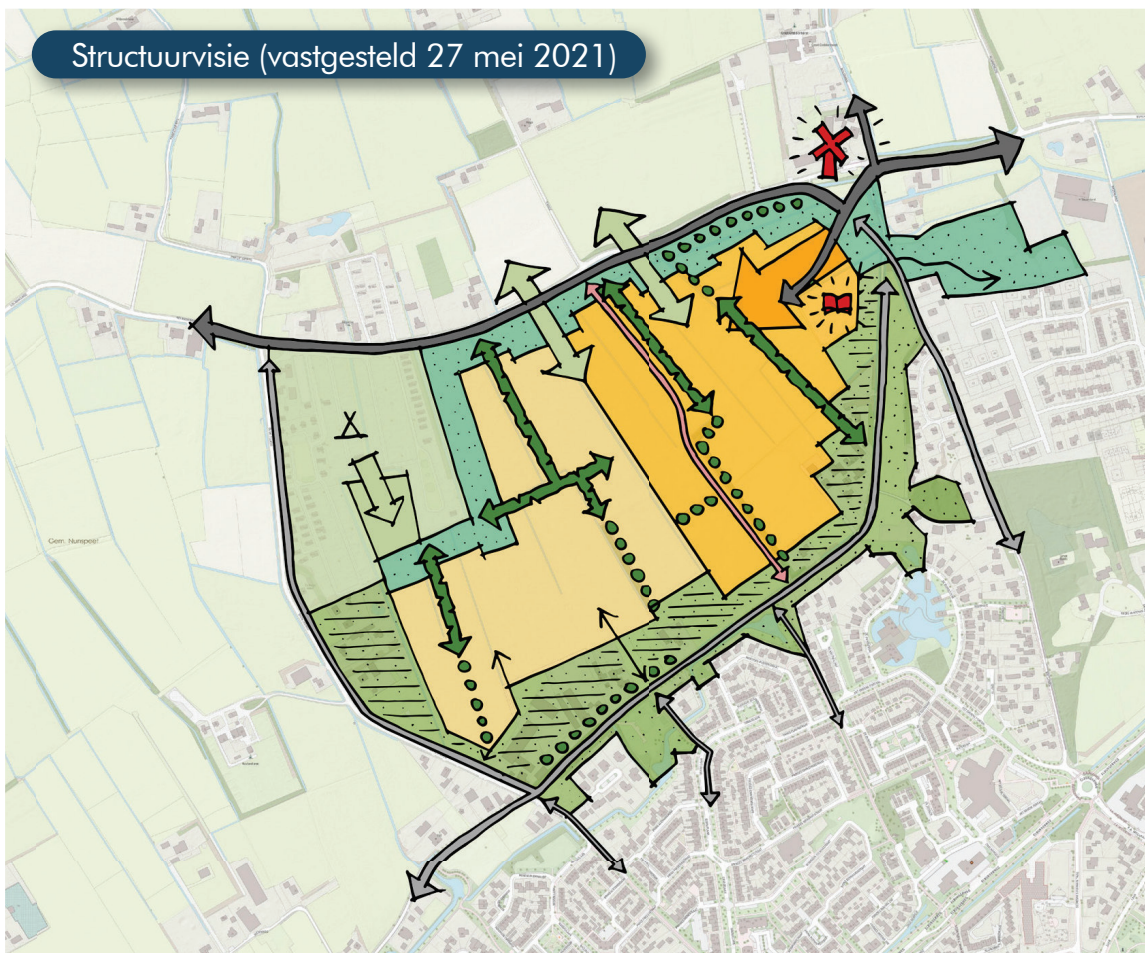


Huidig situatie, luchtfoto



Structuurvisie (vastgesteld 27 mei 2021)



