

BESLUITENLIJST VERGADERING VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS**14 OKTOBER 2025**

Aanwezig: wethouders M. van de Bunte, J. Groothuis, J.M. Elskamp en W. Stoffer, loco-secretaris P.F.A. Klein en W. Balfort

Afwezig: burgemeester C.W.J. Blom

1. ONDERWERP: Vaststelling subsidie Stichting Welzijn Nunspeet 2024				
Zaaknr.	Team	Naam ambtenaar	Portefeuillehouder	Openbaar
1044857	SL		Weth. Elskamp	Ja

Samenvatting

Voor u ligt het voorstel om de subsidie die Stichting Welzijn Nunspeet (hierna: SWN) in 2024 heeft ontvangen, vast te stellen. SWN heeft in 2024 een subsidie van maximaal € 959.910,- ontvangen van de gemeente Nunspeet om de volgende taken in 2024 uit te voeren:

- Regulier welzijnswerk
- Servicepunt Vrijwilligers
- Steungezinnen
- Eenzaamheid
- POK
- Dementievriendelijk Nunspeet

Van SWN is een aanvraag ontvangen om de bovenstaande subsidies vast te stellen. Uit de verantwoording blijkt dat SWN de verleende subsidie conform de afspraken in de verleningsbeschikking heeft uitgevoerd. De subsidie kan daarom worden vastgesteld conform de verlening op een bedrag van € 959.910,-.

Advies team

1. Kennis te nemen van de jaarverantwoording SWN 2024.
2. De subsidie voor de uitvoering van reguliere welzijnsactiviteiten en het Servicepunt Vrijwilligers in 2024 vast te stellen op € 886.632,-.
3. De subsidie voor Steungezinnen vast te stellen op € 21.375,-.
4. De subsidie voor POK vast te stellen op € 33.000,-.
5. De subsidie voor Dementievriendelijk Nunspeet vast te stellen op € 3.500,-.
6. De subsidie voor Eenzaamheid vast te stellen op € 15.403,-.
7. Met toepassing van artikel 23 in afwijking van artikel 17 lid 1 en 2 ASV een reserve van € 269.026,- toe te staan.
8. SWN op de hoogte te stellen van uw besluit middels bijgaande conceptbeschikking.

Beslissing college

Conform advies, met dien verstande dat (met betrekking tot beslispunt 7) de hoogte van de reserve niet meer mag bedragen dan 10% van de in 2024 ontvangen subsidies plus het bedrag van de op de balans geactiveerde aanschaf van de AMVO-bussen.

2. ONDERWERP: Beantwoording schriftelijke vragen toekomst Bospark Nuwenspete				
Zaaknr.	Team	Naam ambtenaar	Portefeuillehouder	Openbaar
1375950	ROV		Weth. Van de Bunte	Ja

Samenvatting

Door de fracties van SGP, Gemeentebelang en CDA zijn op 16 september 2025 schriftelijke vragen gesteld over de toekomst van het Bospark Nuwenspete. Voor de beantwoording van deze vragen wordt u verwezen naar de bijgevoegde beantwoordingbrief.

Advies team

De schriftelijke vragen beantwoorden middels de bijgevoegde beantwoordingbrief.

Beslissing college

Conform advies, met de kanttekening dat de portefeuillehouder het mandaat heeft om de tekst van de antwoordbrief op een enkel onderdeel (onderdeel 1 van het antwoord op vraag 1) aan te passen.

3. ONDERWERP: Projectplan Renovatie Eerste Veluwse Montessorischool				
Zaaknr.	Team	Naam ambtenaar	Portefeuillehouder	Openbaar
1367573	SL		Weth. Elskamp	Ja

Samenvatting

Renovatie van de Eerste Veluwse Montessorischool (hierna: EVMS) in Nunspeet is opgenomen in het Koersplan Onderwijshuisvesting 2023 (hierna: Koersplan). Het huidige gebouw uit 1973 is technisch afgeschreven en voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd op het gebied van duurzaamheid, functionaliteit en binnenklimaat. Met de renovatie wordt een voor de duur van 25 jaar toekomstbestendig Montessori Kindcentrum voor kinderen van 0–13 jaar gerealiseerd, inclusief kinderopvang en peuteropvang met VVE.

