

Gemeente Nunspeet

Vitale Vakantieparken Nunspeet

Stappenplan



December 2018

1. Inleiding	1
2. Doelstelling	2
3. Afbakening	2
4. Clustering	2
5. Stappenplan Vitale Vakantieparken Nunspeet	4
5.1 Parkenatlas	4
5.2 Tussenstap: verkennen kaders en mogelijke concrete acties	4
5.3 Ontwikkelingskaarten en uitvoeringsstrategie per gebied	5
6. Veiligheid en handhaving	6
7. Duurzaamheid	6
8. Planning / Fasering	6
8.1 Tijdenlijn	6
8.2 Tussentijdse initiatieven (maatwerk)	7
9. Communicatie	7
9.1 Extern	7
9.2 Intern	8
10. Financiën	8
11. Voortgangsbewaking en rapportages	9
BIJLAGE I	10
1. Stand van zaken	10
2. Onderzoeken	10
3. Huidig Beleid	10
4. Documenten en afspraken vanuit regionale Programma Vitale Vakantieparken	14
5. Overige documenten	17
6. Conclusie	18
BIJLAGE II Overzicht parken per cluster	19

1. Inleiding

Nunspeet, Elspeet, Hulshorst en Vierhouten kennen een lange geschiedenis als vakantiebestemming. Aanvankelijk waren het herbergen en buitenverblijven, pensions en hotels. Begin 20^e eeuw werd het aanbod uitgebreid met de eerste terreinen voor groepskamperen en tenten en dat kreeg een vervolg met kamperen in caravans en campers en het verblijven in zomerhuisjes op parken en aanbod via airb&b. In de loop der tijd gingen steeds meer mensen op vakantie en veranderden ook de wensen en mogelijkheden van de consument. Ook nu nog groeit het toerisme wereldwijd en zijn er steeds nieuwe trends zichtbaar.

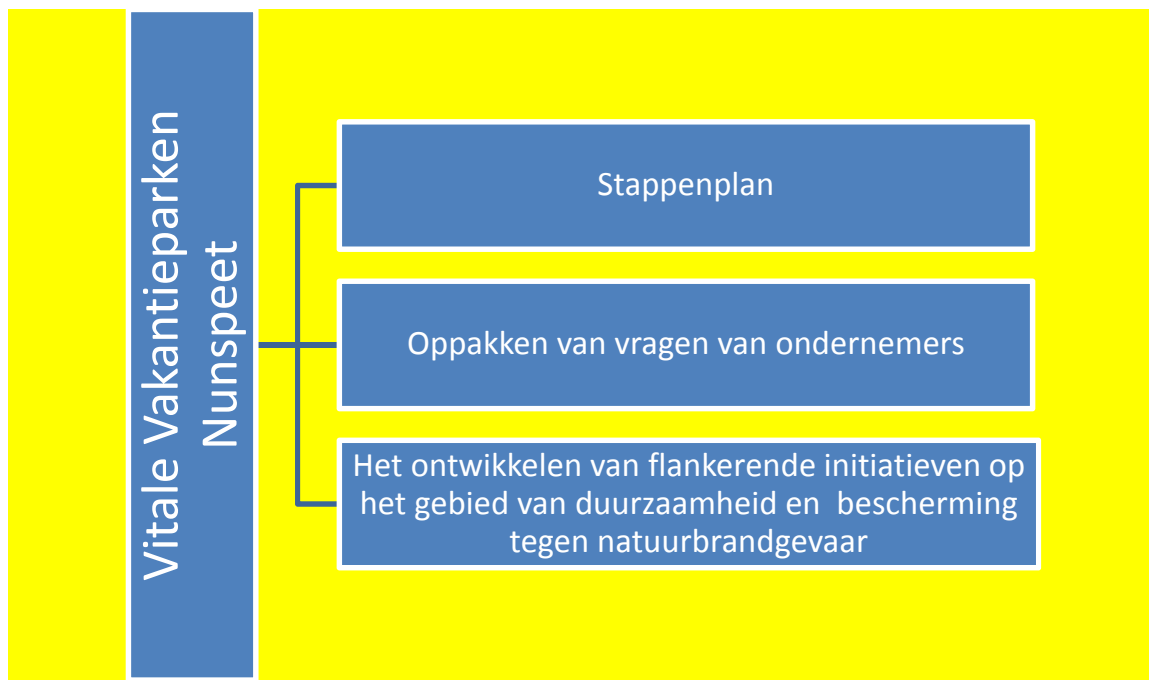
Het regionale programma Vitale Vakantieparken is gestart juist met het oog op de veranderende wensen van de consument en de gevolgen daarvan. Het richt zich specifiek op de verblijfrecreatie op campings en vakantieparken. De ondernemers van de bedrijven in deze branche staan voor de opgave om hun bedrijf aantrekkelijk te houden voor het publiek in een tijd waarin trends elkaar snel opvolgen en geconcurrereerd moet worden met de vele binnen- en buitenlandse bestemmingen. In veel gevallen lukt dat redelijk tot goed. Op sommige plaatsen lukt dat niet waardoor de kwaliteit achteruit gaat en problemen zoals onrechtmatige bewoning en openbare orde en veiligheidsproblemen ontstaan. In bijlage 1 staat meer informatie over het regionale programma Vitale Vakantieparken. In dat programma wordt door diverse partijen, waaronder gemeente Nunspeet, gewerkt aan vraagstukken en oplossingen op het gebied van ruimte, economie en veiligheid en leefbaarheid. Dit stappenplan is een uitwerking van het bestuursakkoord dat is gesloten vanuit het regionale programma Vitale Vakantieparken en dat gemeente Nunspeet heeft ondertekend.

In deze nota wordt beschreven welke stappen vanuit de gemeente Nunspeet gezet gaan worden in het kader van de lokale uitwerking van het regionale programma Vitale Vakantieparken. Elk jaar ontvangen de bedrijven in deze sector een groot aantal gasten in hun accommodatie of op hun terrein. De gemeente Nunspeet wil graag dat het aanbod voor de consument aantrekkelijk blijft en aansluit op hun wensen. Het moeten gastvrije plaatsen zijn die als startpunt voor de gasten dienen van waaruit zij Nunspeet en de omgeving gaan verkennen. De gemeente Nunspeet wil dan ook de bedrijven die zich daar op richten zo goed mogelijk faciliteren.

Recreatie en toerisme zijn van economisch belang voor de gemeente Nunspeet. Veel vakantiegangers brengen hier voor kortere of langere tijd hun vrije tijd door vanwege de mooie omgeving met bos, heide, zand en water. Dit is goed voor de lokale economie, werkgelegenheid en het voorzieningenniveau. Met zowel het uitvoeren van een stappenplan voor Vitale Vakantieparken Nunspeet als het ontwikkelen van een visie specifiek op toerisme en recreatie in 2019 wordt in de komende jaren bijgedragen aan de verdere ontwikkeling van toerisme en recreatie in de gemeente Nunspeet.

Ten behoeve van dit stappenplan voor de gemeente Nunspeet is een uitvoerige en brede inventarisatie gedaan naar diverse bestaande beleidsdocumenten, onderzoeken en visies binnen de gemeente (zie bijlage 1). Ook hebben er gesprekken plaatsgevonden met diverse ambtenaren (RO, Wonen, Veiligheid, Handhaving, Belastingen en Sociale zaken). Daarnaast zijn er verkennende gesprekken gevoerd met de regionale programmamanager van Vitale Vakantieparken en een makelaar uit de recreatiebranche. Vanuit deze analyse is vervolgens geconcludeerd welke stappen er voor de gemeente Nunspeet nodig zijn om nadere invulling te geven aan de opgave van Vitale Vakantieparken.

We volgen de komende tijd drie sporen:



Dit document gaat specifiek in op het Stappenplan.

2. Doelstelling

Het ontwikkelen en uitvoeren van concrete stappen ten aanzien van de toekomstige ontwikkelingen van de campings en vakantieparken in Nunspeet met als einddoel een vitaal en divers aanbod aan verblijfsrecreatie in Nunspeet dat voldoet en kan blijven voldoen aan de vraag van de markt waardoor recreatie en toerisme als economische motor van de gemeente gewaarborgd blijft.

3. Afbakening

Dit stappenplan is specifiek gericht op de toekomstige ontwikkeling van de vakantieparken en campings in Nunspeet met daarbij de focus op de opgave voor innovatie, herstructurering en veiligheid en leefbaarheid en duurzaamheid.

Het resultaat van dit stappenplan is het in beeld brengen van de huidige stand van zaken en de toekomstige ontwikkeling van de parken met daaraan gekoppeld een uitvoeringsstrategie. Het daadwerkelijk uitvoeren van de uitvoeringsstrategie is een volgende stap in het proces en kan nu nog niet worden meegenomen.

