

BESLUITENLIJST VERGADERING VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS 24 JUNI 2025

Aanwezig: burgemeester C.W.J. Blom, wethouders M. van de Bunte, J. Groothuis, J.M. Elskamp en W. Stoffer, secretaris A. Heijkamp en W. Balfoort.

1. ONDERWERP: Cultuur- en Erfgoedpact Noord-Veluwe 2025-2027				
Zaaknr.	Team	Naam ambtenaar	Portefeuillehouder	Openbaar
1329266	SL		Weth. Van de Bunte	Ja

Samenvatting

In dit voorstel wordt u geadviseerd om als gemeente Nunspeet aan te sluiten bij het Cultuur- en Erfgoedpact Noord-Veluwe 2025-2027. Het programma bouwt voort op voorgaande cultuur- en erfgoedpacten. Inzet is gericht op versterking van lokale en bovenlokale cultuur- en erfgoedparticipatie, versterking van de culturele infrastructuur en de lokale en regionale identiteit.

Advies team

1. In te stemmen met het Programma Cultuur- en Erfgoedpact Noord-Veluwe 2025-2027.
2. In te stemmen met de begroting Cultuur- en Erfgoedpact Noord-Veluwe 2025-2027.
3. In te stemmen met de Dienstverleningsovereenkomst (DVO) tussen de gemeenten van de regio Noord-Veluwe en penvoerder gemeente Putten.

Beslissing college

Conform advies.

2. ONDERWERP: Fasering IKC Nunspeet Noord en IKC Nunspeet West				
Zaaknr.	Team	Naam ambtenaar	Portefeuillehouder	Openbaar
1326945	SL		Weth. Elskamp	Ja

Samenvatting

In 2023 is het Koersplan Onderwijshuisvesting Nunspeet (Koersplan) opgesteld, waarin onder meer twee projecten voor CNS Nunspeet zijn opgenomen: IKC Noord (realisatie 2025-2029) en IKC West (realisatie 2031-2035). Het bestuur van CNS Nunspeet heeft verzocht deze volgorde om te draaien vanwege ruimtegebrek in Nunspeet West. Het omwisselen in de planning heeft ruimtelijke, juridische en financiële gevolgen.

Advies team

1. Door te gaan met de uitvoering van IKC Noord volgens bestaande planning van het Koersplan.
2. Het verzoek van CNS Nunspeet om de projecten IKC Noord en IKC West om te wisselen niet te honoreren.
3. Het project IKC West niet naar voren te halen.

Beslissing college

Conform advies.

3. ONDERWERP: Koop- en ruilvereenkomst percelen grond nabij kruising Kolmansweg/Molenweg ten behoeve van 't Hul Noord (sectie B, nummers 6373 en 6375)				
Zaaknr.	Team	Naam ambtenaar	Portefeuillehouder	Openbaar
1210723	ROV		Weth. Groothuis	Gedeeltelijk, zie besluit

Samenvatting

Om een bijdrage te leveren aan het invullen van de woonbehoefte is de locatie 't Hul Noord aangewezen om tot woongebied te ontwikkelen en heeft de gemeenteraad voorkeursrecht gevestigd op de betreffende gronden in het plangebied. Op 24 april 2024 heeft de raad het bestemmingsplan en exploitatieplan 't Hul Noord vastgesteld. Afgelopen maanden is met een grondeigenaar onderhandeld. Onder voorbehoud van goedkeuring college hebben partijen overeenstemming bereikt over de aankoop van 468 m2 grond in het plangebied voor een koopsom, zijnde een volledige schadeloosstelling, van en bijbehorende voorwaarden en verkoop van 961 m2 grond voor Onder voorbehoud van de voorwaarden uit het Didam-arrest wordt de grond verkocht.

