor verenigingen. Dit gebruik moet worden 'aangeleerd'.
- LED heeft een lager energieverbruik. Dit is echter wel sterk afhankelijk van het type sport, bijbehorende verlichtingssterkte en het gebruik van de verlichting. Op basis van de huidige ervaring kan worden gesteld dat een 'statisch' gebruik al een besparing oplevert van 30% tot 60%. Door leveranciers worden besparingen opgegeven tot wel 75% bij 'dynamisch' gebruik.
- LED geeft een 'natuurlijker' wit licht.
- LED geeft minder strooilicht omdat de lampen afzonderlijk gericht kunnen worden. Bij een lichthinderonderzoek zal bij een 'gevel' meting eerder aan de norm voldaan worden. Opgemerkt moet worden dat door het afzonderlijk richten van de lampen eerder sprake kan zijn van verblinding. In een aantal situaties heeft dit tot meer klachten van omwonenden geleid ondanks dat een lichtmeting op de gevel uitwees dat aan de normen werd voldaan.
- LED-verlichting heeft geen piekspanning bij het opstarten van de lampen. Conventionele verlichting heeft bij het opstarten 50% meer spanning nodig dan gedurende de overige branduren. Op die 50% extra spanning (vergrotingschaal van 1,5) worden de zekeringen en aansluiting gedimensioneerd. Dit is op LED-systemen niet van toepassing.

² Infoblad Energieneutraal bouwen: definitie & ambitie - april 2013 door Agentschap NL

5.2.3 Nadelen LED-verlichting vs. conventionele verlichting

- De kosten bij aanschaf van LED-verlichting liggen hoger dan bij conventionele verlichting. Het prijsverschil komt voornamelijk tot uiting in de aanschaf van de armaturen. De prijs van conventionele armaturen bedraagt € 1.000,00 tot € 1.500,00 per stuk, terwijl de prijs van LED-armaturen € 2.000,00 tot 2.500,00 per stuk bedraagt. LED-armaturen kunnen in principe op bestaande masten (en bijbehorende bekabeling) worden aangebracht mits deze conditioneel in voldoende staat verkeren. Bij nieuwaanleg kan worden volstaan met 'lichtere' bekabeling.
- De afgelopen jaren zijn er nog vrij veel problemen geweest ten aanzien van de bedrijfszekerheid van LED-systemen. Voorbeelden hiervan zijn: uitval van lampen en problemen in de aansturing/schakeling (software) van het systeem. Aangezien deze producten nog steeds in ontwikkeling zijn, is de verwachting dat de komende jaren deze zogenaamde kinderziektes langzamerhand zullen verdwijnen.

5.2.4 Levensduur en verbruik

De levensduur van LED-sportveld verlichting (de armaturen) wordt geschat op ± 25 jaar. Dit zijn echter schattingen die gedaan worden door de leveranciers van dergelijke verlichting. In de praktijk moet dit nog bewezen worden (LED verlichting wordt op sportvelden nog maar enkele jaren toegepast).

Voor conventionele verlichting is de ervaring dat de lampen na elke ca. 5 tot 7 jaar (2000 branduren) vervangen dienen te worden. Dit is dus een bijzonder groot verschil met Led verlichting. De verwachting is dit moment dat LED-armaturen dus zeker 3 maal zolang mee gaan als conventionele lampen. De armaturen van conventionele verlichting gaan ca. 25 jaar mee.

5.3 Duurzaamheid gebouwen

5.3.1 Algemeen

Voor het maken van een energiezuinig ontwerp van gebouwen (en terreinen) past de benadering van Trias Energetica:

- Beperken van het energieverbruik door compacte bouw en isolatie;
- Gebruik maken van duurzame energiebronnen;
- Indien onvermijdelijk, gebruik fossiele brandstoffen efficiënt.

Voor de gebouwen onderscheiden we:

- Niveau 0, geen specifieke maatregelen;
- Niveau 1, duurzaamheidsmaatregelen met een maximale terugverdientijd van 5 jaar en een maximale meerinvestering van 10%;
- Niveau 2: volledig energieneutraal.
Vereist is een Epc van 0,9 285 Mj/m²

Sportgebouwen kenmerken zich ten opzichte van andere utiliteitsgebouwen door een groot volume, hoge geslotenheid van de gevel, een lagere ruimtetemperatuur en gemiddeld lage bezettingsgraad (alles relatief). Uit eerder onderzoek ³ is gebleken dat de maatregelen om te komen van niveau 0 naar 1 niet kostenneutraal zijn.