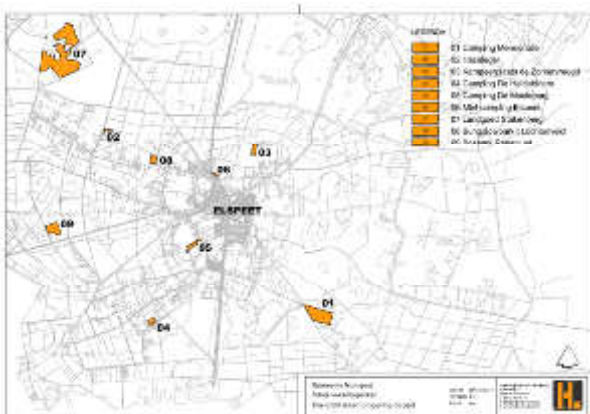
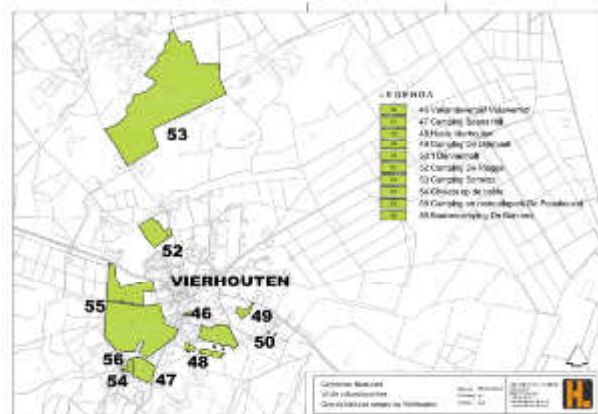
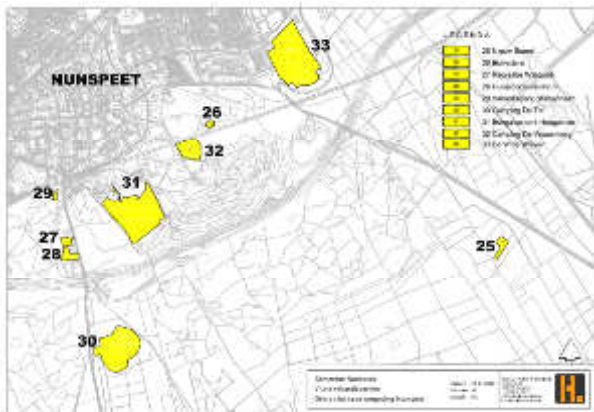
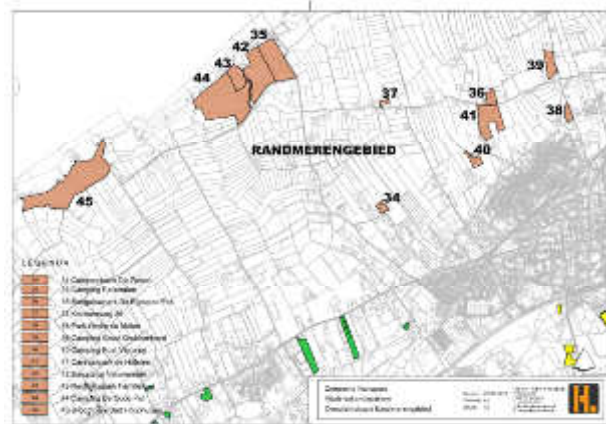
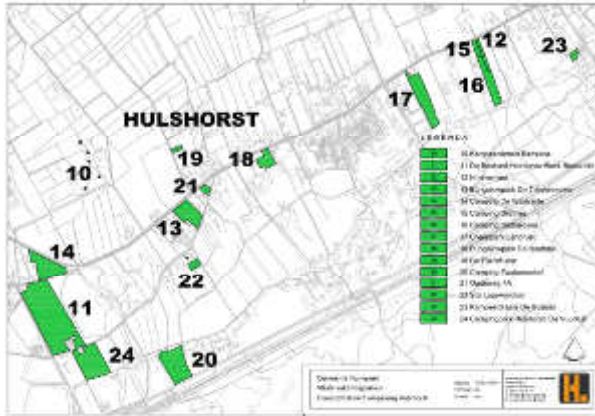
4. Clustering

Gezien de ligging van de parken is het logisch om uit te gaan van vijf verschillende gebieden:

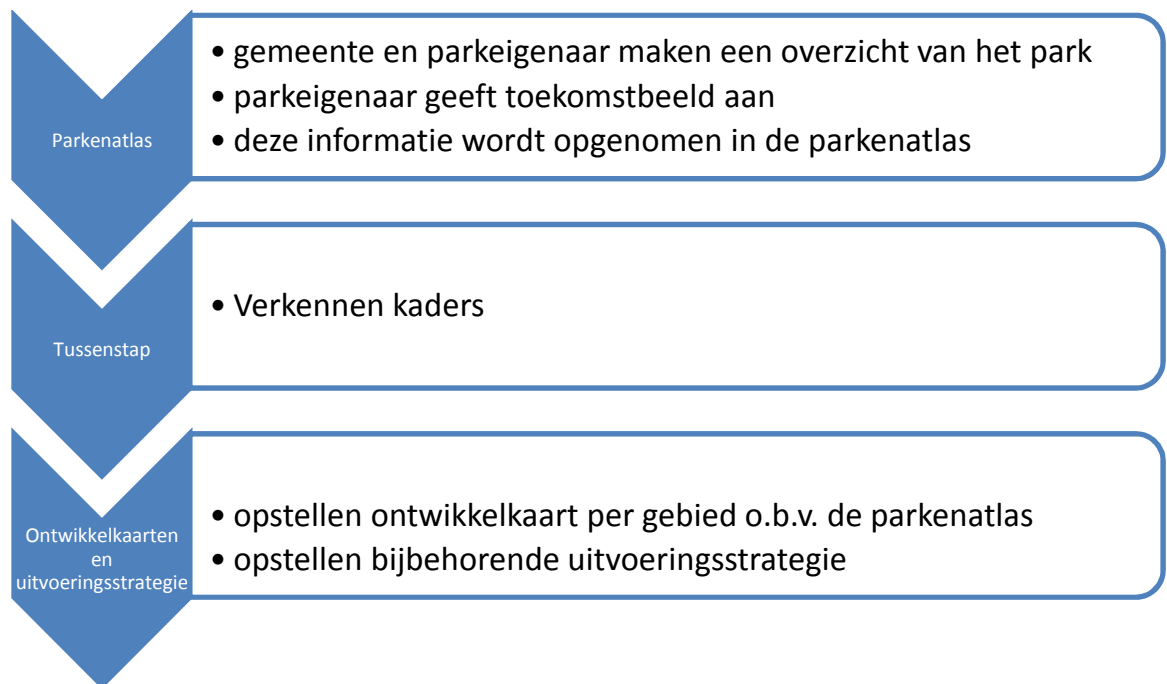
1. Nunspeet (ten westen van Nunspeet)
2. Vierhouten,
3. Elspeet,
4. Hulshorst
5. Randmeergebied (ten noorden van Nunspeet en langs de Randmeren)

Door per cluster van parken te gaan kijken naar de toekomst, is het mogelijk de omgevingsfactoren beter te betrekken en op gebiedsniveau te kijken naar ontwikkelingen richting de toekomst. Hierdoor is het mogelijk om zowel de wensen voor het gebied van de gemeente als die van de betreffende ondernemers mee te nemen.

De clustering is in onderstaande kaarten weergegeven.



5. Stappenplan Vitale Vakantieparken Nunspeet



5.1 Parkenatlas

Per gebied wordt een parkenatlas opgesteld op basis van de huidige situatie en de wensen voor de toekomst. Dit is een vrij snelle en praktische inventarisatie om inzicht te krijgen zonder dat er op dat moment al uitspraken worden gedaan over mogelijkheden. Bij het inventariseren van de huidige situatie wordt onder andere de volgende informatie weergegeven: een luchtfoto, het aantal staanplaatsen, caravans en recreatiewoningen, overige gebouwen en voorzieningen, eigendomssituaties, leeftijd van de gebouwen, de planologische mogelijkheden (bestemmingsplan), onrechtmatige situaties en informatie over veiligheid.

Het kadaster levert een overzichtelijke inventarisatie aan over eigendomsverhoudingen en leeftijd van bebouwingen.

In deze parkenatlas wordt op een overzichtelijke wijze de situatie weergegeven per park. Op dit overzicht wordt de huidige situatie en de wensen van de eigenaren/ondernemers op lange termijn weergegeven. Ieder park is anders en heeft zijn eigen toekomstperspectief.

De parkenatlas wordt opgesteld door de gemeente in nauwe samenspraak met de eigenaren. De gemeente gaat hierbij in gesprek met de eigenaar om te praten over hun park en de toekomstige verwachting die ze hierbij hebben.

