

Inschrijfvoorwaarden en gunning

geliberaliseerde pacht Pachtgronden Landgoed Hulshorst

Artikel 1 Inschrijfvoorwaarden

1. Inschrijving is voorbehouden aan beroepsmatige grondgebonden melkveehouders met hun bedrijf gevestigd binnen een straal van 5 kilometer hemelsbreed vanaf de aangeboden percelen. Het bedrijf is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel (KvK) en geregistreerd bij de Rijksdienst voor ondernemend Nederland (RVO).
2. De inschrijver is op de hoogte van en committeert zich aan de voorwaarden en uitgangspunten van de bijgevoegde concept pachtovereenkomst Graslanden Landgoed Hulshorst (Bijlage A), de algemene voorwaarden (bijlage B), Pachtkaart Landgoed Hulshorst d.d. 30-09-2026 (bijlage C), Kaart Detail perceel 149h d.d. 01-10-2026 (bijlage D) en het Inschrijfformulier pachtgronden Landgoed Hulshorst (bijlage E).

Artikel 2 Bieding

1. De bieding betreft de **hectareprijs per jaar** en bedraagt minimaal de hoogte van de huidige regionorm (€ 1.016,-) voor het Centraal veehouderijgebied. Dit bedrag moet op het inschrijfformulier ook worden uitgeschreven in letters.
2. De inschrijver is verplicht zijn gedane bod gestand te doen, en is na gunning verplicht tot betaling van de door hem geboden prijs en tot nakoming van de overige inschrijfvoorwaarden.
3. De bieding is exclusief de goedkeuringskosten van de grondkamer. Deze worden (indien van toepassing) naast de geboden pachtsom in rekening gebracht bij de pachter.

Artikel 3 Inschrijving

1. Het inschrijfformulier (Bijlage E) dient uiterlijk **vrijdag 6 november 2026 vóór 12.00 uur** bij ons binnen te zijn.
2. Het indienen van het inschrijfformulier kan als volgt:
 - a. Persoonlijk overhandigen aan een medewerker van de receptie van het gemeentehuis (tegen afgifte van een ontvangstbevestiging);
 - b. Per post (aangetekend met bewijs van ontvangst).
3. De envelop moet **gesloten zijn en blijven tot het moment van openen**. Daarom dient op de buitenzijde van de envelop '**Inschrijving pacht pachtgronden Landgoed Hulshorst**' vermeld te worden.
4. Uitsluitend volledig ingevulde, ondertekende en tijdig ontvangen inschrijfformulieren worden als inschrijving geaccepteerd.
5. Inschrijvingen met hetzelfde adres worden gezien als één inschrijving. Dat geldt ook voor agrarisch ondernemers van meer agrarische bedrijven met verschillende KvK-nummers.
6. Er mag maximaal één bod worden uitgebracht per inschrijver.
7. Een inschrijfformulier is ongeldig wanneer de bieding onleesbaar is, niet onvoorwaardelijk is of bijvoorbeeld een inschrijving bevat met de tekst 'één euro meer dan de hoogste inschrijving'.

Artikel 4 Gunning

1. Verpachting vindt in beginsel plaats aan de hoogstbiedende inschrijver (bedrag in totaal in hele euro's per hectare) die tevens voldoet aan de inschrijf- en gunningsvoorwaarden.
2. Als blijkt dat meerdere inschrijvers hetzelfde bedrag hebben geboden en dit bedrag tevens de hoogste inschrijving is, dan wordt de gunning bepaald door loting.
3. Het college van burgemeesters en wethouders van de Gemeente Nunspeet neemt na de sluitingsdatum zo spoedig mogelijk een besluit over de al dan niet (voorgenomen) gunning.
4. Inschrijvers ontvangen naar verwachting voor **vrijdag 4 december 2026** bericht waarin staat of de gemeente (al dan niet na loting) voornemens is met de inschrijver de pachtovereenkomst aan te gaan dan wel dat de gemeente niet met de inschrijver een pachtovereenkomst aangaat of dat niet wordt gegund. Indien de Gemeente Nunspeet gebruik maakt van haar voorbehoud om niet te gunnen of in beraad te gaan, dan staat dit in de brief vermeld. In geval van loting vindt de loting in een besloten zitting in het gemeentehuis plaats, deelnemers aan de loting kunnen zich hiervoor aanmelden, verdere informatie en instructies staan vermeld in eerdergenoemde brief. Vóór de genoemde termijn wordt geen informatie verstrekt omtrent de gunning.
5. Elke inschrijver blijft bij zijn bod, ook al is dit niet het hoogste, totdat:
 - de Gemeente Nunspeet een pachtovereenkomst is aangegaan met een andere inschrijver; òf
 - vaststaat dat niet wordt gegund; òf
 - verpachting bij inschrijving wordt afgelast.
6. De Gemeente Nunspeet behoudt zich te allen tijde het recht voor om zonder opgaaf van reden niet tot gunning over te gaan of de inschrijving af te gelasten.
7. Na de definitieve gunning sluit de Gemeente Nunspeet een geliberaliseerde pachtovereenkomst voor de op bijlage C. aangeduide percelen op Landgoed Hulshorst met de winnende inschrijver. De concept-pachtovereenkomst is opgenomen als bijlage A en de toepasselijke algemene voorwaarden als Bijlage B. Wanneer de winnende inschrijver en de gemeente niet tot overeenstemming komen, kan de gemeente een geliberaliseerde pachtovereenkomst sluiten met de inschrijver met het een na hoogste bod en zo verder.
8. Toewijzing geschiedt voor de periode van 1 januari 2027 tot en met 31 december 2029 aan dezelfde inschrijver. De uitgifte in pacht geschiedt op basis van een geliberaliseerde pachtovereenkomst.
9. Voorwaarden voor gunning zijn dat tegen de pachter in het afgelopen jaar geen handhavingstraject heeft gelopen en dat inschrijver de gemaakte afspraken in het voorgaande jaar is nagekomen. Hieronder wordt onder meer verstaan dat betalingen zijn verricht binnen de door de gemeente vastgestelde termijnen en dat de gronden goed en overeenkomstig de algemene voorwaarden zijn beheerd.

Artikel 5 Vervallen van rechten

Aan het einde van de gehele procedure om tot een pachtovereenkomst te komen, vervallen alle rechten die de inschrijver had op basis van het door hem ondertekende en ingeleverde inschrijfformulier.

Bijlagen Inschrijfvoorwaarden en gunning geliberaliseerde pacht pachtgronden Landgoed Hulshorst:

- a. Concept pachtovereenkomst – pachtgronden Landgoed Hulshorst
- b. Algemene voorwaarden
- c. Pachtkaart Landgoed Hulshorst d.d. 30-09-2026
- d. Kaart Detail perceel 149h d.d. 01-10-2026
- e. Inschrijfformulier – pachtgronden Landgoed Hulshorst