De maatregelen die als standaard gelden zijn:

- Vloer, dak en gevelisolatie (Rc-waarde ≥ 5 m² K/W);
- Warmteterugwinning op de luchtbehandelingsinstallatie;
- Aanwezigheidsdetectie i.v.m. verlichting;

³ Aanscherpingsstudie EPC woning en utiliteitsbouw 2015 RvO

- Energiezuinige lichtbronnen;
- Elektronisch zelfsluitende wastafelkranen;
- Terugwinning warmte douchewater.

Maatregelen voor optie 1, beperkte energiereductie:

- Verbetering schilisolatie;
 - Toepassing van zonnecollectoren voor voorverwarming van het douchewater icm een zonneboiler.
- De investeringskosten van deze maatregelen zijn beperkt (ca. € 100.000).

Maatregelen naar niveau 2 voor het bereiken van een volledig Energie neutrale sporthal is duurzame opwekking van de benodigde energie noodzakelijk. Duurzaamheidsmaatregelen die energieneutraliteit in de toekomst mogelijk maken (BENG) zijn:

- Een All-electric installatie met toepassing van een elektrische warmtepomp;
- LED verlichting;
- Zonnepanelen en PV panelen op het dak (verdeling nader te onderzoeken).
- Toepassing van Warme en Koudeopslag in de bodem is mogelijk al dan niet door het toepassen van energiepalen. Ordegrootte van de meer-investering bedraagt ca. € 350.000. Deze maatregelen verdienen zich niet binnen 10 jaar (13) terug.
- Eventueel is een windturbine ook te overwegen, mits er meerdere grootafnemers zijn of de overtollige energie aan de wijk geleverd kan worden.

5.3.2 Energy Service Company (ESCO)

Het gebruik en onderhouden van meer complexe klimaatinstallaties is in het algemeen geen deskundigheid van de gebruikers ervan. Zeker als er gebruik gemaakt wordt van lokale energieopwekking en –opslag is monitoring van de prestatie en (warmte-koude) balans cruciaal voor de opbrengst. Daarnaast vragen dergelijke installaties een hogere investering dan meer traditionele installaties.

Het is mogelijk om aanleg, beheer en onderhoud onder te brengen bij een gespecialiseerd bedrijf, een zogeheten Energy Service Company (ESCO). Een ESCO kan optimaal gebruik maken van fiscale voordelen en schaalgrootte. De hogere investering wordt dan bijvoorbeeld gedurende de levensduur betaald door de gebruiker op basis van een opslag op de netto energieprijis.

Het verdient aanbeveling om de wenselijkheid en animo voor een dergelijke constructie mee te nemen in de nadere uitwerking van het haalbaarheidsonderzoek.

6 Ondergrondse infrastructuur

6.1 Algemeen

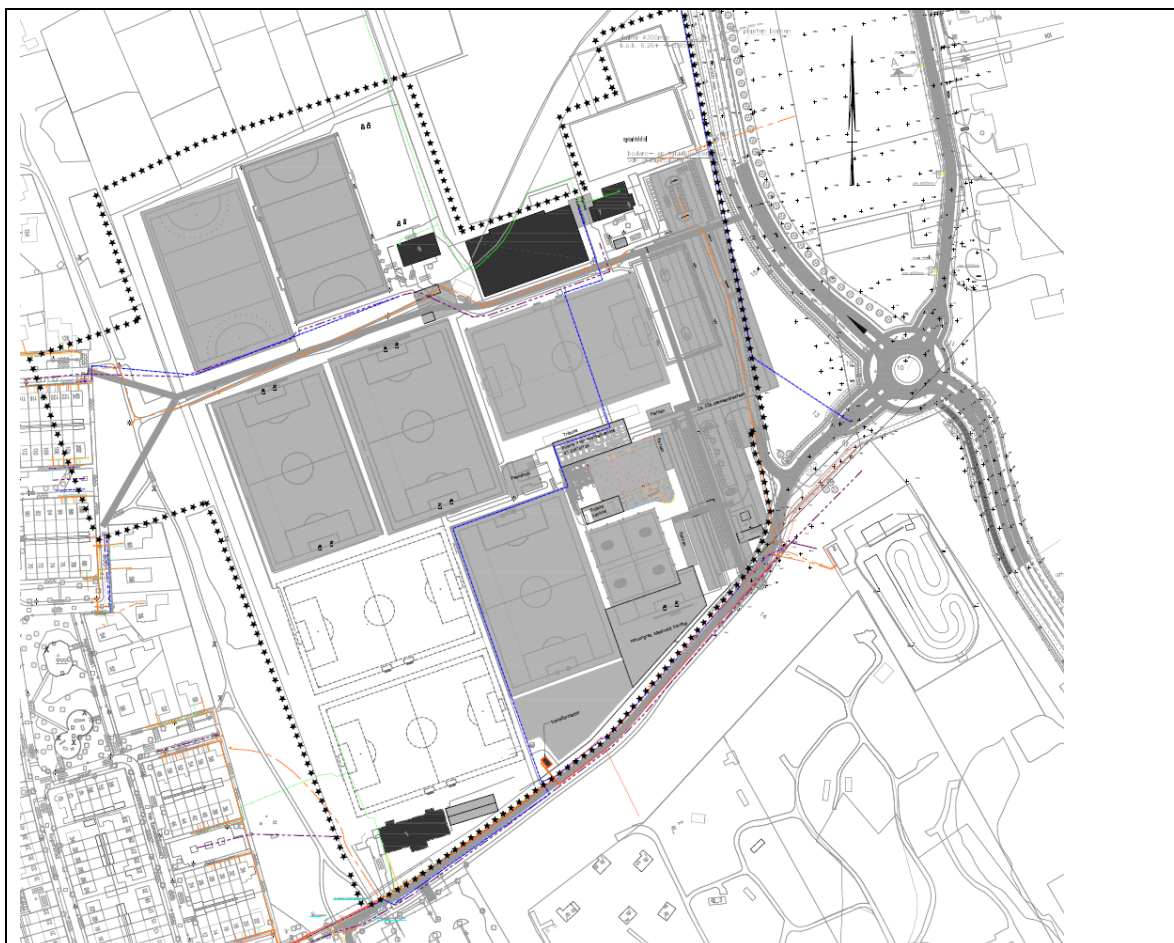
Voor de herinrichting van het sportpark is het noodzakelijk inzicht te verkrijgen in de huidige en toekomstige ondergrondse infra- en nutsvoorzieningen en bijbehorende kosten. Hiervoor zijn de volgende werkzaamheden verricht:

- Opvragen en beoordelen KLIC-gegevens;
- Bepalen van de benodigde capaciteit van ondergrondse infra- en nutsvoorzieningen;
- Telefonisch overleg met nutspartijen;
- Kostenraming verleggen en/of vernieuwen van ondergrondse infra- en nutsvoorzieningen.

6.2 Bestaande situatie

6.2.1 KLIC gegevens

Van de bestaande situatie zijn de KLIC gegevens verzameld. In onderstaande figuur zijn de KLIC gegevens op het toekomstperspectief geprojecteerd. In bijlage D is de volledige kaart met KLIC gegevens opgenomen.



Figuur: KLIC gegevens huidige sportpark geprojecteerd op het toekomstperspectief

Uit de KLIC gegevens valt niet af te leiden welke gebouwen/voorzieningen zijn ontsloten door middel van huisaansluitingen. In het vervolgtraject is dan ook uitgegaan van nieuwe aansluitingen voor alle voorzieningen.

6.3 Toekomstige benodigde ondergrondse infrastructuur

6.3.1 Uitgangspunten

Bij het opstellen van de kostenraming van de toekomstig ondergrondse infrastructuur zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Nieuwe aansluitingen voor alle benodigde voorzieningen:
 - Sporthal, (turnhal), voetbal, korfbal;
 - Hockey;
 - Tennis.
- Locaties voorzieningen op basis van masterplan 2016 en toekomstperspectief;
 - Lengtes nieuwe aansluitingen vanaf dichtstbijzijnde middenspanningsleiding, gasaansluiting, wateraansluiting, en DWA/HWA aansluiting.
 - Kwaliteit kabels en leidingen waarop aangesloten wordt is van goede kwaliteit en heeft voldoende capaciteit.
- Optioneel: plaatsen nieuwe transformator in de nabijheid van de sporthal.
- Raming gebaseerd op normbedragen.
- Bedragen exclusief BTW.

6.3.2 Kosten

In onderstaande tabel is de globale kostenraming weergegeven..

| ONDERDEEL | BEDRAG |
|---|---------------------|
| Nieuwe aansluiting voetbal/korfbal/sporthal (en turnhal) - middenspanning, gas, water, DWA/HWA | € 80.000,00 |
| Nieuwe aansluiting hockey - middenspanning, gas, water, DWA/HWA | € 85.000,00 |
| Nieuwe aansluiting tennis - middenspanning, gas, water, DWA/HWA | € 65.000,00 |
| Onvoorzien, staartkosten en afronding | € 55.000,00 |
| TOTAAL | € 285.000,00 |
| OPTIONEEL: Plaatsen nieuwe transformator (incl. onvoorzien en staartkosten) | € 50.000,00 |

7 Synergie

7.1 Algemeen

In het Haalbaarheidsonderzoekrapport- en recreatiecentrum de Brake met kenmerk N5110.42-01/MB wordt gesproken over synergievoorzieningen bestaande uit de in deze rapportage opgenomen noodzakelijke voorzieningen als kleedruimten, bergingen etc. In dit rapport verstaan wij onder synergie ook de voor- en nadelen van de samenloop van de twee ontwikkelingen, revitalisatie (buiten)sportpark en realisatie sporthal/turnhal.