Advies team

1. Instemmen met de aankoop van 468 m2 grond nabij de Kolmansweg/Molenweg voor een koopsom (volledige schadeloosstelling) van zoals gemeld in de koop- en ruilovereenkomst (bijlage 1). Waarbij de koopsom wordt voldaan bij de juridische levering.
2. Instemmen met de verkoop van 961 m2 grond nabij de Kolmansweg/Molenweg voor een verkoopsom van zoals gemeld in de koop-en ruilovereenkomst (bijlage 1). Waarbij de verkoopsom wordt voldaan bij de juridische levering die pas plaatsvindt nadat de grond juridisch geleverd is én als gevolg van de voorwaarden uit het Didam –arrest zich geen andere gegadigden hebben gemeld.
3. De aankoopkosten van ten laste brengen van de grondexploitatie 't Hul Noord.
4. Het voornemen tot een-op-een verkoop van de grond tijdig, dus voorafgaand aan de levering, te publiceren ingevolge de voorwaarden uit het Didam-arrest.
5. Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1. lid 2 onder B. Woo vanwege het financieel economisch belang van de gemeente Nunspeet geheimhouding op te leggen op de geel gemarkeerde delen van het collegevoorstel, de zwart gemarkeerde delen van de koop- en ruilovereenkomst en op het volledige taxatierapport en de geheimhouding voort te laten duren tot de grondexploitatie van het project 't Hul Noord is afgesloten.

Beslissing college

Conform advies.

4. ONDERWERP: Aankoop van de veehouderij aan Oude Zeeweg voor het woningbouwplan 't Hul Noord				
Zaaknr.	Team	Naam ambtenaar	Portefeuillehouder	Openbaar
1210457	ROV		Weth. Groothuis	Gedeeltelijk, zie besluit

Samenvatting

De gemeente heeft in december 2024 overeenstemming op hoofdlijnen bereikt over de aankoop van de veehouderij aan de Oude Zeeweg met bijbehorende gronden in het gebied 't Hul Noord. Daarmee krijgt de gemeente in één keer vrijwel alle gronden voor fase 2 van de

woningbouwontwikkeling 't Hul-Noord. De overeenstemming op hoofdlijnen is uitgewerkt in twee koopovereenkomsten:

1. Koopovereenkomst voor de cultuurgronden in het gebied: direct aan de gemeente in eigendom te leveren.
2. Koopovereenkomst voor het erf en bedrijfsopstallen: in eigendom te leveren aan de gemeente als de verkoper is verhuisd naar de nieuwe locatie.

De verkoper heeft een vervangende locatie aangekocht aan de Veldweg 44/46 in Doornspijk. Hij wordt hiervan eigenaar op 1 juli 2025. De intentie is om de bedrijfsvoering zo snel mogelijk over te hevelen naar de locatie aan de Veldweg. De locatie aan de Veldweg is groter dan de huidige locatie aan de Oude Zeeweg. Daarom hebben partijen ook overeenstemming dat ongeveer 14 ha cultuurgrond (grasland) aan de Spijkerweg verkocht wordt aan de gemeente. Deze transactie wordt nog separaat aangeboden aan uw college en de raad.

Advies team

1. Instemmen met de aankoop van 15.58.08 ha cultuurland in het toekomstig woningbouwgebied 't Hul-Noord tegen een schadeloosstelling van exclusief BTW.
2. Instemmen met de aankoop van 1.00.00 ha erf en bedrijfsgebouwen in het toekomstig woningbouwgebied 't Hul-Noord tegen een schadeloosstelling van exclusief BTW.
3. De totale schadeloosstelling met aanvullende kosten voor de juridische levering van (koopsom + bijbehorende kosten á € 10.000,-) ten laste brengen van de grondexploitatie 't Hul Noord.
4. Wethouder Groothuis te mandateren om de koopovereenkomsten namens de gemeente te ondertekenen.
5. Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1. lid 2 onder B. Woo vanwege het financieel economisch belang van de gemeente Nunspeet geheimhouding op te leggen op de geel gemarkeerde delen van het collegevoorstel, de zwart gemarkeerde delen van de koopovereenkomst en op het volledige taxatierapport en de geheimhouding voort te laten duren tot de grondexploitatie van het project 't Hul Noord is afgesloten.