De parkenatlas wordt ter kennisname voorgelegd aan het college.

5.2 Tussenstap: verkennen kaders en mogelijke concrete acties

Aan de hand van de parkenatlas en de gesprekken met de ondernemers wordt op hoofdlijnen geconcludeerd wat er nodig is om een park duurzaam toekomstbestendig te maken of te houden dan wel in hoeverre het wenselijk is om een park te herstructureren en/of te transformeren omdat het aanbod niet meer aan te sluiten is op de vraag.

Voor het mogelijk maken van innovatie, herstructurering, eventuele uitbreiding en transformatie moeten de kaders verkend worden. De vragen die daarbij spelen zijn o.a.:

- In hoeverre is het een en ander mogelijk binnen milieu- en natuurwetgeving en binnen de landschappelijke en bebouwde context?
- Welke mogelijkheden zijn er om te transformeren?
- Kan natuur eventueel dienen als 'compensatie' om gewenste ontwikkelingen elders in Nunspeet mogelijk te maken?

Zijn er uit de inventarisatie vragen van ondernemers naar voren gekomen die om concrete actie vragen dan worden die in deze fase betrokken en aan het college voorgelegd.

5.3 Ontwikkelingskaarten en uitvoeringsstrategie per gebied

Aan de hand van de kaders en de gesprekken met de eigenaren wordt verder gewerkt aan een haalbare en wenselijke ontwikkeling voor de parken. Gaat het hier om consolideren, herstructureren, innoveren, wens tot uitbreiden of wellicht toch omvormen en transformeren? Mochten er wensen liggen vanuit de ondernemers en/of vanuit de gemeente dan wordt gezamenlijk onderzocht wat haalbaar is. Hierbij kan ook het Kwaliteitsteam Vitale Vakantieparken van de regio worden ingeschakeld. Dit alles wordt samengevat in een ontwikkelkaart per gebied met bijbehorende uitvoeringsstrategie. Op deze wijze wordt uiteindelijk per gebied inzichtelijk gemaakt hoe het feitelijk gesteld is met de parken in het gebied en wat er voor nodig is om de parken individueel en collectief vitaal te houden.

Bij het opstellen van de ontwikkelingskaarten wordt rekening gehouden met de (concept)Omgevingsvisie.

De ontwikkelkaart vormt uiteindelijk het beleidskader voor de aankomende jaren.

De ontwikkelkaart geeft een overzicht van de parken in het gebied met daarbij de toekomstige verwachting (consolideren, innovatie, herstructurering of transformatie naar andere functie). Deze kaart wordt nader toegelicht waarbij de keuze wordt onderbouwd. Ook wordt beschreven wat het uiteindelijk oplevert voor de eigenaren, de omgeving en de gemeente.

In de uitvoeringsstrategie wordt o.a. ingegaan op planologische aspecten, financiën, planning en maatschappelijke effecten. Bij de planologische aspecten wordt beschreven welke procedures en/of vergunningen er nodig zijn. Bij financiën wordt ingegaan op de financiële haalbaarheid van het plan, welke investeringen er eventueel noodzakelijk zijn en in hoeverre er sprake is van meerwaarde, waardecreatie. Bij de maatschappelijk aspecten wordt nader ingegaan op eventuele afspraken over bijvoorbeeld handhavingsaangelegenheden.

Bij de uitvoeringsstrategie wordt beschreven in welk tijdsbestek een ontwikkeling gerealiseerd wordt en wat hiervoor nodig is.

6. Veiligheid en handhaving

Binnen Vitale Vakantieparken Nunspeet is het gevaar van (natuur-)brand een belangrijk aandachtspunt. De brandweer is begonnen met de controle van de brandveiligheid van de parken. De brandweer koppelt met de gemeente terug wat de stand van zaken is van de parken en welke inrichtingsmaatregelen er eventueel genomen (moeten) worden om een park veilig te maken. Dit wordt betrokken bij de ontwikkelingskaart.

Vanuit veiligheid en handhaving is er geregeld overleg met de politie. Wanneer zich situaties op de vakantieparken voordoen dan worden deze in dat reguliere overleg besproken. Mocht er naar aanleiding van dit overleg of naar aanleiding van een ernstige situatie vanuit de gemeente maatregelen genomen moeten worden, dan wordt dit vanuit de lijn van veiligheid opgepakt.

Voor het handhaven op onrechtmatige bewoning van vakantiewoningen is beleid opgesteld. Vanuit het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving wordt actief toezicht uitgeoefend op de parken. Bij geconstateerde onrechtmatige bewoning wordt de bewoner voor een gesprek uitgenodigd met als doel informatie te verstrekken en de onrechtmatige bewoning te beëindigen. Wanneer de bewoner hier geen gehoor aangeeft, wordt een handhavingprocedure gestart. Ook dit wordt vanuit de lijn opgepakt.

7. Duurzaamheid

Parallel aan de praktische uitvoering van het stappenplan wordt onderzoek gedaan naar de mogelijkheden om de ambities op het gebied van duurzaamheid ook te vertalen naar de vakantieparken. Bezien wordt op welke wijze gemeente en ondernemers hierin samen kunnen optrekken en wat kan bijdragen aan en nodig is om ook de vakantieparken te verduurzamen.

8. Planning / Fasering

Gemeente Nunspeet wil met het stappenplan invulling geven aan de afspraken die zijn vastgelegd in het Bestuursakkoord Vitale Vakantieparken (april 2017). Op basis daarvan stimuleren gemeenten parkeigenaren, VvE's, ondernemers etc. dat voor elk park of elk cluster van parken op de Veluwe voor 2022 zicht is op een duurzaam toekomstperspectief en op de wijze waarop ondernemers/eigenaren en gemeente dit perspectief willen bereiken.

Mede op grond van deze afspraak uit het regionale programma Vitale Vakantieparken wordt hieronder een eerste indicatieve tijdlijn voor de projectgerichte aanpak Vitale Vakantieparken Nunspeet beschreven. Op basis van de ervaringen in het eerste cluster zal de planning meer definitief worden.

8.1 Tijdlijn

Vaststelling plan van aanpak

4e kwartaal 2018:	Interne afstemming plan van aanpak
4e kwartaal 2018:	Instemming college met plan van aanpak
4e kwartaal 2018:	Bespreking plan van aanpak in raadscommissie Ruimte en Wonen

Vorbereiding Parkenatlas

4e kwartaal 2018:	Opstellen vragenlijst voor de parkenatlas
4e kwartaal 2018:	Opdracht kadaster eigendomssituatie en leeftijd gebouwen

Gebied Randmeren

1e kwartaal 2019:	Gesprekken en inventarisatie 12 parken
2e kwartaal 2019:	Parkenatlas Randmeren gereed
2 ^e kwartaal 2019	Conclusies en aanbevelingen
3e kwartaal 2019:	Ontwikkelkaart met uitvoeringsstrategie Randmeren.

Gebied Hulshorst

3e kwartaal 2019:	Gesprekken en inventarisatie 15 parken
-------------------	--

4e kwartaal 2019:	Parkenatlas Hulshorst gereed
1e kwartaal 2020:	Verkenning transformatie Hulshorst
2e kwartaal 2020:	Ontwikkelkaart met uitvoeringsstrategie Hulshorst

Gebieden Nunspeet/Elspeet/ Vierhouten

4e kwartaal 2019:	Gesprekken en inventarisatie 14 parken
1 ^e kwartaal 2020	Gesprekken en inventarisatie 14 parken
2e kwartaal 2020:	Parkenatlas Nunspeet, Elspeet en Vierhouten gereed
3e kwartaal 2020:	Drie ontwikkelkaarten Nunspeet, Elspeet en Vierhouten gereed.

8.2 Tussentijdse initiatieven (maatwerk)

Parallel aan de voorgestelde aanpak kunnen er initiatieven van ondernemers bij de gemeente kenbaar worden gemaakt. Indien dit het geval is en het plan niet past binnen de *huidige kaders*, dan wordt er samen met de ondernemer voor het park eerst een analyse op basis van de parkenatlas opgesteld. Vervolgens worden de ontwikkelwensen verkend. Indien er vanuit de gemeente positief tegenover de ontwikkelingen wordt aangekeken en er geen grote belemmeringen zijn te verwachten kan vooruitlopend op de ontwikkelingskaart medewerking worden verleend.

9. Communicatie

Goede communicatie is van belang. De gemeente heeft te maken met zowel externe als interne partijen en stemt de communicatie af op de belangen van de verschillende partijen.

9.1 Extern

Bij de vakantieparken heeft de gemeente te maken met veel partijen. Ondernemers, eigenaren en huurders (belanghebbenden). Voor het project Vitale Vakantieparken Nunspeet communiceert de gemeente in eerste instantie met de ondernemer. Mocht er geen sprake zijn van een ondernemer, dan wordt er gecommuniceerd met de vve of de eigenaar van het park.