7.2 Voordeel: Gezamenlijk gebruik

Doordat de binnen- en buitensportaccommodaties naast elkaar gelegen zijn is een efficiënte inzet van (was- en kleed)voorzieningen mogelijk. Ten opzichte van het normatieve aantal individuele voorzieningen is een vermindering in aantal kleedruimten mogelijk van 22 naar 18. Dit komt globaal overeen met een structurele besparing van € 20.000 op de exploitatielasten (incl. kapitaallasten).

Afhankelijk van het uiteindelijke programma (met turnhal) zijn door het gecombineerd ontwerp ten opzichte van losstaande gebouwen bouwkundige en installatietechnische voordelen te behalen. Als voorbeeld hiervan gelden reductie van geveloppervlak en combinatie van installaties (opwekking, verwarming, ventilatie). De ordegrrootte van deze besparing is ca. € 50.000 op de investering.

7.3 Nadeel: Ruimtebeslag

Door de komst van de sporthal/turnhal is de behoefte aan parkeervoorzieningen groter dan voor het sportpark met uitsluitend buitensportaccommodaties. De huidige ruimte op sportpark de Wiltsangh is wat betreft de eigendom begrensd en in het voorliggende plan optimaal benut. Uitbreiding is zonder aankoop van gronden niet verder mogelijk. Overigens is voor eventuele groei van VV Nunspeet in het toekomstperspectief een oplossing geschetst.

De extra parkeerplaatsen ten gevolge van de komst van de sporthal/turnhal leidt tot een samenloop van parkeervoorzieningen van sporthal en sportpark die meer ruimte biedt voor piekmomenten bij evenementen van de een of de ander. Gelijktijdige evenementen voor binnen- en buitensport blijven een te voorzien tekort aan parkeerplaatsen opleveren. De genoemde samenloop is overigens vergelijkbaar met die van sporthal en zwembad.

7.4 Nadeel: NUTS voorzieningen

Door de toevoeging van sporthal/turnhal is de noodzaak ontstaan de NUTS-voorzieningen verdergaand dan in het masterplan 2014 op te waarderen dan wel te vernieuwen. Specifiek de stroomvoorziening is qua huidige capaciteit niet adequaat voor het aansluiten van de sporthal/turnhal. Als het ontwerp en aanleg van de nieuwe ondergrondse infrastructuur geïntegreerd wordt met de uitwerking en aanleg van de Oostelijke Rondweg is besparing op de aanleg- cq. aansluitkosten mogelijk.

7.5 Voordeel: Bouwproces en procedure

De efficiencyvoordelen van een gelijktijdige bouw van de noodzakelijke voorzieningen met de sporthal/turnhal en de wenselijke voorzieningen (kantine/clubruimten) zijn latent aanwezig. In eerdere berekeningen is uitgegaan van een besparing op de bouwkosten van 10%. De verenigingen hebben hier baat bij omdat zij immers de exploitatiekosten dragen.

Zelfwerkzaamheid en inzet van clubleden is zeker mogelijk te maken en kan besparingen opleveren in kosten voor ontwerp en uitvoering. Hiervoor is wel een ander dan gebruikelijk proces van ontwerpen, bouwen en beheren nodig. Dit proces vereist maximale transparantie en verantwoordelijkheid van de verenigingen én gemeente. Daarnaast is een entiteit noodzakelijk die opdrachtgever kan zijn met gebruikmaking van fiscale voordelen en subsidies.

Synergievoordelen bestaan uit het vermijden van eenmalige kosten, schaalvoordelen in bouw-, ontwerp en uitvoeringsbegeleiding. Het is voorstelbaar dat de besparingen oplopen tot zo'n 5% van de totale investeringskosten, zijnde € 400.000.

7.6 Voordeel: Sportinhoudelijk

Door de clustering van binnen- en buitensportfaciliteiten ontstaat de gelegenheid tot verbreding van het sportprogramma. Binnen- en buitensporten lopen (al naar gelang de seizoenen) naadloos in elkaar over. Dit geldt voor (zaal)korfbal, (zaal)voetbal en (zaal)hockey. Deze synergie kan overigens druk geven op het (winter)rooster van de sporthal.