Advies team

1. het projectplan Renovatie Eerste Veluwse Montessorischool vast te stellen;
2. binnen de totale beschikbare dekking voor de projecten uit het Koersplan Onderwijshuisvesting 2023 een aanvullend bedrag van € 233.000 toe te wijzen aan de renovatie van de Eerste Veluwse Montessorischool;

3. het aanvullende bedrag van € 233.000 ten laste te brengen van het totale budget van het Koersplan Onderwijshuisvesting 2023;
4. de financiële consequenties van bovenstaand besluit mee te nemen in de herijking (2027) van het Koersplan Onderwijshuisvesting;
5. een voorbereidingskrediet ter hoogte van € 231.032,- te verstrekken aan Aurora Onderwijsgroep ter uitwerking van de definitie-, ontwerp- en voorbereidingsfase van de renovatie van de Eerste Veluwse Montessorischool;
6. het projectplan Renovatie Eerste Veluwse Montessorischool via de commissie Maatschappij en Middelen door de gemeenteraad te laten vaststellen.

Beslissing college

Conform advies.

4. ONDERWERP: Aanvraag voorbereidingskrediet Nieuw Feithenhof				
Zaaknr.	Team	Naam ambtenaar	Portefeuillehouder	Openbaar
1382544	Financiën		Weth. Groothuis	Ja

Samenvatting

In juni 2025 is het programma voor de ontwikkeling Nieuw Feithenhof vastgesteld. In de komende periode wordt het programma verder uitgewerkt naar een wijziging van het omgevingsplan. Om de planontwikkelingskosten te dekken, wordt gewerkt met voorbereidingskredieten die door de gemeenteraad beschikbaar worden gesteld. Dit krediet wordt met name besteed aan onderzoeks- en advieskosten en interne uren. Het reeds beschikbaar gestelde krediet is volledig benut en om te komen tot een omgevingsplan wordt verzocht om aanvullend krediet beschikbaar te stellen ter hoogte van € 350.000,-.

Advies team

De commissie Ruimte en Wonen voor te stellen om de gemeenteraad te adviseren een aanvullend krediet van € 350.000,- beschikbaar te stellen voor de verdere planontwikkeling voor Nieuw Feithenhof. Dekking vindt plaats vanuit de Reserve Grondexploitatie.

Beslissing college

Conform advies, met de aantekening dat wethouder Elskamp niet heeft deelgenomen aan de beraadslaging en stemming over dit agendapunt.

5. ONDERWERP: Uitspraak Afdeling bestuursrechtspraak d.d. 8 oktober 2025 zaak WOB/WOO-verzoek ARN 22 / 447				
Zaaknr.	Team	Naam ambtenaar	Portefeuillehouder	Openbaar
1112911	POC		Weth. Groothuis	Ja

Samenvatting

Op 8 oktober jl. heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak gedaan over het openbaar maken van de memo inzake het bestemmingsplan Veelhorsterweg 21/23. In deze uitspraak is bepaald dat het college de memo binnen twee weken na verzending van de uitspraak volledig openbaar dient te maken. Voor zover de memo persoonlijke beleidsopvattingen bevat, moeten deze openbaar worden gemaakt in een vorm die niet tot individuele personen herleidbaar is.

Advies team

- Kennis te nemen van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 8 oktober 2025 inzake de "Memo bestemmingsplan Veelhorsterweg 21/23 d.d. 27 september 2021".
- De uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 8 oktober 2025 te doen uitvoeren en de "Memo bestemmingsplan Veelhorsterweg 21/23 d.d. 27 september 2021" in zijn geheel openbaar te maken met uitzondering van namen van ambtenaren waardoor persoonlijke beleidsopvattingen niet herleidbaar zijn tot individuele personen.
- De gemeente is met de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak, van 8 oktober 2025 veroordeeld tot de betaling van de proceskosten van € 283,04 en tot het betalen van de door appellant betaalde griffiekosten van € 559,-, zijnde in totaal € 842,04, en dit bedrag dient aan appellant, de heer G. Wiggelinkhuijsen, te worden betaald.

Beslissing college

Conform advies.

6. ONDERWERP: Grondexploitatie voormalige zwembadlocatie De Brake				
Zaaknr.	Team	Naam ambtenaar	Portefeuillehouder	Openbaar
1379651	Financiën		Weth. Groothuis	Ja, gedeeltelijk, zie besluit

Samenvatting

De gemeente heeft eerder dit jaar overeenstemming bereikt met Nestlé over de verkoop van de locatie van voormalig zwembad De Brake. De gemeente is verantwoordelijk voor de transformatie van het voormalige zwembad naar een bouwrijpe kavel die wordt uitgegeven aan Nestlé en daarom dient een grondexploitatie door de gemeenteraad te worden vastgesteld waar de kosten en opbrengsten van de ontwikkeling op worden verantwoord.