Legenda

-  Zoekgebied wonen 't Hul-Noord fase 1
-  Zoekgebied wonen 't Hul-Noord fase 2
-  Ontwikkelingsrichting bebouwing (vanuit Bovenweg)
-  Behouden en versterken huidige groen- en bebouwingsstructuur
-  Behouden en versterken historische houtsingels
-  Terugbrengen en inpassen houtsingels oorspronkelijk landschap
-  Inpassen groene zone tussen Hullenweg en bestaande woonwijken
-  Realiseren groenblauwe zone als overgang naar open landschap
-  Creëren doorzichten richting open landschap
-  Aanleggen bovenlokale ontsluiting via Bovenweg
-  Handhaven lokale ontsluiting Kolmansweg en Oude Zeeweg
-  Afwaarderen doorgaand verkeer Hullenweg, Molenveg en Oude Zeeweg
-  Optimaliseren aansluitingen voor langzaam verkeer
-  Terugbrengen historisch kerkenpad
-  Mogelijke uitbreiding recreatiepark De Hofstee
-  Zoeklocatie onderwijsvoorziening in wijk (afh. van herijking strategisch huisxplan)
-  Benutten potentie ligging molen en versterken recreatieve economische kansen

't Hul-Noord

Bewonersinformatie avond | juni 2023

CONCEPT

GEEMEENTE
Nunspeet

BURO SRO

Principemodellen

Structuurmodel

Legenda

- Hoofdontsluiting (via Bovenweg)
- Langzaamverkeersverbinding (fiets- en/of voetpaden)
- Langzaamverkeersverbinding (voetpad)
- Diverse woonvelden gevormd in het landschap
- Lintbebouwing/erfontwikkeling Hullerweg/Oude Zeeweg mogelijk, behouden van eigen identiteit, hallopen/transparant
- Landschappelijk woonveld
- Locatie voor multifunctioneel centrum (MFC) met o.a. onderwijs- en wijkvoorzieningen
- Locatie voor buurfuncties (elke fase één)
- Inpassen van molen 'De Duif' als entree van gebied en aantrekkelijk maken van toeristisch knooppunt, rekening houden met molenbiotoop
- Zoekgebied ondergeschikte horeca
- Landschapszone t.b.v. recreatie, waterretentie, natuurontwikkeling
- Versterken groenstructuren (groene doorradering), behoud van bestaande houtsingels
- Versterken groenstructuren (groene doorradering), toevoegen/terugbrengen van houtsingels
- Terugbrengen historisch kerkenpad in vorm van langzaamverkeersverbinding begeleid door de Hullerbeek (zichtbaar maken en integreren in plangebied)
- Herkenbare boomsoorten langs wijkontsluitingsweg, structuur niet overheersen
- Watergangen behouden (donkerblauw), terugbrengen en versterken (lichtblauw)
- Fosering (donkerblauwe lijnen)