8 Financiën

8.1 Uitgangspunten

Bij het opstellen van de ramingen zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Synergievoordelen meegerekend;
- Bedragen exclusief BTW;
- Prijspeil 2016;
- Afschrijvingsmethode: lineair;
- Rentevoet: 1,75%;
- Afschrijvingsduur: Levensduur;
- Levensduur:
 - Gebouwen: 40 jaar;
 - Kunstgras voetbal:
 - Toplaag: 10 jaar;
 - Sporttechnische laag: 20 jaar;
 - Onderbouw: 40 jaar.
 - Kunstgras hockey/korfbal:
 - Toplaag: 15 jaar;
 - Sporttechnische laag: 30 jaar;
 - Onderbouw: 60 jaar.
 - Inrichtingsmaterialen bij sportvelden:
 - Gekoppeld aan afschrijving sporttechnische laag/onderbouw;
 - Terreininrichting:
 - Parkeerplaats: 40 jaar;
 - Deels herstraten: 20 jaar;
 - Openbare verlichting: 20 jaar;
 - Afwatering: 40 jaar;
 - Overige verharding: 40 jaar;
 - Fietsenstalling: 20 jaar;
 - Groen:
 - Gazons: 20 jaar;
 - Bosplantsoen: 20 jaar;
 - Hagen: 20 jaar.

8.2 Herijking masterplan

8.2.1 Investering, afschrijving en rentelasten buiten(sport)voorzieningen inclusief kleedkamers

De exploitatieramingen zijn opgenomen in bijlage E. In onderstaande tabel is een samenvatting gegeven.

| Investeringsomschrijving | Jaar van aanleg | Investing prijspeil 2016 | Jaarlasten | | | |
|---|-----------------|--------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | | | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| MHC nieuwbouw zandkunstgras hockey | 2018 | € 345.150 | € 13.410 | € 19.215 | € 18.980 | € 18.746 |
| vv Nunspeet nieuwbouw kunstgrasveld voetbal | 2018 | € 520.650 | € 30.786 | € 39.358 | € 38.820 | € 38.281 |
| Hellas '63 nieuwbouw zandkunstgras korfbal | 2018 | € 118.755 | € 4.690 | € 6.686 | € 6.604 | € 6.522 |
| Aanleg nieuwe parkeerplaats | 2018 | € 661.050 | € 18.457 | € 29.702 | € 29.379 | € 29.056 |
| Aanleg nieuwe fietsstalling | 2018 | € 52.650 | € 1.989 | € 2.876 | € 2.841 | € 2.808 |
| Aanleg terreininrichting, fiets- en looppaden | 2018 | € 134.550 | € 3.592 | € 5.884 | € 5.821 | € 5.758 |
| Aanleg terreininrichting groen | 2018 | € 11.700 | € 585 | € 780 | € 769 | € 759 |
| Aanleg nutsvoorzieningen | 2018 | € 333.450 | € 7.605 | € 13.307 | € 13.174 | € 13.041 |
| Kleedkamers en berging vv Nunspeet | 2018 | € 704.000 | € 17.600 | € 29.612 | € 29.304 | € 28.996 |
| Kleedkamers en berging vv kv Hellas | 2018 | € 218.000 | € 5.450 | € 9.170 | € 9.074 | € 8.979 |
| Kleedkamers en berging vv NTC De Wiltzangh | 2018 | € 127.000 | € 3.175 | € 5.342 | € 5.286 | € 5.231 |
| SUBTOTAAL BUITEN | | € 3.226.955 | € 107.339 | € 161.932 | € 160.052 | € 158.177 |

8.2.2 Investering, afschrijving en rentelasten sport- en turnhal

De exploitatieramingen zijn opgenomen in bijlage E. In onderstaande tabel is een samenvatting gegeven.

| Investeringsomschrijving | Jaar van aanleg | Investing prijspeil 2016 | Jaarlasten | | | |
|---------------------------|-----------------|--------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | | | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| Sporthal | 2018 | € 4.200.000 | € 105.000 | € 176.663 | € 174.825 | € 172.988 |
| Turnhal (optioneel) | 2018 | € 774.000 | € 19.350 | € 32.556 | € 32.218 | € 31.879 |
| SUBTOTAAL GEBOUWEN | | € 4.974.000 | € 124.350 | € 209.219 | € 207.043 | € 204.867 |
| SUBTOTAAL BUITEN | | € 3.226.955 | € 107.339 | € 161.932 | € 160.052 | € 158.177 |
| TOTAAL | | € 8.200.955 | € 231.689 | € 371.151 | € 367.095 | € 363.044 |

Bijlage A. Uitwerking en toelichting behoefte en capaciteit

In de volgende paragrafen zijn de resultaten van de behoefte- en capaciteitsbepaling voor vv Nunspeet, MHC Nunspeet, KV Hellas '63 en NTC de Wiltsangh samengevat.