Advies team

1. De commissie Ruimte en Wonen voor te stellen om de raad te adviseren de grondexploitatie 'De Brake' vast te stellen conform de opzet in bijlage 1.
2. Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1. lid 2 onder B. Woo vanwege het financieel economisch belang van de gemeente Nunspeet geheimhouding op te leggen op de gemarkeerde delen van het collegevoorstel en bijlage 1 en de geheimhouding voort te laten duren tot de grondexploitatie is afgesloten.

- De raad voorstellen om op grond van artikel 87 en 88 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1. lid 2 onder B. Woo vanwege het financieel economisch belang van de gemeente Nunspeet geheimhouding op te leggen op de gemarkeerde delen van het commissievoorstel, het raadsvoorstel en bijlage 1 en de geheimhouding voort te laten duren tot de grondexploitatie is afgesloten.

Beslissing college

Conform advies.

7. ONDERWERP: Rapport mogelijkheden Maatschappelijk Financierien				
Zaaknr.	Team	Naam ambtenaar	Portefeuillehouder	Openbaar
1375930	Financiën		Weth. Stoffer	Ja

Samenvatting

De gemeenteraad heeft op 24 oktober 2024 een motie aangenomen, waarin het college wordt gevraagd om de gemeenteraad een apart voorstel voor te leggen waarin de verschillende mogelijkheden – met voor- en nadelen – van maatschappelijk financieren worden toegelicht en voorzien worden van een adequate financiële onderbouwing. Maatschappelijk Financierien is een methode die kan bijdragen aan de realisatie van maatschappelijke voorzieningen. Om dit in beeld te brengen is een rapport opgesteld door Maatschappelijk Financierien. Hierin komen alternatieve financieringswijzen aan bod en is een concreet financieringsmodel uitgewerkt. Het rapport bevat een analyse van relevante risico's, juridische kaders, randvoorwaarden en aansluiting bij gemeentelijk vastgesteld beleid. Dit rapport is ter toetsing voorgelegd aan een onafhankelijk extern accountant. Het rapport van Maatschappelijk Financierien en de memo van de accountant bieden een onderbouwde basis voor besluitvorming door de raad en een solide basis voor een mogelijk vervolgtraject.

Advies team

- kennis te nemen van het rapport Maatschappelijk Financierien inclusief de beoordeling van dit rapport door een onafhankelijk extern accountant;
- in te stemmen met het toezenden van het rapport Maatschappelijk Financierien inclusief de beoordeling door de onafhankelijk accountant aan de commissie Maatschappij en Middelen;
- de gemeenteraad, via een peiling in de commissie Maatschappij en Middelen, mede in het licht van dit rapport en de beoordeling daarvan door de accountant, voorstellen zich uit te spreken over:
 - het belang en de wenselijkheid van maatschappelijk financieren als (aanvullend) beleidsinstrument;
 - het eventueel geven van een vervolgopdracht aan het college voor het opstellen van beleidskaders en beleidsvorming.

Beslissing college

Conform advies, met dien verstande dat beslispoint 3, eerste bullet, als volgt luidt: "het belang en de consequenties van maatschappelijk financieren als (aanvullend) beleidsinstrument met

inachtneming van de benoemde risico's;" en met de kanttekening dat de portefeuillehouder het mandaat heeft om in het commissievoorstel enkele aspecten nader te belichten.

8. ONDERWERP: Septembercirculaire gemeentefonds 2025				
Zaaknr.	Team	Naam ambtenaar	Portefeuillehouder	Openbaar
1375737	Financiën		Weth. Stoffer	Ja

Samenvatting

De Septembercirculaire heet beleidsarm te zijn. In de Miljoenennota 2026 is door het demissionair kabinet een aantal maatregelen opgenomen die een doorwerking hebben naar het gemeentefonds. De uitkering voor 2025 valt positief uit door enkele incidentele bijdragen voor met name de compensatie van de kosten in de jeugdzorg. De jaren 2026-2029 vallen negatief uit ten opzichte van de Meircirculaire.

In de Miljoenennota is het accres voor het jaar 2026 en verder geactualiseerd op basis van de actuele raming van de ontwikkeling van het Bruto Binnenlands Product (bbp) door het Centraal Planbureau (CPB), met als gevolg een neerwaartse bijstelling van het accres en dus een lagere uitkering. Door deze negatievere inschatting van de economische groei door het CPB ontvangen gemeenten de komende jaren honderden miljoenen euro's minder dan eerder verwacht. De financiële gevolgen 2026-2029 worden meegenomen in de bijstellingsbrief bij de begroting 2026-2029. Het effect voor 2025 wordt meegenomen in de 3e kwartaalrapportage 2025.