Bij de start van het project worden de ondernemers/eigenaren per brief geïnformeerd over het stappenplan. Hierbij worden ook de gegevens van de projectleider kenbaar gemaakt.

Gesprekken met de projectleider

De projectleider gaat bij alle locaties op bezoek om het gesprek aan te gaan over de toekomstige ontwikkeling van hun park. De projectleider wordt altijd vergezeld van iemand uit de organisatie. Doel van het gesprek is kennismaking, informeren over het stappenplan van Vitale Vakantieparken en behandelen van de vragenlijst over de te verwachten toekomstige ontwikkeling. Daarnaast is het wenselijk om een rondleiding op het park te maken om een goed beeld van het park te krijgen en vragen te stellen aan de ondernemer/eigenaar/vve. Indien noodzakelijk wordt er een tweede afspraak gemaakt.

Gesprek met bestuurlijke opdrachtgever

Indien er vanuit de belanghebbenden aanleiding is voor een gesprek met de bestuurlijke opdrachtgever wordt dit met de bestuurder afgestemd en georganiseerd. De bestuurlijke opdrachtgever gaat ook bij parken op bezoek om te praten met ondernemer/vve/eigenaar over hun huidige en/of toekomstige ontwikkelingen.

Klankbordgroep

Vanuit de Recron wordt een klankbordgroep ingesteld. Via deze klankbordgroep wordt meegedacht door en regelmatig afgestemd met de sector over het project.

Informatie op internet

Op de gemeentelijke website is een map 'ondernemers' aanwezig. Onder deze map krijgt Vitale Vakantieparken Nunspeet een plek. Via de koppeling Vitale Vakantieparken Nunspeet wordt er diverse informatie geplaatst. Deze informatie gaat over wat het doel is van het stappenplan, waarom dit nuttig is, hoe dit georganiseerd is, voor wie het van toepassing is, wat voor ontwikkelingen er al zijn, wie de contactpersoon is bij de gemeente enz.

Informatie uitwisselen

Vanuit het regionale programma Vitale Vakantieparken wordt er veel informatie uitgewisseld binnen de verschillende overlegorganen. Vanuit het lokale project wordt regelmatig informatie gedeeld over de laatste stand van zaken van het project. De projectleider kan op basis van een casuïstiek of een thema informatie brengen of halen.

Parkenatlas en ontwikkelkaarten

Over de parkenatlas wordt niet publiekelijk gecommuniceerd. Dit is een informatiedocument dat in principe alleen beschikbaar wordt gesteld voor ondernemer/eigenaar/vve en gemeente.

De ontwikkelkaart wordt per gebied via een informatieavond aan belanghebbenden en belangstellenden gepresenteerd. Indien noodzakelijk wordt bij parken die willen transformeren een aparte avond georganiseerd voor belanghebbenden van het park. De opzet van zo'n avond wordt per geval bekeken.

9.2 Intern

Ambtelijke organisatie

De organisatie wordt via overleg en intranet bij de start en vervolgens regelmatig op de hoogte gebracht van het project. In principe worden alle aspecten over de vakantieparken met de projectleider afgestemd. Dit betreft vooral aspecten met betrekking tot toerisme en recreatie, bouwplannen en bestemmingsplannen, handhaving en veiligheid.

Afstemmingsoverleg

Zowel met de bestuurlijke als de ambtelijke opdrachtgever wordt regelmatig afgestemd. In het kader van slagvaardigheid wordt in de regel eens in de drie weken separaat afgestemd met de opdrachtgevers. Hierbij worden de opdrachtgevers geïnformeerd over de laatste stand van het project en worden de opdrachtgevers in de gelegenheid gesteld om bij te sturen.

Gemeenteraad

De raad wordt bij het gezamenlijke doel dat het project dient actief betrokken. Dit stappenplan wordt in december 2018 besproken in de commissie Ruimte en Wonen. Daarnaast wordt de raadscommissie minimaal twee keer per jaar geïnformeerd over de laatste stand van zaken van Vitale Vakantieparken. Voor de gemeenteraad wordt een excursie georganiseerd waarbij de vakantieparken in Nunspeet centraal staan. De gemeenteraad wordt uiteindelijk ook gevraagd om de ontwikkelkaarten vast te stellen.

10. Financiën

Ten behoeve van de parkenatlas wordt er aan het kadaster een inventarisatie opgevraagd voor de parken. Vanuit het regionale programma is het kadaster bekend met deze opgave en zijn er al meerdere gemeenten die hiervan gebruik hebben gemaakt.

Om de parkenatlas en de ontwikkelkaarten goed inzichtelijk en representatief te maken wordt een externe tekenaar ingeschakeld.

Om de haalbaarheid van de eventuele ontwikkelingen van ondernemers/eigenaren te toetsen aan de wet- en regelgeving wordt een budget gereserveerd voor het raadplegen van extern advies. In eerste instantie wordt dit ambtelijk opgepakt, het kan echter noodzakelijk zijn om hier externen voor te raadplegen.

Indien een park en/of een gemeente twijfelt aan de toekomstbestendigheid van een park en of aan de toekomstige ontwikkeling van een park kan overwogen worden om advies te vragen aan het kwaliteitsteam van het programma Vitale Vakantieparken. Het kwaliteitsteam wordt sowieso betrokken bij het tot stand komen van de ontwikkelkaarten.

Dienstverlening	
Kadaster inventarisatie	€ 10.000
Parkenatlas	€ 25.000
Tekenwerk ontwikkelkaart parken 5x	€ 15.000
Ecologisch advies reservering	€ 25.000
Milieu advies (ODNV) reservering	€ 15.000
Advies kwaliteitsteam reservering	€ 25.000
Onvoorzien (10% van totaal)	€ 2.500
Totaal	€ 117.500

11. Voortgangsbewaking en rapportages

De projectleider is verantwoordelijk voor de voortgangsbewaking van het project. Eens in het kwartaal rapporteert de projectleider aan de bestuurlijke en ambtelijke opdrachtgever over de voortgang van het project. Hierbij wordt aangegeven wat bereikt is, wat nog gedaan moet worden, welke problemen zich eventueel voordoen, hoe het staat met de planning en hoe het staat met de financiële middelen.

BIJLAGE I

1. Stand van zaken

Ten behoeve van dit plan van aanpak is er een uitvoerige inventarisatie uitgevoerd naar bestaand beleid en diverse onderzoeken. Geconcludeerd is dat de gemeente in beweging is en dat de vakantieparken de aandacht hebben. Er is de afgelopen jaren op diverse beleidsterreinen separaat rekening gehouden met de doelstellingen van het programma Vitale Vakantieparken. Er is geen specifiek beleid ten aanzien van de ontwikkeling van vakantieparken en de uitvoering hiervan. In het verleden zijn naar aanleiding van het groei en krimpbeleid van de provincie Gelderland voor Vierhouten en Nunspeet globale ruimtelijke visies neergelegd. Hieronder worden de diverse onderzoeken, beleidsdocumenten, visies en bestuurlijke afspraken beschreven.

2. Onderzoeken

In 2014 is vanuit het regionale programma Vitale Vakantieparken een onderzoek uitgevoerd naar de parken in Nunspeet. Geconcludeerd werd dat de 46 onderzochte parken in Nunspeet relatief grootschalig zijn in vergelijking met de regio. Het merendeel van de parken is niet tot zeer beperkt uitgepand (75%). Bij iets minder dan de helft van de parken is sprake van wisselende verhuur. De meeste parken zijn kampeerterreinen (50%) of gemixte bedrijven (30%). Gemiddeld genomen zijn de parken in 1957 opgericht. De parken zijn over het algemeen weinig bewust van hun doelgroep.

In Nunspeet zijn er op dit moment 55 vakantieparken. Uitgangspunt daarbij is dat een park bestaat uit minimaal 8 stapplaatsen en/of bungalows. De adressenlijst hiervan is in bijlage II weergegeven.

3. Huidig Beleid

- **Bestemmingsplan recreatieterreinen 2010 (vastgesteld 2012)**

In het bestemmingsplan recreatieterreinen 2010 zijn de bestemmingen en regels voor de vakantieparken opgenomen. Gekoppeld aan de bestemmingsplanprocedure is er voor het gebied ook een milieu effect rapportage (m.e.r.)- procedure doorlopen. Het bestemmingsplan is in 2012 vastgesteld. Dit stuk is gebaseerd op het oude Streekplan Gelderland, de integrale toekomstvisie Nunspeet 2015, de visie op kamperen in Nunspeet, de visie voor recreatief nachtverblijf en de nota van Uitgangspunten voor het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is conserverend als het gaat om gebiedsuitbreiding. Er is geen ruimte om de parken te vergroten. De uitbreidingen die plaats zouden vinden in het kader van het Groei&Krimpbeleid zijn niet meegenomen. Deze worden in aparte bestemmingsplannen geregeld. In het bestemmingsplan is geregeld dat toeristische plaatsen en stacaravans met elkaar mogen worden uitgewisseld. Het aantal staanplaatsen is niet gelimiteerd maar het aantal recreatiewoningen wel. Dit is ingegeven vanuit het toenmalig beleid van de provincie (Streekplan).