Bij de berekening is onderscheid gemaakt tussen de planningstechnische belasting en de cultuurtechnische belasting, waarbij de hoogste uitkomst leidend is bij de verdere uitwerking. Tot slot zijn de volledige berekeningen per vereniging opgenomen.

1. Voetbalvereniging vv Nunspeet

| Huidige situatie | Hoeveelheid (totaal) | Zaterdag | Zondag | Door de weeks |
|---|-------------------------|----------|------------------|------------------|
| Teams (seizoen 2015 – 2016) | 43 | 43 | - | - |
| Normteams | 26,05 | 26,05 | | |
| Aantal beschikbare wedstrijdvelen (natuurgras) | 4 | | | |
| Aantal beschikbare trainingsvelen (natuurgras)* | 1,8 | | | |
| Aantal beschikbare kunstgrasvelen | 1 | | | |
| * betreft 4 trainingsvelen van 4700 m ² , 3800 m ² , 2250 m ² en 1200 m ² (totaal 11.950 m ² , = 1,8 veld) | | | | |
| Behoefteberekening | Zaterdag | Zondag | Door de weeks | Weekend |
| Behoefteberekening aantal wedstrijdvelen <i>Planningstechnisch</i> | 4,4 | | | |
| Behoefteberekening aantal wedstrijdvelen <i>Cultuurtechnisch</i> | 3,7 | | | |
| AANTAL BENODIGDE WEDSTRIJDVELDEN | 5 | | | |
| Indicatie trainingsuren | | | 1433 | |
| Max. belasting trainingsveld (natuurgras) | | | 800 | |
| Max. belasting trainingsveld (kunstgras)* | | | 880 | |
| Aantal benodigde velden | | | 1,71 | |
| AANTAL BENODIGDE TRAININGSVELDEN | | | 2 | |
| MINIMAAL AANTAL BENODIGDE KLEEDKAMERS | 10 | | | |

Vetgedrukt is maatgevend bij de uitwerking van de behoefte- en capaciteitsberekening

* Kunstgrasvelen zijn onbeperkt bespeelbaar. De organisatorische capaciteit tijd is maatgevend

Conclusie behoefte en capaciteitsberekening

- Uit de behoefteberekening blijkt dat de vereniging behoefte heeft aan:
 - Planningstechnisch: 5 wedstrijdvelen
 - Cultuurtechnisch: 4 wedstrijdvelen
- Op basis van de planningstechnische berekening heeft de vereniging derhalve behoefte aan 5 wedstrijdvelen. Vanwege de aanwezigheid van een kunstgrasveld vervalt de cultuurtechnische belastingsnorm.
- Uit de behoefteberekening blijkt dat de vereniging (indicatief) behoefte heeft aan 1433 trainingsuren. Op basis van organisatorische gronden heeft de vereniging derhalve behoefte aan

1,71 trainingsvelden. In deze berekening is uitgegaan van een maximale organisatorische capaciteit van 880 uur per jaar (40 weken x 5 dagen x 4 uur + 2 uur op de woensdagmiddag).

- Op basis van de behoefte- en capaciteitsberekening heeft de vereniging behoefte aan minimaal 10 kleedkamers en 20 teamlockers. In verband met de opbouw van de vereniging dient 50% van de kleedkamers een grotere maatvoering te hebben (24 m² in plaats van 15 m²)
- In de huidige situatie is het aantal aanwezige wedstrijd- en trainingsvelden voldoende om in de behoefte te voorzien.

2. Korfbalvereniging KV Hellas '63

| Huidige situatie | Hoeveelheid (totaal) | Zaterdag | Zondag | Door de weeks |
|--|-------------------------|----------|------------------|------------------|
| Teams (seizoen 2015 – 2016) | 16 | 16 | - | - |
| Normteams | 11,73 | 11,73 | | |
| Aantal beschikbare wedstrijdvelden (natuurgras) | 1 | | | |
| Aantal beschikbare wedstrijdvelden (kunstgras) | 1 | | | |
| Aantal beschikbare trainingsvelden* | 1 | | | |
| <i>* trainingen vinden plaats op het kunstgras wedstrijdveld</i> | | | | |
| Behoefteberekening | Zaterdag | Zondag | Door de weeks | Weekend |
| Behoefteberekening aantal wedstrijdvelden <i>Natuurgras</i> | 1,68 | - | - | - |
| AANTAL BENODIGDE WEDSTRIJDVELDEN | 2 | | | |
| | | | | |
| AANTAL BENODIGDE KLEEDKAMERS | 4 | | | |

Conclusie behoefte en capaciteitsberekening

- Uit de behoefteberekening blijkt dat de vereniging behoefte heeft aan 2 wedstrijdvelden. Uitgaande van kunstgras kunnen deze velden ook worden gebruikt voor trainingen.
- Op basis van de planningsnorm voor korfbal heeft de vereniging behoefte aan 4 kleedkamers (2 dames en 2 heren).
- In de huidige situatie is het aantal aanwezige wedstrijd- en trainingsvelden voldoende om in de behoefte te voorzien.