Ruimtelijk concept

Hoofdontsluiting: lusontsluiting

Groene doorradering

Rechthoekig patroon

Bebouwing verspreid

Inpassing randen

Bewonersinformatie avond | juni 2023

Bewonersinformatie avond | juni 2023

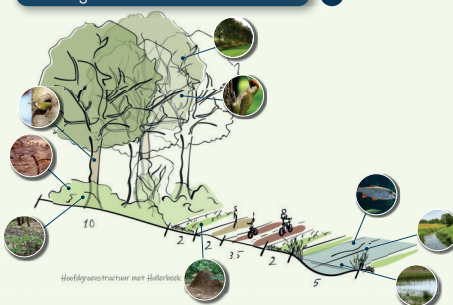


BURO SRO

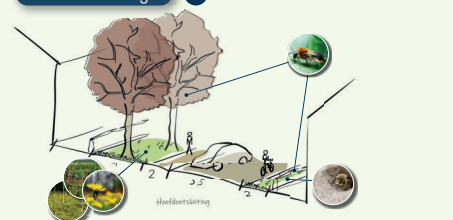
Groenstructuur 1



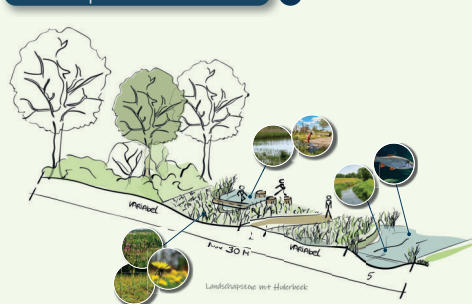
Hoofdgroenstructuur met Hullerbeek 2



Hoofdontsluiting 3