Beslissing college

Conform advies, met dien verstande dat op pagina 5 van het advies, onder "Financiële toelichting" de tekstpassage "De realisatie van woningbouw (zie bijlage)" openbaar is.

5. ONDERWERP: Principeverzoek EuroParcs Bad Hoophuizen, realisatie TOP en herinrichting Kampeerveld
--

Zaaknr.	Team	Naam ambtenaar	Portefeuillehouder	Openbaar
1270299	ROV		Weth. Groothuis	Ja

Samenvatting

Er is door Europarcs Bad Hoophuizen, gevestigd aan Varelseweg 211, een principeverzoek ingediend. In feite wordt er medewerking verzocht voor twee afzonderlijke onderdelen. Het ene onderdeel ziet toe op een herinrichting van het bestaande kampeerveld. Het andere onderdeel is gericht op het realiseren van een toeristisch overstappunt.

Advies team

1. In principe medewerking verlenen aan het verzoek om 50 toeristische kampeerplaatsen toe te staan op het kampeerveld.
2. In principe medewerking verlenen aan het verzoek om een toeristisch overstappunt inclusief schuilhut te realiseren.
3. Dit principebesluit ter peiling voorleggen aan de raadscommissie ruimte en wonen.
4. De verzoeker van dit besluit op de hoogte stellen, via de bijgevoegde (concept) brief.

Beslissing college

Conform advies, met de kanttekening dat (via een anterieure overeenkomst en het bestemmingsplan) moet worden geborgd dat de 50 toeristische kampeerplaatsen daadwerkelijk als zodanig op het kampeerveld worden gerealiseerd en in stand worden gehouden.

6. ONDERWERP: Opsplitsing RES				
Zaaknr.	Team	Naam ambtenaar	Portefeuillehouder	Openbaar
1310648	ROV		Weth. Groothuis	Ja

Samenvatting

Voor u ligt de agenda van de stuurgroep RES/GEIS Noord Veluwe. Op deze agenda staan twee beslispunten, te weten: de vaststelling van het RES-voortgangsdokument en een voorstel tot opsplitsing van de RES-regio Noord-Veluwe in regio Kop van de Veluwe en Ermelo, Harderwijk,

Putten en Zeewolde (EHPZ). Tezamen met deze opsplitsing wordt voorgesteld om in deze regio's toe te werken naar een Energiesysteem van de toekomst. De voorgestelde opsplitsing en het voorstel om toe te werken naar een Energiesysteem wordt in dit collegevoorstel getoetst aan landelijke beeld en lokale context. Hieruit volgt dat het beide voorstellen worden ontraden.

Advies team

1. Kennis te nemen van de agenda van de stuurgroep RES/GEIS.
2. Niet in te stemmen met de opsplitsing van de RES-regio in KvdV en EHPZ.
3. Niet in te stemmen om toe te werken aan een Energiesysteem van de toekomst, totdat alle randvoorwaarden duidelijk zijn vastgelegd in wet- en regelgeving.
4. In te blijven zetten op energiebesparing als doel van het huidige RES-bod.

Beslissing college

Conform advies.

7. ONDERWERP: PHO Arbeidsmarkt Regio Zwolle 25 juni 2025				
Zaaknr.	Team	Naam ambtenaar	Portefeuillehouder	Openbaar
1343076	SL		Weth. Van de Bunte	Ja

Samenvatting

Op 25 juni 2025 is het PHO Arbeidsmarkt Regio Zwolle. De vergaderstukken treft u hierbij aan.

Advies team

1. Kennis te nemen van de agenda met bijlagen voor de vergadering van het PHO Arbeidsmarkt van 25 juni 2025.
2. Kennis te nemen van de toelichting op de agendapunten.
3. In te stemmen met de beslispunten (agendapunt 1b en 3a).