3. Hockeyvereniging MHC Nunspeet

| Huidige situatie | Hoeveelheid (totaal) | Zaterdag | Zondag | Door de weeks |
|--|-------------------------|----------|------------------|------------------|
| Teams (seizoen 2015 – 2016)* | 19 | 18 | | - |
| Normteams (kunstgras) | 13,63 | 12,63 | | |
| Aantal beschikbare velden (kunstgras) | 1 | | | |
| <i>* trainingen vinden plaats op het wedstrijdveld</i> | | | | |
| Behoefteberekening | Zaterdag | Zondag | Door de weeks | Weekend |
| Behoefteberekening aantal wedstrijdvelen <i>Kunstgras</i> | 1,40 | | | |
| AANTAL BENODIGDE WEDSTRIJDVELDEN | 2 | | | |
| AANTAL BENODIGDE KLEEDKAMERS | 4 | | | |

** de vereniging beschikt over één veteranenteam. Dit team speelt niet op de zaterdag en is derhalve niet meegenomen in de berekening. De zaterdag is voor de hockeyvereniging maatgevend.*

Conclusie behoefte en capaciteitsberekening

- Uit de behoefteberekening blijkt dat de vereniging behoefte heeft aan 2 wedstrijdvelen.
- Voor hockey geldt de richtlijn om uit te gaan van 2 kleedkamers per veld.
- In de huidige situatie is het aanwezige veld onvoldoende om in de behoefte te voorzien.

4. Tennisvereniging NTC de Wiltsangh

| Huidige situatie | Hoeveelheid (totaal) | | | |
|--|-------------------------|--|--|--|
| Leden (seizoen 2015 – 2016) | 450 | | | |
| Normteams (kunstgras) | | | | |
| Aantal beschikbare banen (gravel verlicht) | 7 | | | |
| Aantal beschikbare banen (tennishal) | 4 | | | |
| <i>* trainingen vinden plaats op het wedstrijdveld</i> | | | | |
| Behoefteberekening | Zaterdag | | | |
| Behoefteberekening aantal banen | 5 | | | |
| AANTAL BENODIGDE BANEN | 5 | | | |
| AANTAL BENODIGDE KLEEDKAMERS | 2 | | | |

Conclusie behoefte en capaciteitsberekening

- Uit de behoefteberekening blijkt dat de vereniging behoefte heeft aan 5 banen.
- Voor tennis is het advies uit te gaan van 2 kleedkamers.
- In de huidige situatie zijn de aanwezige banen ruim voldoende om in de behoefte te voorzien.