In het bestemmingsplan is wel ruimte geboden voor verandering op de parken zelf. Er zijn afwijkingsbepalingen opgenomen voor het vergroten van recreatiewoningen, stacaravan, groepsaccommodatie, voorzieningen, en dergelijke.

- **Integrale toekomstvisie Nunspeet 2030 (vastgesteld 2013)**

In deze visie is globaal het wensbeeld voor Nunspeet 2030 neergelegd. De toeristisch-recreatieve functie van de gemeente Nunspeet wordt vergroot en de toeristische bestedingen en banen zijn gestegen. Nunspeet is het middelpunt van wildbeleving en daaraan verwante voorzieningen. Er is een veelzijdig en uitdagend aanbod op het gebied van verblijfsrecreatie en extensieve dagrecreatie, passend bij het landschap en de natuurwaarden.

Langs het Veluwemeer is ter hoogte van de gemeente Nunspeet sprake van een aantrekkelijke hoogwaardige verblijfs- en dagrecreatieve zone.

Vierhouten is, door zijn ligging in het bos en aan de heide, nog steeds een druk bezochte recreatieplaats met veel campings, pensions en hotels. Het aantal recreatie-eenheden is per saldo niet uitgebreid, maar er is wel fors ingezet op kwaliteitsverbetering van de recreatieterreinen en -voorzieningen.

Het is belangrijk dat de vakantieaccommodaties goed worden afgestemd op de behoeften van de recreant, van camping tot hotel. Hierin ligt vooral een taak voor de recreatieondernemers. Sommige verblijfsrecreatieve voorzieningen zijn enigszins gedateerd. Hier is een moderniseringsslag met een kwaliteitsimpuls nodig. De gemeente wil vanuit haar voorwaardenscheppende en stimulerende rol samen met de recreatieondernemers hier voortvarend aan werken, zodat in 2030 onze vakantieparken vitaal zijn. Om te kunnen voldoen aan de specifieke behoeften van de recreant is het belangrijk goed te kijken wat de doelgroepen zijn die naar Nunspeet komen. **Vaak zijn dit gezinnen, 30'ers/40'ers en senioren.** Door ons als gemeente te profileren als aantrekkelijke gemeente voor bepaalde doelgroepen en een bepaald type activiteiten kunnen we de gemeente of de regio met een duidelijk profiel op de markt zetten en zo een duidelijk imago creëren (regio branding). Daar hoort ook een goede promotie, marketing en informatievoorziening bij, onder meer via sociale media. Door in te zetten op goed gastheerschap door het toeristisch-recreatieve bedrijfsleven en de horeca weet de gemeente Nunspeet gasten blijvend aan zich te binden.

In de visie wordt er niets specifiek gezegd over de verblijfsrecreatie in Hulshorst en Elspeet. Op dit moment is er nog geen doelgroep analyse uitgevoerd.

- **Omgevingsvisie (concept 2018)**

In de visie is onder andere als doel gesteld een vitale toeristisch/recreatieve sector te bereiken. Er zijn veel kansen voor versterking van de toerisme en recreatiesector. Hier is ook vraag naar.

Voor de verblijfsrecreatie wordt samengewerkt met regiopartijen en de recreatiesector aan de uitwerking van het programma Vitale Vakantieparken. Hierbij is ook specifiek aandacht voor de veiligheid van recreatiecomplexen, in het bijzonder in natuurbrandgevoelige gebieden. In de concept-Omgevingsvisie Nunspeet zijn o.a. de volgende uitgangspunten ten doel gesteld:

- Aandacht voor kwaliteit in plaats van kwantiteit
- Verbinden van natuurbezoek met centrumvoorzieningen
- Uitnodigen tot en faciliteren van 'Nunspeet aan zee', Oase van rust, Nunspeet de Poort van de Veluwe en Nunspeet, het fietsdorp van de Veluwe.

Voor de verblijfsrecreatie wordt samengewerkt met regiopartijen en de sector aan de uitwerking van het programma Vitale vakantieparken.

Criteria voor het benoemen van kansrijke parken en gebieden zijn:

1. De ligging ten opzichte van de kernen en de directe omgeving
2. Kansen voor het vergroten van de kwaliteit van kwetsbare natuurgebieden
3. De uitstraling en de kwaliteit van de parken
4. Parken op basis van een bedrijfsmatige exploitatie

- **Omgevingsvisie Gelderland (2014/2018)**

In 2014 heeft de provincie de Omgevingsvisie vastgesteld. Deze wordt op dit moment geactualiseerd. De provincie en haar partners willen ruimte bieden aan kwaliteitsverbeteringen en innovatie van recreatiebedrijven. Tegelijkertijd willen zij zorgvuldig omgaan met de ruimte. Leegstand en verpaupering in de bestaande voorraad moeten worden voorkomen en een goede inpassing is nodig. De bijzondere natuur-, landschaps- en cultuurhistorische waarden in Gelderland staan daarbij centraal. De provincie wil door kwaliteitsverbetering van het toeristisch product haar landelijk marktaandeel vergroten. Samen met de betrokken partijen wil de provincie een werkwijze ontwikkelen waarin ontwikkelingsruimte wordt gekop-

peld aan zorg voor het bestaande. Samen met de sector en de betrokken partijen wil de provincie goede initiatieven hiertoe stimuleren.

Voor een kwaliteitsverbetering is het vaak zaak om te investeren in innovatieve en duurzame concepten en daarnaast te investeren in compensatiemaatregelen. Dit zijn vaak ook lastige trajecten. De provincie wil bedrijven daarom op dit vlak ondersteunen via één loket binnen de provincie. Dit loket begeleidt de bedrijven bij de aanvraag door kennis en informatie te verschaffen en er wordt een saldoboekhouding bijgehouden.

Ontwikkelen van bestaande terreinen en gebouwen verdient de voorkeur boven nieuwbouw. Bij plannen voor uitbreiding en nieuwbouw moet worden onderzocht of er mogelijkheden zijn op bestaande terreinen, voordat nieuwe locaties worden gebruikt. Uitbreiding van bedrijven of nieuwe vestiging in de recreatiesector hoeft echter niet te leiden tot overcapaciteit op provinciaal niveau.

Het kan zelfs leiden tot verbetering van het totale aanbod doordat bestaande bedrijven meeprofiteren van extra kwalitatief goede activiteiten. Beter dan de provincie kennen ondernemers de markt. Zij kunnen hierop inspelen en bepalen welke activiteiten zij uit moeten voeren.

De provincie doet drie heldere uitspraken.

1. Bij vakantieparken dient sprake te zijn van bedrijfsmatige exploitatie,
2. Solitaire recreatiewoningen zijn niet toegestaan
3. Permanente bewoning in recreatiewoningen en/of stacaravans moet worden verboden.

In de verordening zijn geen specifieke regels meer ten aanzien van uitbreiding en nieuwe vestiging van recreatieparken. De activiteit dient net als elke andere ontwikkeling te passen binnen het beleid dat voor het specifieke gebied geldt. Naast Natura 2000 gebied dient de uitbreiding van recreatieparken in het Gelders Natuurnetwerk en Groene Ontwikkelingszone te voldoen aan het beschermingsregime voor het Gelders Natuurnetwerk en de Groene Ontwikkelingszone. Uitbreiding wil zeggen een toename van het aantal vierkante meters van het park of een toename van het aantal huisjes op een park, niet het vergroten van een bestaande recreatiewoning. Voor toevoegen van nieuwe recreatiewoningen ligt er vanuit de provincie de verplichting tot bedrijfsmatige exploitatie.

- **Werken aan een duurzaam en vitaal Nunspeet 'Woonvisie gemeente Nunspeet' (2015)**

In 2015 is een regionale woonvisie vastgesteld. Op basis daarvan hebben gemeenten in de regio lokale woonvisies opgesteld. Deze visies komen op basis van het WoON 2018 voor herijking in aanmerking. Dat geldt ook voor de woningbehoeftecijfers: er is in de periode 2015 – 2018 veel veranderd, ook qua regeling die op de behoefte van invloed is, zoals het zogeheten passend toewijzen waar woningcorporaties toe verplicht zijn en de verlaagde maximale leencapaciteit bij hypotheek. Een regionale woonvisie is niet meer aan de orde; deze wordt naar verwachting vervangen door een regionale woonagenda waarin met name de praktische samenwerking op een aantal onderwerpen vorm wordt gegeven. Het tegengaan van en het wegnemen van de vraag naar niet-legale bewoning van recreatiewoningen zal daar naar verwachting onderdeel van uitmaken.