Beslissing college

Conform advies, met de kanttekening dat de vertegenwoordiger van gemeente Elburg moet worden gevraagd het in de annotatie vermelde aandachtspunt van Nunspeet met betrekking tot agendapunt 3b (de niet overlappende indeling van het Doorstroompunt en de arbeidsmarktregio) in te brengen.

8. ONDERWERP: PHO Economie en combi Economie en Arbeidsmarkt Regio Zwolle op 25 juni 2025				
Zaaknr.	Team	Naam ambtenaar	Portefeuillehouder	Openbaar
1342293	SL		Weth. Van de Bunte	Ja

Samenvatting

Op 25 juni 2025 vindt het portefeuillehoudersoverleg Economie en combi-overleg Economie en Arbeidsmarkt Regio Zwolle plaats. De agenda en vergaderstukken voor dit overleg treft u hierbij aan. Wethouder Van de Bunte zal namens de gemeente Nunspeet deelnemen aan dit overleg.

Advies team

Kennismaken van onze opmerkingen voor het portefeuillehoudersoverleg Economie Regio Zwolle op 25 juni die - voor zover relevant - ingebracht kunnen worden.

Beslissing college

Conform advies.

9. ONDERWERP: Vergadering Algemeen Bestuur GGD Noord- en Oost-Gelderland 26 juni 2025				
Zaaknr.	Team	Naam ambtenaar	Portefeuillehouder	Openbaar
1335673		A.	Weth. Elskamp	Ja

Samenvatting

De GGD Noord- en Oost-Gelderland (NOG) is de gezondheidsdienst van en voor 22 gemeenten. De portefeuillehouder volksgezondheid van deze gemeenten, waaronder de gemeente Nunspeet, is lid van het Algemeen Bestuur (AB). Op donderdag 26 juni 2025 vindt een vergadering plaats van het AB. De agenda, onderliggende stukken en advisering treft u bijgevoegd aan.

Advies team

De agenda voor het Algemeen Bestuur van de GGD Noord- en Oost-Gelderland voor donderdag 26 juni, onderliggende stukken en advisering voor kennisgeving aan te nemen.

Beslissing college

Conform advies.

10. ONDERWERP: AB VNOG/DVO 26 juni 2025				
Zaaknr.	Team	Naam ambtenaar	Portefeuillehouder	Openbaar
1342183	Poc		Burgemeester Blom	Ja

Samenvatting

Op 26 juni 2025 vindt de vergadering van het Algemeen Bestuur (AB) van de Veiligheidsregio Noord en Oost Gelderland (VNOG) plaats. De vergaderstukken zijn als bijlage bij dit advies gevoegd. In de toelichting vindt u de ambtelijke opmerkingen bij de relevante agendapunten.

Advies team

Voor kennisgeving aannemen en de aangeleverde informatie gebruiken bij de behandeling van de desbetreffende agendapunten.

Beslissing college

Conform advies.

11. ONDERWERP: AB OD Veluwe 26 juni 2025

Zaaknr.	Team	Naam ambtenaar	Portefeuillehouder	Openbaar
1340874	VTH		Weth. Groothuis	Ja

Samenvatting

Op 26 juni 2025 staat de vergadering van het algemeen bestuur van de ODVeluwe gepland. De agenda en vergaderstukken voor de vergadering zijn als bijlage bijgevoegd. Waar nodig zijn de agendapunten voorzien van ambtelijk commentaar.

Advies team

Voor kennisgeving aannemen en de aangeleverde informatie gebruiken bij de behandeling van de desbetreffende agendapunten.

Beslissing college

Conform advies.

12. ONDERWERP: Regionaal wethoudersoverleg Afval en Grondstoffen 26 juni 2025				
Zaaknr.	Team	Naam ambtenaar	Portefeuillehouder	Openbaar
1338353	Civiele werken		Weth. Groothuis	Ja

Samenvatting

Op 26 juni 2025 vindt een wethoudersoverleg Afval en Grondstoffen plaats. De agenda en vergaderstukken voor dit wethoudersoverleg zijn bij dit advies gevoegd. Waar nodig zijn de agendapunten voorzien van ambtelijk commentaar.