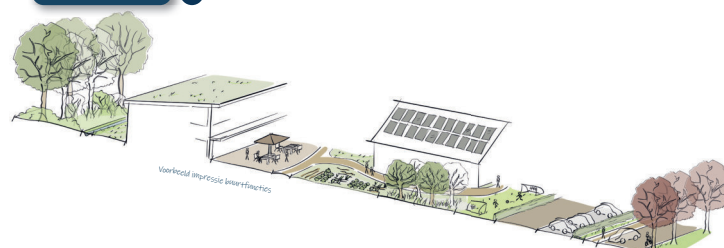
Landschapszone met Hullerbeek 4



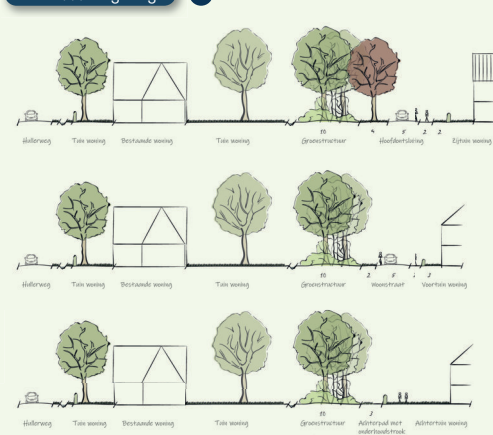
Entreegebied 6



Buurtfuncties 7



Plan i.r.t. omgeving 5



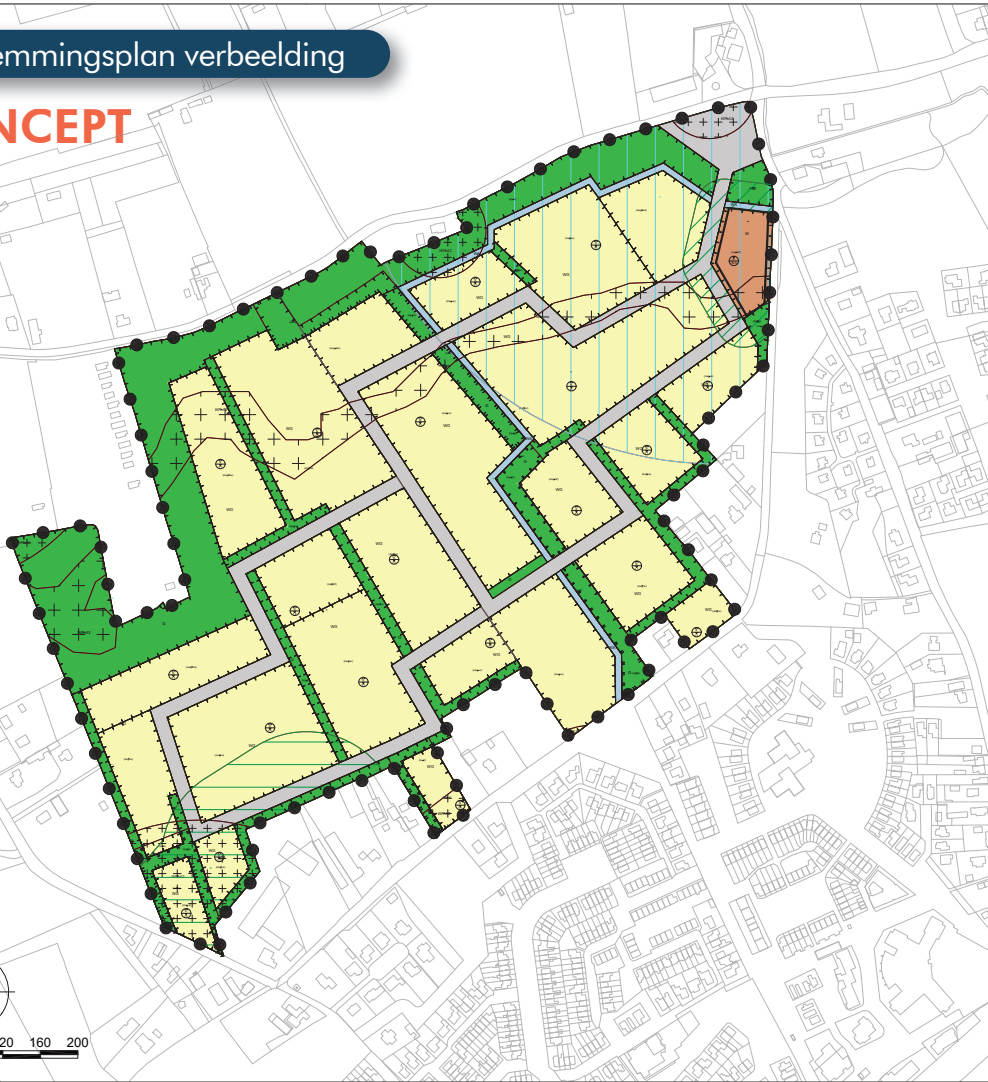
Wijk- en buurtfuncties

Principeprofilen

- De weergegeven profielen corresponderen met de nummers op het structuurmodel.
- De profielen geven een mogelijke (principe) inrichting aan van de openbare ruimte in het beoogde structuurmodel.