- **Beleidsregel Woningbouw Op Maat (2016)**

De gemeente heeft er beleidsmatig voor gekozen om binnen de vastgestelde woningbehoeftecijfers een deel van de woningbouwplanning gereguleerd door particuliere plannen te laten invullen. De gemeente nodigt met deze beleidsregel de markt uit om met plannen te komen. Deze plannen worden getoetst aan 7 uitgangspunten. Doel van deze beleidsregel is dat de gemeente sturing kan geven aan kleinschalige nieuwe woningbouwinitiatieven. Dit geldt hoofdzakelijk voor binnenstedelijke gebieden. Er is echter ook voor het buitengebied een mogelijkheid indien het gaat om een individuele locatie.

- **Tijdelijke beleidsregel 'Recreatieterrein omzetten in woonbestemming' (2016)**

Dit beleid gaat specifiek in op de mogelijkheid van het omzetten van een recreatieterrein naar een woonfunctie. Het gaat hierbij om recreatieterreinen die niet meer voldoen aan de wens van de recreant. Het gaat hier om transformaties en niet om het bestemmen van recreatiewoningen naar wonen.

Het aantal en het type terug te bouwen woningen is afhankelijk van de volgende factoren:

1. Het aantal 'ingeleverde' m2 aan recreatieterrein.
2. Het aantal recreatiewoningen.
3. De huidige marktwaarde van de recreatiewoningen.

Er mogen maximaal drie vrijstaande woningen worden teruggebouwd of twee keer een twee-onder-een-kapwoning. Als wordt meegewerkt aan het herbestemmen van het perceel, dan is het van belang dat de landschappelijke kwaliteiten van dat gebied versterkt worden. Bestaande bedrijven mogen in hun functies niet belemmerd worden door het toevoegen van de woonbestemming.

De beleidsregel geldt voor 1 jaar. Na de zomer van 2017 zou deze geëvalueerd worden. Dit is vooralsnog niet gedaan. Van de regeling heeft één park gebruik gemaakt.

- **Spelregels toekennen tijdelijk bewonen pauzewoning (2018)**

De gemeente Nunspeet heeft besloten laagdrempelige snel beschikbare woonruimten, ook wel pauzewoningen genoemd, beschikbaar te stellen voor mensen met een tijdelijke acute woonvraag. Op 27 februari 2018 zijn door het college spelregels vastgesteld waaraan zowel eigenaren van een pauzewoning als bewoners van een pauzewoning moeten voldoen. In de gemeente Nunspeet zijn in totaal 50 pauzewoningen toegestaan. Een van de mogelijkheden is om een recreatieverblijf op een park als pauzewoning in te zetten voor tijdelijke bewoning. Eén van de regels is een staffel voor het aantal pauzewoningen per park. Afhankelijk van het aantal aanwezige recreatieverblijven zijn er maximaal 10 pauzewoningen per park toegestaan. Dit beleid wordt na een jaar geëvalueerd.

- **Regionale Intentieverklaring Huisvesting van Arbeidsmigranten in Regio Noord – Veluwe van Werkgevers en Uitzendbranche Noord -Veluwe, Gemeenten Regio Noord – Veluwe en van de Regionale Woningcorporaties en overige Verhuurders**

Deze uitgangspunten en afspraken gelden voor alle huisvestingslocaties in de gemeenten van Regio Noord – Veluwe, waar partijen werkzaam zijn.

1. De inzet van arbeidsmigranten op de Nederlandse arbeidsmarkt wordt gezien als een gegeven.
2. De ondertekenaars zien een gezamenlijke opgave om zorg te dragen voor een goede, veilige en gezonde huisvesting van arbeidsmigranten.
3. De eerste verantwoordelijkheid van gemeenten betreft het faciliteren van initiatieven voor de huisvesting van arbeidsmigranten.

- **Besluit tijdelijke huisvesting arbeidsmigranten (2018)**

Op 27 februari 2018 heeft de gemeente ingestemd met de pilot om voor park Belvédère (Guirlandepad 11-29 en Belvédère 26-0001 tot 26-0006) onder voorwaarden af te wijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het huisvesten van arbeidsmigranten. De eigenaar dient hiervoor een omgevingsvergunning in te dienen.

- **Integraal Veiligheidsplan Noord-Veluwe 2016-2019**

De gemeente voert de regie op het veiligheidsbeleid en op de samenwerking tussen de in- en externe partners die betrokken zijn bij de verschillende veiligheidsvraagstukken. Samen met het politieteam Veluwe-Noord is een Integraal Veiligheidsplan opgesteld. Hierin zijn uitvoeringsplannen opgenomen voor 4 jaar. Het beleidsveld Veiligheid en het beleidsveld Zorg gaan in veel casussen steeds meer samen. De gemeente wordt over het algemeen als veilig ervaren.

Vakantieparken hebben hierbij bijzondere aandacht. De vakantieparken kunnen een plaats zijn waar mensen met diverse problematiek hun toevlucht zoeken en zij kunnen een aanzuigende werking hebben op personen die doelbewust onder de radar willen blijven. Misstanden tot onrechtmatige bewoning, mensenhandel en georganiseerde criminaliteit kunnen op vakantieparken plaatsvinden. Dit heeft een ondermijnende werking. De kracht van de gemeente ligt in "hinderen, verstoren, tegenhouden" via vergunningen/beschikkingen en gerichte handhavingsacties.

- **Nota integrale Handhaving Nunspeet (2015)**

In deze nota is het handhavingsbeleid van de gemeente weergegeven. De visie van de gemeente Nunspeet om invulling te geven aan de kwaliteitseisen rondom handhaving is de volgende: 'De gemeente Nunspeet wil voor handhaving tot een structurele en integrale aanpak komen. De gemeente heeft hierbij de ambitie handhaving zichtbaar te maken, het vertrouwen in de gemeente te versterken en handhaving op een kwalitatief hoog niveau te brengen.

Het grote aantal recreatiewoningen vormt een risico en is een punt van noodzakelijke aandacht in het kader van de permanente bewoning. In het jaarlijkse uitvoeringsprogramma wordt aangegeven in hoeverre hier verder uitvoering aan wordt gegeven.

- **Beleidsregels handhaving onrechtmatige bewoning recreatieverblijven (maart 2016)**

In 2012 is besloten om de parkgerichte aanpak los te laten en elke nieuwe inschrijving in een recreatieverblijf aan te pakken, ongeacht welk recreatiepark het betreft. Ook de eigenaren van de recreatieverblijven worden hierbij aangepakt. In dit beleid wordt de eenduidige werkwijze en de beleidsregels van de handhavingspraktijk beschreven.

De prioriteit is als volgt:

1. Directe actie op basis van inschrijvingen in BRP, ongeacht welk park het betreft;
2. Structureel optreden tegen eigenaren die herhaaldelijk recreatieverblijven verhuren anders dan voor recreatief gebruik;
3. Optreden tegen uitzendbureaus die recreatieverblijven gebruiken voor huisvesting van medewerkers c.q. arbeidsmigranten;
4. Ad hoc controles op parken.

Er zijn uitzondering voor bewoning. Dit betreft bijvoorbeeld wanneer het om een tijdelijke overbrugging gaat. Ook voor expats kan een overbruggingsperiode gelden. Voor expats geldt dat zij werkzaam moeten zijn bij lokale ondernemingen die voor de huisvesting van expats afspraken met de gemeente Nunspeet hebben gemaakt.

- **Handhavingsuitvoeringsprogramma gemeente Nunspeet (2018)**

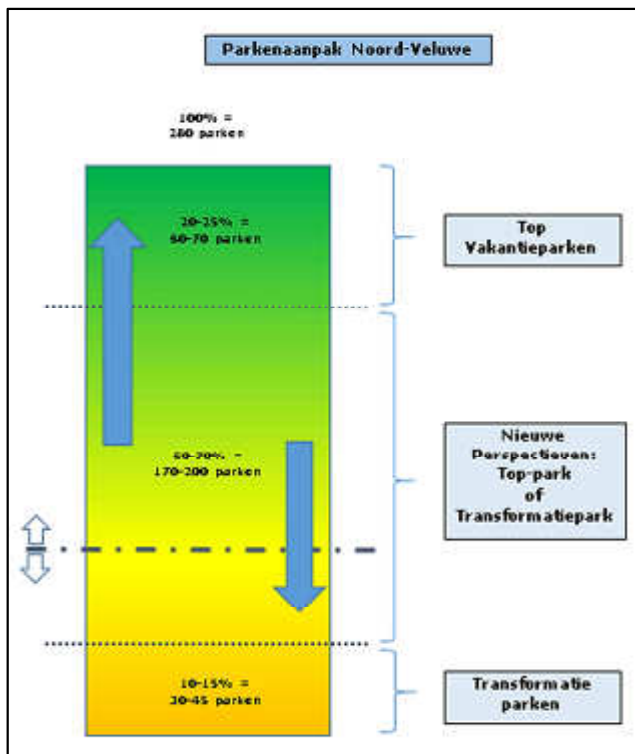
De ambitie van handhaving ten aanzien van onrechtmatige bewoning van vakantieparken is ten opzichte van 2016 verhoogd. Voorheen lag de ambitie op het handhavend optreden bij 75% van de geregistreerde ingeschrevenen op vakantieparken. Voor 2018 is dit gesteld op 100%. Daarbij is erkend dat directe handhaving ook tot gevolg heeft dat er indirect handhavingsgevallen optreden. Dit vraagt meer werk van handhaving.