Advies team

- De Septembercirculaire 2025 voor kennisgeving aannemen en de commissie Maatschappij en Middelen informeren.
- De financiële gevolgen voor 2025 verwerken in de derde kwartaalrapportage 2025.

Beslissing college

Conform advies.

9. ONDERWERP: Bijstellingsbrief bij de programmabegroting 2026-2029				
Zaaknr.	Team	Naam ambtenaar	Portefeuillehouder	Openbaar
1323699	Financiën		Weth. Stoffer	Ja

Samenvatting

In de Programmabegroting 2026-2029 is aangegeven dat de begrotingspositie in structurele zin kan worden beïnvloed als gevolg van de uitkomsten van de Septembercirculaire Algemene Uitkering Gemeentefonds, collegebesluiten met structurele effecten en de kwartaalrapportages 2025. Wanneer de uitkomsten structureel van invloed zijn op onze begrotingspositie (inclusief

dekkingsplan) voor de jaren 2026-2029 wordt de raad via een afzonderlijke brief zo spoedig mogelijk (medio oktober 2025) geïnformeerd over de budgettaire effecten voor de begroting. Hierbij wordt u geïnformeerd over de effecten en toekomstige ontwikkelingen.

Advies team

De raad via de bijstellingsbrief:

- Voorstellen tot bijstelling van de Programmabegroting 2026-2029 middels een begrotingswijziging; het gaat om de bijstellingen die opgenomen zijn onder het kopje "Voorstellen die leiden tot bijstelling van de Programmabegroting 2026-2029".
- Kennis te laten nemen van toekomstige ontwikkelingen die op een later moment worden meegenomen in de P&C cyclus; het gaat om de ontwikkelingen die zijn verwoord onder het kopje "Toekomstige ontwikkeling die op een later moment worden meegenomen in de P&C".

Beslissing college

Conform advies.

10. ONDERWERP: Bestuurlijk Overleg WMO 16 oktober 2025				
Zaaknr.	Team	Naam ambtenaar	Portefeuillehouder	Openbaar
1387753	Sociaal		Weth. Elskamp	Ja

Samenvatting

Op 16 oktober vergadert het Bestuurlijk overleg WMO. De geannoteerde agenda is bijgevoegd. De agenda bevat geen advies- of beslispunten.

Advies team

Kennis te nemen van de geannoteerde agenda voor het BO WMO op 16 oktober 2025.

Beslissing college

Conform advies.

11. ONDERWERP: Bestuurlijk Overleg Doelgroepenvervoer 16 oktober 2025				
Zaaknr.	Team	Naam ambtenaar	Portefeuillehouder	Openbaar
1388001	Sociaal		Weth. Elskamp	Ja

Samenvatting

Op 16 oktober 2025 vindt het Bestuurlijk Overleg Doelgroepenvervoer plaats. De vergaderstukken geannoteerde agenda met ambtelijke advisering treft u hierbij aan.

Advies team

1. In te stemmen met en kennis te nemen van de geannoteerde agenda met bijlagen voor de vergadering van het BO Doelgroepenvervoer op 16 oktober 2025.
2. In te stemmen met het opgestelde persprotocol/procesafspraken doelgroepenvervoer.

Beslissing college

Conform advies.

12. ONDERWERP: Bestuurlijk Overleg Onderwijs en Leerlingenvervoer 16 oktober 2025				
Zaaknr.	Team	Naam ambtenaar	Portefeuillehouder	Openbaar
1387995	SL		Weth. Elskamp	Ja

Samenvatting

Op 16 oktober 2025 vindt het Bestuurlijk Overleg Leerlingenvervoer plaats. De vergaderstukken en ambtelijke advisering treft u hierbij aan.

Advies team

Kennis te nemen van de agenda met bijlagen voor de vergadering van het BO Leerlingenvervoer op 16 oktober 2025.

Beslissing college

Conform advies.

13. ONDERWERP: Algemene vergadering Gastvrije Randmeren (GVR) 17 oktober 2025				
Zaaknr.	Team	Naam ambtenaar	Portefeuillehouder	Openbaar
1387418			Weth. Van de Bunte	Ja

Samenvatting

Op 17 oktober vindt de Algemene vergadering van Gastvrije Randmeren plaats. Op de agenda staan een aantal besluitpunten vermeld die in dit voorstel aan u worden voorgelegd, voorzien van ambtelijk advies.