5. Ruimteprogramma sporthal en bezettingsrooster

| Nunspeet - Sporthal Wiltsangh | | | | | | |
|--|----------|--------|-----------|--------------|--|---------------------------------|
| RUIMTE | EENH. | AANTAL | OPP. (m2) | TOT. OPP. | UITGANGSPUNT | |
| Algemene ruimten | | | | | | |
| entree en hal (inclusief tochtportaal en receptie/kassa) | m2 | 1 | 100 | 100 | is ook verkeersruimte inclusief pantry voor beheerder vnl. voor schoonmaakspullen (1 per verdieping) | |
| (centrale) toiletgroepen D / H / Miva | m2 | 2 | 30 | 60 | | |
| docenten/scheidsrechters ruimte incl. kleed-wasruimte | m2 | 1 | 25 | 25 | | |
| werkplaats voor beheerder | m2 | 1 | 15 | 15 | | |
| bergruimte | m2 | 1 | 15 | 10 | | |
| werkkast | m2 | 2 | 6 | 12 | | |
| meterkast | m2 | 1 | 2 | 2 | | |
| installatieruimte | m2 | 1 | 30 | 30 | | |
| dopingruimte | m2 | 1 | | 0 | | |
| verkeersruimte | m2 | 1 | 170 | 170 | | circa 10% van netto oppervlakte |
| subtotaal | | | | 424 | | m2 |
| Sporthal (28 x 48 x 9 meter) | | | | | | |
| sportvloer (28 x 48 x 9 meter) | m2 | 1 | 1.344 | 1.344 | op te delen in 3 zaaldelen min. diepte is 4,5 m. en hoogte is 2,8 à 3 m. inclusief banken en kledinghaken en toilet inclusief mv-toilet, wastafel en 10 douches waarvan 2 besloten inclusief bank, kledinghaken, douche en toilet centraal te gebruiken voor gehele gebouw bedieningsruimte van computers en beeldschermen grenzend aan de zaal t.b.v. buitensportmateriaal | |
| toeschouweruimte | plaatsen | 300 | 0,55 | 165 | | |
| toestellenberging | m2 | 3 | 55 | 165 | | |
| kleedruimten | m2 | 6 | 20 | 120 | | |
| wasruimten | m2 | 6 | 12 | 72 | | |
| docenten (verkleed)ruimten / scheidsrechter | m2 | 2 | 10 | 20 | | |
| wedstrijdleidingruimte | m2 | 1 | 6 | 6 | | |
| EHBO- massageruimte | m2 | 1 | 15 | 15 | | |
| computerruimte t.b.v. digitale schoolborden | m2 | 1 | 15 | 15 | | |
| buitenberging | m2 | 1 | | 0 | | |
| subtotaal | | | | 1.922 | | m2 |
| Andere sportruimtes | | | | | | |
| turnhal? | m2 | 1 | 0 | 0 | zaal geschikt voor onderwijs en verenigingsgebruik | |
| | m2 | 1 | 0 | 0 | | |
| | | | | 0 | m2 | |
| Horecavoorziening | | | | | | |
| ontmoetingsruimte / kantine | m2 | 1 | 200 | 200 | zeer afhankelijk van exploitant en exploitatiemodel inclusief fust-/ koelruimte | |
| uitgiftepunt / bar | m2 | 1 | 30 | 30 | | |
| keuken | m2 | 1 | 20 | 20 | | |
| magazijn | m2 | 1 | 30 | 30 | | |
| containerruimte | m2 | 1 | 10 | 10 | | |
| subtotaal | | | | 290 | m2 | |
| Multifunctionele ruimten | | | | | | |
| vergader / bestuurs / verenigingsruimte | m2 | 1 | | 0 | wenselijke voorzieningen | |
| Commerciële ruimten | | | | | | |
| PM | m2 | 0 | 20 | 0 | | |
| subtotaal | | | | 0 | m2 | |
| totaal netto vloeroppervlak | | | | | | |
| | | | | 2.636 | m2 | |
| bijkomend (constructie, inpassing) | | 10% | | 264 | m2 circa 8 - 12% van de NVO | |
| totaal bruto vloeroppervlak (m²BVO) | | | | 2.900 | m2 | |
| Additionele ruimten | | | | | | |

| Dagen | Zaaldeel 1 | | | | | | | Zaaldeel 2 | | | | | | | Zaaldeel 3 | | | | | | | |
|---------------|------------|------|-----|-----|----|----|----|------------|-----|----|----|----|----|----|------------|----|----|----|----|----|----|--|
| | Ma | Di | Wo | Do | Vr | Za | Zo | Ma | Di | Wo | Do | Vr | Za | Zo | Ma | Di | Wo | Do | Vr | Za | Zo | |
| 08:00 - 08:30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 08:30 - 09:00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 09:00 - 09:30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 09:30 - 10:00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10:00 - 10:30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10:30 - 11:00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11:00 - 11:30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11:30 - 12:00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12:00 - 12:30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12:30 - 13:00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13:00 - 13:30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13:30 - 14:00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14:00 - 14:30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14:30 - 15:00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15:00 - 15:30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15:30 - 16:00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16:00 - 16:30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16:30 - 17:00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17:00 - 17:30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17:30 - 18:00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18:00 - 18:30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18:30 - 19:00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19:00 - 19:30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19:30 - 20:00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20:00 - 20:30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20:30 - 21:00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 21:00 - 21:30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 21:30 - 22:00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 22:00 - 22:30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 22:30 - 23:00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Totaal | 6,5 | 10,5 | 6,5 | 9,5 | 7 | 9 | 0 | 9,5 | 4,5 | 4 | 9 | 5 | 9 | 0 | 6,5 | 10 | 7 | 9 | 5 | 9 | 0 | |

Uitgangspunt

- Huidig gebruik is toekomstig gebruik.

Bijlage B. Schets huidige situatie

Bijlage C. Schets Masterplan 2016

Bijlage D. Tekening kabels en leidingen (KLIC)

Bijlage E. Exploitatieraming