4. Documenten en afspraken vanuit regionale Programma Vitale Vakantieparken

- **De Parkenaanpak Noord-Veluwe**

In deze rapportage uit 2014 wordt verslag gedaan van de belangrijkste bevindingen van het programma Vitale Vakantieparken tot aan begin 2015. Er wordt aangegeven hoe de aanpak er concreet uit komt te zien en er wordt een schets gegeven van de aanpak na 2015.

De Regio Noord-Veluwe heeft de informatie over de parkenaanpak in de regio samengevat in een document. In de volgende figuur, de Parkenaanpak Noord-Veluwe, is getracht dit vanuit een regionaal perspectief te schetsen en aan te geven wat de belangrijkste ontwikkelingen zijn waar de partijen voor staan.



Grofweg zijn de vakantieparken in te delen in 3 categorieën. Die worden alle drie op een andere manier ondersteund vanuit het programma en door de gemeenten:

Topvakantieparken

Categorie 1 zijn de 'Topparken'. Dit zijn de kwalitatief goede en perspectiefrijke bedrijven. Parken die zich richten op een toeristisch-recreatieve exploitatie (verhuur) en geen langdurige huisvesting toestaan. 'Ruimte voor beter' is hier het credo. Zij moeten waar nodig gefaciliteerd worden om door te groeien. Bijvoorbeeld door ze niet onnodig te belemmeren met wet- en regelgeving en lange procedures, het stimuleren van gezamenlijke innovatie en de ontwikkeling van nieuwe toeristisch recreatieve concepten, nieuwe coalities opbouwen, verbinding maken met regiomarketing.

Het gaat bij deze groep nadrukkelijk niet alleen om de grootschalige parken en be-

kende ketens, maar ook om de kleinere bijzondere parken, nichespelers voor specifieke doelgroepen.

Maar ook om parken met veel 'tweede woningen' met een hoge ruimtelijke kwaliteit. Instrumenten die hiervoor ingezet worden zijn bijvoorbeeld de Kanskaart, het Kwaliteitsteam, accounthouderschap, maar ook het consequent handhaven van niet-recreatief gebruik of het inzetten van de ontwikkelingsmaatschappij om door herstructurering nieuwe ontwikkelingen mogelijk te maken.

Transformatieparken

Aan de onderkant van de kolom zijn er (voormalige) parken waar het niet goed gaat en waar geen perspectief is voor een (hernieuwde) recreatieve exploitatie. Niet zelden zijn dit ook de plekken waar sprake is van veiligheids- en leefbaarheidsproblemen, maar dit hoeft niet altijd zo te zijn. Hier verdere achteruitgang worden voorkomen, wanneer aan de orde excessen worden bestreden en moet actief gewerkt worden aan transformatie naar een andere bestemming (sanering is niet uit te sluiten).

Welke dat gaat worden zal van geval tot geval bepaald moeten worden. Instrumenten die hier ingezet worden zijn naast de reguliere handhaving, de controle- en interventieacties, functie- en bestemmingswijziging, pauzewoningen, mogelijke inzet ontwikkelingsmaatschappij.

Nieuwe perspectieven

Meer dan de helft van de parken zit nu nog in het middensegment. Het merendeel van die groep moet een stimulans krijgen om zich te ontwikkelen richting de kopgroep. Dat kan alleen als er voldoende realistisch perspectief is en ook de ondernemer en/of eigenaar bereid is er zelf de schouders onder te zetten. Er zullen ook parken en of bedrijven zijn waarvoor geen perspectief is (gezien de ligging, de uitponding, de omvang, de leeftijd van de ondernemer etc.). Voor deze groep is het van belang dat er een begeleidend traject komt zodat tijdig ingegrepen kan worden en de probleemgroep niet groter wordt. Voor dit segment is het volledige pallet aan instrumenten nodig.

- **Bestuursakkoord 2017-2021 (11 gemeenten op de Veluwe)**

In dit bestuursakkoord worden de inhoudelijke en organisatorische afspraken tussen de gemeenten gelegd waarmee het een basis is voor een succesvolle voortzetting van het programma Vitale Vakantieparken, waar naast de Noord-Veluwse gemeenten inmiddels ook de gemeenten Ede, Barneveld en Apeldoorn zijn aangesloten. In het akkoord zijn drie opgaven benoemd:

1. *Innovatieopgave*

Vernieuwen en versterken van het product, samenwerking in de keten (ondernemer, onderwijs en overheden (O3))

2. *Herstructureringsopgave*

Samenvoegen, herverkavelen en begeleid omvormen van vakantieparken waar een duurzame recreatieve exploitatie niet meer mogelijk is.

3. *Veiligheids- en leefbaarheidsopgave.*

Actief aanpakken van ongewenste ontwikkelingen en het voorkomen van nieuwe probleemsituaties. (niet recreatief gebruik, openbare orde vraagstukken, criminele activiteiten, maar ook oplossingen van sociale problematiek)

Daarbij zijn er 16 thema's benoemd als inhoudelijke uitwerking van de drie opgaven. Deze thema's worden gezamenlijk uitgewerkt in samenwerking met bijvoorbeeld VisitVeluwe en het VeluweTeam.

Belangrijk is dat de activiteiten gericht moeten zijn op projecten op parkniveau of gebiedsniveau. Binnen het akkoord zijn 10 Veluwebrede afspraken genoemd als basis voor de uitvoering.

- **Samenwerkingsovereenkomst Ontwikkelmaatschappij**

Op 29 oktober 2018 is de samenwerkingsovereenkomst om een Ontwikkelmaatschappij ten behoeve van de Vitale Vakantieparken op te starten, getekend. Gebleken is dat de markt de veranderslag niet helemaal zelf kan realiseren. De Ontwikkelmaatschappij zal bestaan uit twee onderdelen. Te weten een Ontwikkelbedrijf en een Fonds. Het Fonds kan een lening en/of garantie afgeven om een ontwikkeling/transformatie/herstructurering te realiseren. Het ontwikkelbedrijf kan parken/huisjes opkopen om vervolgens te ontwikkelen en weer te verkopen.

In de samenwerkingsovereenkomst wordt gesproken over een samenwerkingsagenda. Een aantal onderwerpen dient nog nader uitgewerkt te worden om de Ontwikkelmaatschappij voor de langere termijn goed te laten functioneren. Daarnaast wordt er gesproken over flankerend beleid waarbij er regionaal beleid wordt opgesteld waaraan de gemeenten zich verbinden. Dit beleid moet nog nader uitgewerkt worden. De gemeente Nunspeet heeft besloten vooralsnog niet deel te nemen aan de OMVV en de SOK (oktober 2018).

- **Deelname Nunspeet aan Regionaal Programma Vitale Vakantieparken**

De gemeente Nunspeet werkt in het regionale programma Vitale Vakantieparken samen met 10 andere gemeenten, de provincie Gelderland, het recreatief bedrijfsleven, veiligheidspartners, Recron en anderen samen aan versterking en ontwikkeling van de verblijfsrecreatie. Het doel van dat programma is een bijdrage te leveren aan de Veluwe ambitie om weer de belangrijkste binnenlandse vakantiebestemming van Nederland te worden. Een programmatische aanpak met een gemeenschappelijke ambitie voor vitalisering van de kampeer- en bungalowparken op de Veluwe.

De uitwerking van de opgave uit het bestuursakkoord kan per gemeente verschillen waarbij elke gemeente verantwoordelijk is voor de eigen beleidsontwikkeling en uitvoering. De focus bij de uitwerking van de opgave ligt op recreatieve ontwikkeling en kansen voor ondernemende recreatiebedrijven, aanpak van oneigenlijk gebruik en onveilige situaties, zorgvuldig ruimtegebruik, duurzaamheid en veiligheid. De gemeenten hebben hierbij afgesproken dat er voortdurend actief afstemming zal plaatsvinden met elkaar, de provincie en andere overheden over hun eigen beleid.

Organisatie

Vanuit het bestuursakkoord zijn er afspraken gemaakt over de organisatie en de gemeentelijke bijdrage aan het programma. Vanuit de gemeente wordt er een bijdrage geleverd in de hieronder genoemde overleggen/teams.