Advies team

1. Akkoord te gaan met de jaarrekening van GVR over boekjaar 2024.
2. Akkoord te gaan met het voorstel voor resultaatbestemming over te nemen.

3. De begroting 2026 – 2029 van GVR vast te stellen.
4. Akkoord te gaan met de omvorming van het huidige bestuursmodel naar een Raad van Toezichtmodel (RvT), met instemming van het voorgestelde stappenplan.
5. In te stemmen met het routeplan v.w.b. honoreren initiatieven.

Beslissing college

Conform advies.

14. ONDERWERP: Vaststelling subsidie Welzijn Oranjehof 2024				
Zaaknr.	Team	Naam ambtenaar	Portefeuillehouder	Openbaar
1044916	SL		Burgemeester	Ja

Samenvatting

Stichting Zorgcentrum Oranjehof (hierna: Oranjehof) voert welzijnsactiviteiten uit in de gemeente Nunspeet. Oranjehof heeft voor de uitvoering hiervan in 2024 subsidie ontvangen tot maximaal een bedrag van € 76.758,--. Van Oranjehof is een aanvraag tot vaststelling van de subsidie voor het jaar 2024 ontvangen. Uit de bijgevoegde verantwoording blijkt dat Oranjehof de taken conform verlening heeft uitgevoerd, waardoor er geen verrekening hoeft plaats te vinden.

Advies team (tevens beslissing college)

1. Kennis te nemen van de verantwoording 2024.
2. De subsidie 2024 voor Oranjehof vast te stellen op € 76.758,-.
3. Oranjehof op de hoogte te stellen van uw besluit middels bijgaande conceptbeschikking.

15. ONDERWERP: Vaststellen subsidie Stichting Het Venster 2024				
Zaaknr.	Team	Naam ambtenaar	Portefeuillehouder	Openbaar
1044926	SL		Burgemeester	J

Samenvatting

Stichting het Venster (hierna: het Venster) voert welzijns- en mantelzorgactiviteiten uit in de gemeente Nunspeet. Het Venster heeft voor de uitvoering hiervan in 2024 subsidie ontvangen tot maximaal een bedrag van € 690.283,--. Van het Venster is een aanvraag tot vaststelling van de subsidie voor het jaar 2024 ontvangen. Uit de bijgevoegde verantwoording blijkt dat Stichting het Venster de taken conform verlening heeft uitgevoerd, waardoor er geen verrekening hoeft plaats te vinden.

Advies team (tevens beslissing college)

1. Kennis te nemen van de verantwoording 2024.
2. De subsidie voor de uitvoering van reguliere welzijnsactiviteiten, Steunpunt Mantelzorg en Welzijn op Recept in 2024 vast te stellen op € 645.425,-.

3. De subsidie voor Het Breinpunt vast te stellen op € 1.600,-.
4. De subsidie voor het Expertisecentrum Mantelzorg vast te stellen op € 27.258,-.
5. De subsidie Mantelzorg extra SPUK vast te stellen op € 16.000,-.
6. Stichting Het Venster op de hoogte te stellen van uw besluit middels bijgaande conceptbeschikking.

16. ONDERWERP: Beantwoording schriftelijke vragen SGP-fractie m.b.t. verkeerssituatie Zandenplas				
Zaaknr.	Team	Naam ambtenaar	Portefeuillehouder	Openbaar
1370348	Civiele werken		Weth. Groothuis	Ja

Samenvatting

De SGP-fractie stelt schriftelijke vragen m.b.t. de Zandenplas. Voor de beantwoording wordt u verwezen naar de bijgevoegde beantwoordingbrief.

Advies team (tevens beslissing college)

De schriftelijke vragen beantwoorden middels bijgevoegde beantwoordingbrief.

17. ONDERWERP: Rekening en verantwoording van Beuningenfonds 2024				
Zaaknr.	Team	Naam ambtenaar	Portefeuillehouder	Openbaar
811466	Financiën		Burgemeester	Ja

Samenvatting

Jaarlijks dient rekening en verantwoording plaats te vinden over het beheer en de gelden van het D.G. van Beuningenfonds. Bijgevoegd de verantwoording over 2024.

Advies team (tevens beslissing college)

1. De rekening en verantwoording van het beheer van de gelden van het D.G. van Beuningenfonds over 2024 vaststellen;
2. Gedeputeerde staten en de erven Van Beuningen de rekening en verantwoording toezenden.