Advies team

Voor kennisgeving aannemen en de aangeleverde informatie gebruiken bij de behandeling van de betreffende agendapunten.

Beslissing college

Conform advies.

13. ONDERWERP: BO Wonen 26 juni 2025				
Zaaknr.	Team	Naam ambtenaar	Portefeuillehouder	Openbaar
1342392	ROV		Weth. Groothuis	Ja

Samenvatting

In de bijlage treft uw college de vergaderstukken aan voor het bestuurlijk overleg wonen op 26 juni aanstaande. Bij het overleg wonen sluit dit keer gedeputeerde D. Vreugdenhil aan. Hij zal een terugkoppeling geven van de bijeenkomst met de minister op 16 juni jl. over de actualisatie van de woondeal en de laatste stand van zaken meedelen v.w.b. de stikstofzoning. De voortgangsrapportage woondeal wordt besproken net als de termijnagenda. Tot slot staat "Bereikbaar wonen in Gelderland" op de agenda aan de bestuurders wordt gevraagd dit te bespreken en mogelijk aanvullingen door te geven vanuit wonen.

Advies team

Kennis te nemen van de agenda van het bestuurlijk overleg Wonen d.d. 26 juni 2025.

Beslissing college

Conform advies.

14. ONDERWERP: BO Gezond Veluwe 30 juni 2025				
Zaaknr.	Team	Naam ambtenaar	Portefeuillehouder	Openbaar
1335668			Weth. Elskamp	Ja

Samenvatting

Op maandag 30 juni 2025 staat het Bestuurlijk Platform GezondVeluwe gepland. In dit voorstel ontvangt u de agenda, voorzien van een ambtelijk advies. Ook is het verslag van het vorige bestuurlijk overleg met bijbehorende stukken bijgevoegd.

Advies team

Kennisnemen van de agenda van het Bestuurlijk Platform GezondVeluwe 30 juni 2025, inclusief ambtelijke advisering zoals verwoord in het voorstel.

Beslissing college

Conform advies.

15. ONDERWERP: Aanpassing onkostenvergoeding buitengewoon ambtenaar van de burgerlijke stand				
Zaaknr.	Team	Naam ambtenaar	Portefeuillehouder	Openbaar
1310945	POC		Weth. Stoffer	Ja

Samenvatting

De buitengewoon ambtenaar burgerlijke stand (hierna 'babs') wordt door burgemeester en wethouders aangewezen en ontslagen (artikel 1:16 Burgerlijk Wetboek) en heeft een publiekrechtelijke dienstbetrekking. Voor de babs is door het bevoegd bestuursorgaan een eigen rechtspositieregeling opgesteld, vanaf 1 januari 2019.

In een overleg met de babsen is het verzoek gedaan om de bestaande onkostenvergoeding van € 7,50 per voltrokken huwelijk of geregistreerd partnerschap te verhogen. In overleg en afstemming met de teammanager Publiek zal de onkostenvergoeding per voltrokken huwelijk of geregistreerd partnerschap met ingang van 1 juli 2025 worden aangepast naar € 15,00. De genoemde vergoeding wordt ontvangen naast het afgesproken salaris, zoals opgenomen in de bijgevoegde 'Rechtspositieregeling buitengewoon ambtenaar burgerlijke stand', geldend vanaf 1 januari 2020.

Advies team (tevens beslissing college)

1. Instemmen met het voorstel om de onkostenvergoeding per voltrokken huwelijk of geregistreerd partnerschap voor de buitengewoon ambtenaar van de burgerlijke stand te verhogen naar € 15,00, met ingang van 1 juli 2025. De kosten worden gefinancierd uit de lopende begroting.

2. Instemmen met het wijzigen van het document 'Rechtspositieregeling buitengewoon ambtenaar burgerlijke stand', zoals hierboven beschreven.