Bestuurlijk coördinatorenoverleg

In dit overleg zitten alle bestuurlijke vertegenwoordigers van de gemeenten en provincie. Dit gezelschap komt ten minste twee keer per jaar bij elkaar. Hier worden de hoofdlijnen uitgezet, voortgang bewaakt en beslissingen genomen. De bestuurlijke opdrachtgever van de gemeente Nunspeet neemt deel aan dit overleg

Programmateam Vitale Vakantieparken

Het programmateam bestaat naast de programmamanager uit een kleine groep projectmakers. Dit zijn in eerste instantie de projectleiders van de gemeenten en hebben binnen het programma een bepaalde opdracht die zij Veluwebreed gaan trekken. Dit programmateam kan variëren van samenstelling. De gemeentelijke projectleider is indien noodzakelijk deelnemer van dit overleg.

Coördinatorenoverleg Vitale Vakantieparken

Hierin zitten de ambtelijke coördinatoren van de deelnemende gemeenten en provincie. Zij zijn verantwoordelijk voor het informeren en betrekken van het bestuur, management en de relevante ambtelijke disciplines. Het doel van het overleg is afstemming op hoofdlijnen, bespreken ontwikkelingen en voortgang van de activiteiten. Dit overleg is vier keer per jaar. De gemeentelijke projectleider is namens de gemeente coördinator.

Praktijkbijeenkomsten Vitale Vakantieparken

Dit zijn bijeenkomsten gericht op de uitwisseling van kennis en ervaring tussen gemeenten waarbij concrete casussen, beleidsvragen etc. centraal staan. Een gemeente is hierbij gastheer. De ambtelijke coördinatoren worden hiervoor uitgenodigd maar hierbij kunnen ook betrokken collega's gevraagd worden. Deze bijeenkomsten worden zes keer per jaar georganiseerd.

Taakgroepen

Vanuit het programma is er een activiteitenlijst opgesteld. De uitwerking van deze activiteiten komen te liggen bij de verschillende gemeenten (zogenaamde taakgroepen). Dit zijn tijdelijke verbanden die een omschreven opdracht meekrijgen en worden opgeheven als ze klaar zijn. De gemeentelijke projectleider overlegt met teamleiders en afdelingshoofden over afvaardiging van medewerkers van de gemeente Nunspeet in de taakgroep

5. Overige documenten

• Clustervisie Nunspeet en Vierhouten (2006)

In het kader van het oude groei en krimpbeleid van de provincie Gelderland zijn er door de gemeenteraad van Nunspeet op 30 november 2006 clustervisies voor Vierhouten en Nunspeet vastgesteld. Hierin stond aangegeven waar uitbreidingen vanuit natuur en landschap eventueel wel passen en waar niet. Verder stond in deze visies aangegeven welke toeristisch-recreatieve ontwikkelrichting wenselijk is voor een cluster.

Gerealiseerde krimp en groei verblijfsrecreatie in de gemeente Nunspeet

In de gemeente Nunspeet zijn op grond van het provinciale groei- en krimpbeleid de volgende krimppoties gerealiseerd:

•	Elspeet	Stakenberg	20.5 ha. (2001)
•	Vierhouten	Achter Saxenheim	10.0 ha. (2006)
•	Vierhouten	Mosterdveen	10.0 ha. (2009)

Totaal 40,5 ha krimp.

In de gemeente Nunspeet zijn de volgende groeiplannen op grond van het provinciale groei- en krimpbeleid ontwikkeld:

- Vierhouten De Plagge 0,5 ha. (2014/2015) (Bestemmingsplan is inmiddels onherroepelijk)
- Nunspeet De Vossenbergh circa 3,5 ha (Bestemmingsplan moet nog worden vastgesteld).

Totaal 4 hectare groei. Bij de uitwerking van de plannen is gebleken dat het proces om te komen tot een uitbreiding van parken niet gemakkelijk gaat in verband met de Wet natuurbescherming (bescherming flora en fauna).

- **Ontwikkelingen parken afgelopen jaren**

In de afgelopen jaren zijn een aantal parken in Nunspeet gekomen met concrete vernieuwingsplannen. Een aantal plannen is inmiddels gerealiseerd. Camping De Plagge, Droomparken Bad Hoophuizen en Europarcs Resort Veluwemeer zijn hier voorbeelden van.

Een aantal parken is nog bezig met de voorbereiding. Hierbij is de verwachting dat dit in 2018/2019 uitgevoerd kan worden: Uitbreiding van Vrijetijdspark de Vossenbergh in Nunspeet, uitbreiding van camping de Meulenbarg in Elspeet en uitbreiding groepsaccommodatie van de Paasheuvel in Vierhouten. Droomparken Bad Hoophuizen heeft laten weten dat zij een deel van het park nog wil opknappen/herstructureren.

Ook zijn/worden twee kleinere recreatiebedrijven beëindigd: camping De Schapendrift in Elspeet en Vakantieoord De Bosrand in Hulshorst.

6. Conclusie

De afgelopen jaren is er binnen de gemeente Nunspeet op verschillende beleidsterreinen aandacht gegeven aan Vitale Vakantieparken. De wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan, het handhavingsbeleid, de tijdelijke beleidsregel 'recreatieterreinen omzetten naar woonbestemming' en de regeling pauzewoningen zijn hier goede voorbeelden van.

Op dit moment is er geen informatie over hoe de parken er op dit moment individueel voor staan. Er is wel een inventarisatie en analyse uitgevoerd aan de hand van een enquête, maar deze is geanonimiseerd. In het programma Vitale Vakantieparken worden parken in drie categorieën onderverdeeld: De excellente parken (goede parken gerund door echte ondernemers), de transformatieparken (geen perspectief meer voor vakantiepark) en de parken in de middengroep (kan beter, grootste deel stimuleren naar excellent). Op dit moment is het nog niet duidelijk welk parken onder welke categorie valt. Op basis van een grove inschatting is de verwachting dat veel van de parken in de middengroep en de excellente groep vallen. Een onderzoek naar de status van de parken met de daarbij behorende gegevens dient als goede basis voor een concrete visie/aanpak.

De provincie Gelderland heeft haar beleid met betrekking tot het aantal recreatiewoningen op een park aangepast. Voorheen was dit beperkt. Tegenwoordig is dit op een park vrij gelaten. Dit betekent dat de gemeente hierin ook meer keuzevrijheid heeft gekregen. De verwachting is dat ondernemers met de vraag gaan komen om meer recreatiewoningen toe te staan. Hoe kijkt de gemeente tegen het toevoegen van meer vakantieparken aan? Is dit wel mogelijk in relatie tot Natura 2000 gebied? Deze vragen moeten beantwoord worden in de ontwikkelingskaarten per gebied.

BIJLAGE II Overzicht parken per cluster

Elspeet

1. Camping Mennorode
2. Hazeleger
3. Kampeerplaats De Zomervreugd
4. Camping De Heidebloem
5. Camping De Meulebarg
6. Mini-camping Elspeet
7. Landgoed Stakenberg
8. Bungalowpark 't Lochtenveld
9. Bospark Reeënlust

Hulshorst

10. Landgoed Barrebos
11. De Boskant-HierdenseBeek-Beekzicht
12. Nimmerrust
13. Bungalowpark De trippenmaker
14. Camping De waterlelie
15. Camping Bruijnes
16. Camping Barbarossa
17. Chaletpark Landrust
18. Bungalowpark de Hoefstal
19. De Flierefluiter
20. Camping Zwaluwenhof
21. Oudeweg 4a
22. Stal Liewendaal
23. Kampeerplaats De Boslust
24. Campingpark Hulshorst De Vuurkuil

Nunspeet

25. Nieuw Soerel
26. Belvedere
27. Recreatiepark Waldpark
28. Huisjeopdeveluwe.nl
29. Vakantieprak Stolpenheim
30. Camping De Tol
31. Bungalowpark Hoogwolde
32. Camping De Vossenbergh
33. De Witte Wieven

Randmerengebied

34. Camperplaats De Zwaan
35. Camping Polsmaten
36. Bungalowpark De Bijsselse Enk
37. Kolmansweg 26
38. Park Onder de Molen

39. Camping Groot grobbenhorst
40. Camping Kostverloren
41. Caravanpark De Hofstee
42. Europarcs Veluwemeer
43. Recreatiepark Het Familiehuis
44. Camping De Oude Pol
45. Droompark Bad Hoophuizen

Vierhouten

46. Vakantieverblijf Veluwehof
47. Camping Beans Hill
48. Huize Vierhouten
49. Camping De Driehoek
50. 't Dennenholt
- 51.
52. Camping De Plagge
53. Camping Samoza
54. Chalets op de Heide
55. Camping en recreatiepark De Paasheuvel
56. Boerencamping De Bunders