Bestemmingsplan verbeelding

CONCEPT



LEGENDA

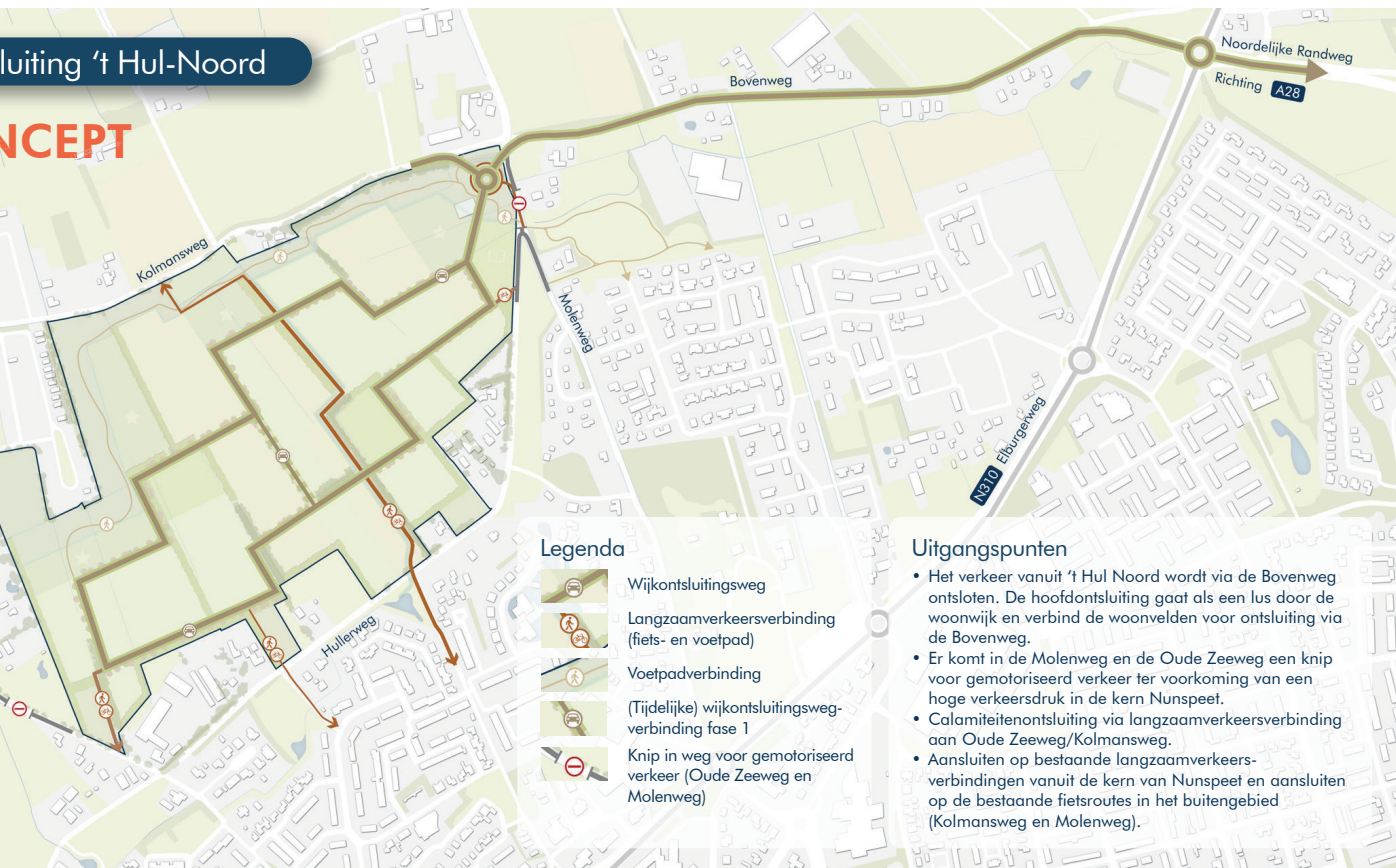
- Enkelbestemmingen**
- Groen
 - Maatschappelijk
 - Verkeer
 - Water
 - Woongebied
- Dubbelbestemmingen**
- Waarde - Archeologie 2
 - Waarde - Archeologie 3
- Gebiedsaanduidingen**
- milieuzone - geluid
 - milieuzone - geurzone
 - overige zone - fase 1
 - overige zone - fase 2
 - vrijwaringszone - molenbuitop
- Funcieaanduidingen**
- specifieke vorm van groen - groenstructuur
 - specifieke vorm van groen - landschapszone
 - specifieke vorm van verkeer - langzaam verkeer
 - specifieke vorm van woongebied - bijzonder woonveld
 - specifieke vorm van woongebied - buurtfundies
 - specifieke vorm van woongebied - erf
 - specifieke vorm van woongebied - woonveld
- Bouwvlakken**
- bouwvlak
- Maatvoeringen**
- maximum bouwhoogte (m)
 - maximum bebouwingspercentage (%)
 - maximum goothoogte (m)
 - maximum bouwhoogte (m)
- Overig**
- Ondergrond (KAD, 20 juli 2022)

Bestemmingsplan 't Hul Noord Gemeente Nunspeet

idn : NL.IMRO.noderiebepalen-CO01
 school : 1:4000
 formaat : A3
 projectnr. : 24.10.25
 laatst gew. : 2 mei 2023
 tekenaar : RvB
 www.buro-sro.nl : Vestiging Arnhem

Ontsluiting 't Hul-Noord

CONCEPT



Legenda

- Wijkontsluitingsweg
- Langzaamverkeersverbinding (fiets- en voetpad)
- Voetpadverbinding
- (Tijdelijke) wijkontsluitingsweg-verbinding fase 1
- Knip in weg voor gemotoriseerd verkeer (Oude Zeeweg en Molenweg)

Uitgangspunten

- Het verkeer vanuit 't Hul Noord wordt via de Bovenweg ontsloten. De hoofdontsluiting gaat als een lus door de woonwijk en verbindt de woonvelden voor ontsluiting via de Bovenweg.
- Er komt in de Molenweg en de Oude Zeeweg een knip voor gemotoriseerd verkeer ter voorkoming van een hoge verkeersdruk in de kern Nunspeet.
- Calamiteitenontsluiting via langzaamverkeersverbinding aan Oude Zeeweg/Kolmansweg.
- Aansluiten op bestaande langzaamverkeersverbindingen vanuit de kern van Nunspeet en aansluiten op de bestaande fietsroutes in het buitengebied (Kolmansweg en Molenweg).