

Gemeentelijk monument, Kolmansweg 71

- Adres: Kolmansweg 71
- Bouwjaar : 1953 (deels oudere bouwdelen)
- Architect: S. Krol, Nunspeet
- Bouwstijl: traditionele trant
- Bouwtype: boerderij met schuur en bakhuis

Opmerking: de uitbreidingen uit de jaren 1970 en 1980 vallen buiten de bescherming (loopstal, rundveestal en wagenloods)

Omschrijving

Deze boerderij, uit de eerste decennia na de Tweede Wereldoorlog van de voor Nunspeet en omstreken bekende architect S. Krol, typeert het streekeigen hallehuistype. De ruim opgezette boerderij is gelegen in het buitengebied, aan de zuidzijde van de Kolmansweg.

De kavel met bebouwing staat al op het minuutplan (kadastrale kaart) van 1832 getekend en werd benoemd als 'huis met schuur en erf'. Op de kaart uit 1957 staat de bebouwing eveneens, waar tegenwoordig de boerderij met bakhuis en naastgelegen houten schuur gesitueerd zijn. In 1953 is de boerderij verbouwd. Het metselwerk aan de zuidzijde van het woongedeelte, mogelijk uit de late 18^e of begin 19^e eeuw, is het enige dat niet is vervangen.

De boerderij heeft een vrijwel rechthoekige plattegrond, één bouwlaag en een rieten zadeldak dat aan beide uiteinden is afgewolfd. De gevels zijn gemetseld in roodbruine baksteen in een halfsteens verband en met platvolle voegen. De voorzijde heeft een symmetrische gevelindeling. Enkele kozijnen, ramen en deuren zijn vervangen in kunststof, maar de historische vensterindeling is zoveel mogelijk gehandhaafd. Markante uit de bouwperiode daterende elementen van de boerderij zijn betonnen stalraampjes en opgeklampte luiken en deuren met smeedijzeren gehengen. Aan de achterzijde valt de opzet met middenlangsdeel op, hetgeen het traditionele en streekeigen hallehuistype typeert. Al met al is de boerderij vrij gaaf gebleven.

Inwendig is bij de deel, met zijn driebeukige opzet en onbeschoten kap, de uit de bouwperiode kapconstructie van belang waarbij één uit de voorgaande bebouwing afkomstige balk is hergebruikt. De boerderij maakt samen met de oudere schuur op het erf, opgetrokken in gerabat hout, deel uit van een waardevol agrarisch historisch ensemble dat goed past in de landelijke omgeving.