18. ONDERWERP: Afsprakenkader deskundige leden Commissie Omgevingskwaliteit				
Zaaknr.	Team	Naam ambtenaar	Portefeuillehouder	Openbaar
1342152			Weth. Groothuis	Ja

Samenvatting

In de bijlage treft uw college een afsprakenkader dat gebruikt kan worden bij het aangaan van een overeenkomst met deskundige leden van de Commissie Omgevingskwaliteit die niet werkzaam zijn bij een organisatie die adviseert op het gebied van erfgoed. Tot nu toe werden met deze deskundigen geen aparte afspraken gemaakt over bijvoorbeeld de vergoeding, terwijl

hun expertise dit wel rechtvaardigt. Om die reden is voorliggend afsprakenkader opgesteld. Hierin zijn uitgangspunten opgenomen ten aanzien van o.a. de vergoeding voor deze deskundige leden. Hierin zijn o.a. uitgangspunten opgenomen ten aanzien van de vergoeding van de deskundige leden. Dit betreft een uurtarief in plaats van een vaste vergoeding per vergadering. Het afsprakenkader ligt ter goedkeuring aan uw college voor.

Advies team (tevens beslissing college)

In te stemmen met het Afsprakenkader deskundige leden Commissie Omgevingskwaliteit.

19. ONDERWERP: Principeverzoek recreatiewoning Heetkamp achter 22				
Zaaknr.	Team	Naam ambtenaar	Portefeuillehouder	Openbaar
1303198	ROV		Weth. Groothuis	Ja

Samenvatting

Er is een principeverzoek ingediend voor het vervangen van een recreatiewoning op een perceel aan de Heetkamp in Elspeet, achter nummer 22. Bij beoordeling van het verzoek bleek dat de betreffende recreatiewoning niet bestemd is. Het perceel maakt onderdeel uit van de woonbestemming van Heetkamp 22. Voordat besloten kan worden over het vervangen van de bestaande recreatiewoning door een nieuwe recreatiewoning komt daarom de vraag op of de bestaande situatie gelegaliseerd kan worden. De commissie Ruimte en Wonen heeft zich op 8 september 2025 niet positief uitgesproken over het initiatief, omdat ze niet overtuigd is dat er sprake is van een recreatiewoning en niet is aangetoond dat er sprake is van langdurig recreatief gebruik. Voorgeteld wordt om het principeverzoek daarom af te wijzen.

Advies team (tevens beslissing college)

Geen medewerking verlenen aan een wijziging van het omgevingsplan voor het legaliseren en vervangen van een recreatiewoning aan de Heetkamp in Elspeet.

20. ONDERWERP: Sociaal jaarverslag 2024				
Zaaknr.	Team	Naam ambtenaar	Portefeuillehouder	Openbaar
1375823	POC		Weth. Stoffer	Ja

Samenvatting

Het sociaal jaarverslag bevat een korte weergave van de ontwikkelingen van het afgelopen jaar en een selectie van de statische gegevens. Bijgaand is het sociaal jaarverslag 2024 gevoegd.

Advies team (tevens beslissing college)

- Het sociaal jaarverslag 2024 voor kennisgeving aannemen.
- Het sociaal jaarverslag 2024 aanbieden aan de ondernemingsraad.

21. ONDERWERP: Verkoop van vier kavels gelegen aan de Beltmolen in het nieuwbouwplan Molenbeek fase 1 voor de bouw van een kwadrantwoning				
Zaaknr.	Team	Naam ambtenaar	Portefeuillehouder	Openbaar
1281651			Weth. Groothuis	Ja

Samenvatting

Op 29 mei 2024 is de inschrijving, voor de vier kavels waarop een kwadrantwoning gerealiseerd dient te worden in het project Molenbeek fase 1, gesloten. In totaal zijn er zeven geldige inschrijvingen gedaan. Op 3 januari 2025 is door middel van een loting door de notaris de rangschikking van de inschrijvingen vastgesteld, waarbij groep 6 als eerste uit de loting is gekomen. In de reserveringsperiode is er een goedgekeurd vooroverleg bouwplan tot stand gekomen. Nu dient er met de individuele kopers een koopovereenkomst te worden aangegaan.

Advies team (tevens beslissing college)

- Instemmen met het aangaan van de individuele koopovereenkomsten onder de gebruikelijke voorwaarden met de leden van groep 6.
- De teammanager Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting mandateren tot het sluiten en ondertekenen van de koopovereenkomsten.